

תאריך: 01/12/2024
ת. עברי: ל' בחשון תשפ"ה
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד

אדרי' סלאבן פנוביץ

הנדון: מכתב החלטה לתוספת שטחי שרות מספר תוס"ש/זמ/511
בישיבת ועדת מליאה מספר 2024001 מתאריך 27/11/2024

שם התכנית: תוספת שטחי שירות לתכנית זמ/511

כתובות

בישיבת ועדת משנה מספר 2024003 מתאריך 26/05/2024 הוחלט :
הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/511
תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי הועדה
הועדה המקומית דנה בהצעה ותמליץ למליאת הועדה המקומית לאשר תוספת שטחי השירות על קרקעיים בשטח של 40 מ"ר
לכל יח"ד

תכנית זמ/511 קיבלה תוקף ברשומות בתאריך 22.08.1985 י.פ: 3240

תכנית זמ/511 קבעה זכויות בייעודים הבאים:

- " מגורים א' " - שטחי בניה כוללים בהתאם לשטח המגרש המינימלי, (טווח 45%-50%).
 - "מבני ציבור" - שטחי בניה כוללים בהיקף של 105%.
- יש לראות את שטחי בניה אלו כשטחים עיקריים.

היות והתכנית קבעה שטחי שירות רק באופן חלקי, ניתן להוסיף שטחי שירות נוספים, שלא נכללו בתכנית ומוצע שהרשות המקומית תאשר תוספת שטחי שירות בתחום התכנית ביחס לייעודי הקרקע: "מבני-ציבור" ו-"מגורים א' (לסוגיו)".

הלן ההצעה לתוספת שטחי השירות:

מגורים א' (לסוגיו):

שטחי שירות על-קרקעיים - 40 מ"ר לכל יח"ד.
כולל ממ"ד, אך, לא כולל מוסך חניה שהותר בתכנית.

מבני-ציבור:

שטחי שירות על-קרקעיים - 25% משטח המגרש.
שטחי שירות תת-קרקעיים - 210% משטח המגרש.

החלטות

הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/511
תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי מליאת הועדה
מליאת הועדה המקומית דנה בהצעה ומאשרת את תוספת שטחי השירות לתכנית
ובכפוף לתשלום היטל השבחה

תאריך: 01/12/2024
ת. עברי: ל' בחשון תשפ"ה
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 2

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד

אדרי' סלאבן פנוביץ

הנדון: מכתב החלטה לתוספת שטחי שרות מספר תוס"ש/זמ/513
בישיבת ועדת מליאה מספר 2024001 מתאריך 27/11/2024

שם התכנית: תוספת שטחי שירות לתכנית זמ/513

כתובות

בישיבת ועדת משנה מספר 2024003 מתאריך 26/05/2024 הוחלט:
הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/513
תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי הועדה
הועדה המקומית דנה בהצעה ותמליץ למליאת הועדה המקומית לאשר תוספת שטחי השירות על קרקעיים בשטח של 40 מ"ר
לכל יח"ד

תכנית זמ/513 קבעה זכויות בייעודים הבאים:

* " מגורים א' " (לסוגיו) שטחי בניה מרביים בהיקף של 55%, בהתאם לגודל המגרש, שאותם כאמור יש לראות כשטחים עיקריים. כמו כן, התכנית אפשרה בייעוד זה הקמת מחסן וסככת רכב בשטח של 18 מ"ר לכל יח"ד.

* "מבני-ציבור" שטחי בנייה מרביים בהיקף של 105%.

היות והתכנית קבעה שטחי שירות רק באופן חלקי, ניתן להוסיף שטחי שירות נוספים, שלא נכללו בתכנית ומוצע שהרשות המקומית תאשר תוספת שטחי שירות בתחום התכנית.

להלן ההצעה לתוספת שטחי השירות:

א. ייעוד - מגורים א' (לסוגיו):

שטחי שירות על-קרקעיים - 30 מ"ר לכל יח"ד

(כולל ממ"ד, אך לא כולל חניה מקורה שאושרה בתכנית זמ/513).

ב. ייעוד - מבני-ציבור:

שטחי שירות על-קרקעיים - 30% משטח המגרש.

שטחי שירות תת-קרקעיים - 30% משטח המגרש.

החלטות

הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/513

תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי מליאת הועדה

מליאת הועדה המקומית דנה בהצעה ומאשרת את תוספת שטחי השירות לתכנית

ובכפוף לתשלום היטל השבחה

תאריך: 01/12/2024
ת. עברי: ל' בחשון תשפ"ה
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 3

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד

אדר' סלאבן פנוביץ

הנדון: מכתב החלטה לתוספת שטחי שרות מספר תוס"ש/1/516
בישיבת ועדת מליאה מספר 2024001 מתאריך 27/11/2024

שם התכנית: תוספת שטחי שירות לתכנית זמ/1/516

כתובות

בישיבת ועדת משנה מספר 2024003 מתאריך 26/05/2024 הוחלט:
הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/1/516
תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי הועדה
הועדה המקומית דנה בהצעה ותמליץ למליאת הועדה המקומית לאשר תוספת שטחי השירות על קרקעיים בשטח של 40 מ"ר
לכל יח"ד

תכנית זמ/1/516 קיבלה תוקף ברשומות בתאריך 26.10.1995 י.פ: 4343

זמ/1/516 קבעה זכויות בייעודים הבאים:

- "מגורים א'" (לסוגיו) - שטחי בניה מרביים בהיקף של 50%, בהתאם לגודל המגרש, שאותם כאמור יש לראות כשטחים עיקריים. כמו כן, התכנית אפשרה בייעוד זה הקמת מחסן וסככת רכב בשטח של 18 מ"ר לכל יח"ד.
- "מבני ציבור" - שטחי בניה כוללים בהיקף של 60%.
יש לראות את שטחי בניה אלו כשטחים עיקריים.

היות והתכנית קבעה שטחי שירות רק באופן חלקי, ניתן להוסיף שטחי שירות נוספים, שלא נכללו בתכנית ומוצע שהרשות המקומית תאשר תוספת שטחי שירות בתחום התכנית ביחס לייעודי הקרקע: "מבני-ציבור" ו-"מגורים א'" (לסוגיו).

הלן ההצעה לתוספת שטחי השירות:

מגורים א' (לסוגיו):

שטחי שירות על-קרקעיים - 50 מ"ר לכל יח"ד (כולל ממ"ד ושטחי חניה מקורים).

מבני-ציבור:

שטחי שירות על-קרקעיים - 30% משטח המגרש.

שטחי שירות תת-קרקעיים - 30% משטח המגרש.

החלטות

הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/1/516
תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי מליאת הועדה
מליאת הועדה המקומית דנה בהצעה ומאשרת את תוספת שטחי השירות לתכנית
ובכפוף לתשלום היטל השבחה

תאריך: 01/12/2024
ת. עברי: ל' בחשון תשפ"ה
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 4

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד

אדרי' סלאבן פנוביץ

הנדון: מכתב החלטה לתוספת שטחי שרות מספר תוס"ש/זמ/518
בישיבת ועדת מליאה מספר 2024001 מתאריך 27/11/2024

שם התכנית: תוספת שטחי שירות לתכנית זמ/518

כתובות

בישיבת ועדת משנה מספר 2024003 מתאריך 26/05/2024 הוחלט:
הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/518
תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי הועדה
הועדה המקומית דנה בהצעה ותמליץ למליאת הועדה המקומית לאשר תוספת שטחי השירות על קרקעיים בשטח של 40 מ"ר
לכל יח"ד

תכנית זמ/518 קיבלה תוקף ברשומות בתאריך 07.09.1995 י.פ: 4332
פרסום להפקדה ברשומות בתאריך: 22.04.1988, י.פ: 4332

זמ/518 קבעה זכויות בייעודים הבאים:

- "מגורים א' (לסוגיו) - שטחי בניה מרביים בהיקף של 45%, בהתאם לגודל המגרש,
 - שאותם כאמור יש לראות כשטחים עיקריים. כמו כן, התכנית אפשרה בייעוד זה הקמת מחסן וסככת רכב בשטח של 20 מ"ר לכל יח"ד.
 - "מבני-ציבור" - שטחי בנייה מרביים בהיקפים הבאים:
 - מגרש 602 - 35%.
 - מגרש 702 - 35%.
- יש לראות את שטחי בניה אלו כשטחים עיקריים.

היות והתכנית קבעה שטחי שירות רק באופן חלקי, ניתן להוסיף שטחי שירות נוספים, שלא נכללו בתכנית ומוצע שהרשות המקומית תאשר תוספת שטחי שירות בתחום התכנית ביחס לייעודי הקרקע: "מבני-ציבור" ו-"מגורים א' (לסוגיו)".

הלן ההצעה לתוספת שטחי השירות:

מגורים א' (לסוגיו):

שטחי שירות על-קרקעיים - 30 מ"ר לכל יח"ד (כולל ממ"ד).

מבני-ציבור:

שטחי שירות על-קרקעיים - 30% משטח המגרש.

שטחי שירות תת-קרקעיים - 30% משטח המגרש.

החלטות

הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/518
תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי מליאת הועדה
מליאת הועדה המקומית דנה בהצעה ומאשרת את תוספת שטחי השירות לתכנית
ובכפוף לתשלום היטל השבחה

תאריך: 01/12/2024
ת. עברי: ל' בחשון תשפ"ה
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 5

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד

אדר' סלאבן פנוביץ

הנדון: מכתב החלטה לתוספת שטחי שרות מספר תוס"ש/זמ/523
בישיבת ועדת מליאה מספר 2024001 מתאריך 27/11/2024

שם התכנית: תוספת שטחי שירות לתכנית זמ/523

כתובות

בישיבת ועדת משנה מספר 2024003 מתאריך 26/05/2024 הוחלט :
הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/523
תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי הועדה
הועדה המקומית דנה בהצעה ותמליץ למליאת הועדה המקומית לאשר תוספת שטחי השירות על קרקעיים בשטח של 40 מ"ר
לכל יח"ד

בישיבת ועדת מליאה מספר 2023001 מתאריך 25/07/2023 הוחלט :
הועדה סבורה כי נכון יהיה הדין בנושא של תוספת שטחי שירות שיש לו השלכות משמעותיות ידונו על ידי המליאה לאחר
הבחירות לרשויות המקומיות

בישיבת ועדת משנה מספר 2022011 מתאריך 26/10/2022 הוחלט :
תוספת שטחי שירות לתכנית זמ/523
בפני הועדה הועלתה הצעה להוסיף שטחי שירות לתכנית זמ/523 בהתאם לסעיף 13 לתקנות חישוב שטחים שכן שטחי השירות
ניתנו באופן חלקי בתכנית.

מהנדס הועדה מציע כי תוספת שטחי השירות, תהיה של 50 מ"ר לכל יחידת דיור
חבר הועדה אבי מנקו מציע כי התוספת תהיה של 30 מ"ר לכל יחידת דיור
הועדה דנה בהצעה והיא מחליטה לאשר ברוב דעות את הצעת מהנדס הועדה המקומית.
מובהר כי אם יהיה מרתף שטחי השירות בכל היחידה יהיו תואמים לאלו שנקבעו בתכנית המרתפים של גדרה.
עוד מובהר כי הועדה תקפיד על כך שהשטחים ישמשו כשטחי שירות.

תכנית זמ/523 קיבלה תוקף ברשומות בתאריך 13.05.1982 י.פ. : 2812
תכנית זו קבעה ביעוד " מגורים א' " שטחי בניה מרביים בהיקף של 45% או 50%, בהתאם לגודל המגרש, שאותם כאמור יש
לראות כשטחים עיקריים. כמו כן, התכנית אפשרה ביעוד זה הקמת מחסן וסככת רכב בשטח של 15 מ"ר לכל יח"ד. בנוסף
לכך, תכנית זמ/523 קבעה ביעוד מבני"צ שטחי בניה מרביים בהיקף של 90%.
היות והתכנית קבעה שטחי שירות רק באופן חלקי, ניתן להוסיף שטחי שירות נוספים, שלא נכללו בתכנית ומוצע שהרשות
המקומית תאשר תוספת שטחי שירות בתחום התכנית.

להלן ההצעה לתוספת שטחי השירות:

יעוד - מגורים א':

שטחי שירות על-קרקעיים - 50 מ"ר לכל יח"ד.

יעוד - מבני-ציבור:

שטחי שירות על-קרקעיים - 30% משטח המגרש.

שטחי שירות תת-קרקעיים - 30% משטח המגרש.

תאריך: 01/12/2024
ת. עברי: ל' בחשון תשפ"ה
מס' עמוד: 2
תוכנית: תוס"ש/זמ/523

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

החלטות

הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/523
תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי מליאת הוועדה
מליאת הוועדה המקומית דנה בהצעה ומאשרת את תוספת שטחי השירות לתכנית
ובכפות לתשלום היטל השבחה

תאריך: 01/12/2024
ת. עברי: ל' בחשון תשפ"ה
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 6

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד

אדרי' סלאבן פנוביץ

הנדון: מכתב החלטה לתוספת שטחי שרות מספר תוס"ש/זמ/531
בישיבת ועדת מליאה מספר 2024001 מתאריך 27/11/2024

שם התכנית: תוספת שטחי שירות לתכנית זמ/531

כתובות

בישיבת ועדת משנה מספר 2024003 מתאריך 26/05/2024 הוחלט:
הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/531
תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי הועדה
הועדה המקומית דנה בהצעה ותמליץ למליאת הועדה המקומית לאשר את תוספת שטחי השירות

תכנית זמ/531 קבעה זכויות בייעודים הבאים:
* "מבני ציבור" - שטחי בניה כוללים בהיקף של 90%.
* "מסחרי" - שטחי בניה כוללים בהיקף של 60%.
שטחי בניה אלו יש לראות כשטחים עיקריים.
בהתאם לאמור לעיל, מוצע שהוועדה המקומית תאשר תוספת שטחי שירות ביעוד זה בתחום התכנית.
היות והתכנית קבעה שטחי שירות רק באופן חלקי, ניתן להוסיף שטחי שירות נוספים, שלא נכללו בתכנית ומוצע שהרשות המקומית תאשר תוספת שטחי שירות בתחום התכנית.

להלן ההצעה לתוספת שטחי השירות:

מבני-ציבור:

שטחי שירות על-קרקעיים - 40% משטח המגרש.
שטחי שירות תת-קרקעיים - 210% משטח המגרש.

מסחרי:

שטחי שירות על-קרקעיים - 6% משטח המגרש.

החלטות

הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/531
תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי מליאת הועדה
מליאת הועדה המקומית דנה בהצעה ומאשרת את תוספת שטחי השירות לתכנית
ובכפוף לתשלום היטל השבחה

תאריך: 01/12/2024
ת. עברי: ל' בחשון תשפ"ה
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 7

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד

אדר' סלאבן פנוביץ

הנדון: מכתב החלטה לתוספת שטחי שירות מספר תוס"ש/זמ/532
בישיבת ועדת מליאה מספר 2024001 מתאריך 27/11/2024

שם התכנית: תוספת שטחי שירות לתכנית זמ/532

כתובות

בישיבת ועדת משנה מספר 2024003 מתאריך 26/05/2024 הוחלט :
הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/532
תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי הועדה
הועדה המקומית דנה בהצעה ותמליץ למליאת הועדה המקומית לאשר את תוספת שטחי השירות

תכנית זמ/532 קיבלה תוקף ברשומות בתאריך 06.10.1983 י.פ: 2965

תכנית זו קבעה זכויות בייעודים הבאים :

* "מבני ציבור" - שטחי בניה כוללים בהיקף של 90%.

* "החלמה ונופש" - שטחי בניה כוללים בהיקף של 60%.

שטחי בניה אלו יש לראות כשטחים עיקריים.

היות והתכנית קבעה שטחי שירות רק באופן חלקי, ניתן להוסיף שטחי שירות נוספים, שלא נכללו בתכנית ומוצע שהרשות המקומית תאשר תוספת שטחי שירות בתחום התכנית.

להלן ההצעה לתוספת שטחי השירות:

מבני-ציבור:

שטחי שירות על-קרקעיים - 25% משטח המגרש.

שטחי שירות תת-קרקעיים - 210% משטח המגרש.

החלמה ונופש:

שטחי שירות על-קרקעיים - 375 מ"ר.

(הני"ל מוצע בהתאם להחלטה כפי שאושרה בעבר בוועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה ביחס לשטחים אלו, ישיבה מספר 2017016 בתאריך: 19.12.2017)

החלטות

הוספת שטחי שירות לתכנית זמ/532

תוספת השטחים המבוקשת הוצגה בפני חברי מליאת הועדה

מליאת הועדה המקומית דנה בהצעה ומאשרת את תוספת שטחי השירות לתכנית

ובכפוף לתשלום היטל השבחה