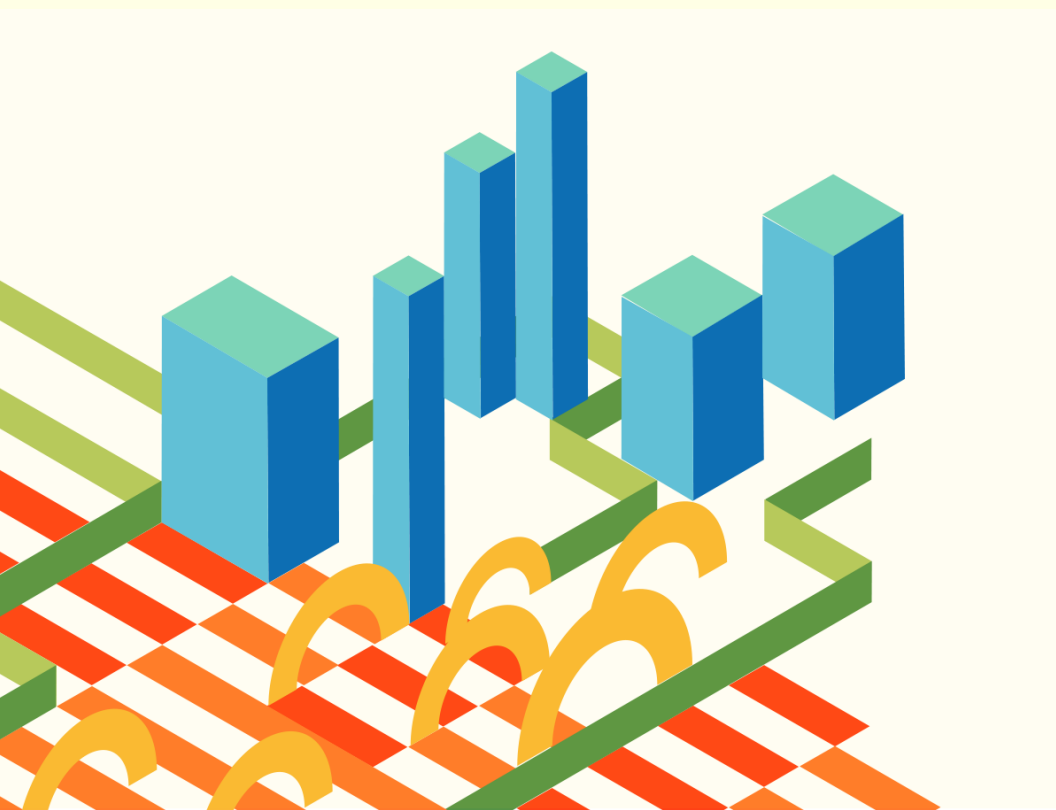


# תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), (הוראת שעה), התשפ"ד-2023.



# הוראת שעה

---

➤ ביום 7 באוקטובר 2023 נפתחה המערכה "חרבות ברזל" והוכרז מצב מיוחד בעורף בכל הארץ.

➤ מטרת התיקון המוצע (הוראת שעה) :

**לפעול לצמצום מירבי של פערי המיגון בבנייני מגורים באמצעות מתן פטור מהגשת בקשה להיתר בניה להקמת מרחב מוגן דירתי (ממ"ד) ליחידת דיור המצויה במבנים שאינם עולים על 2 קומות או ליחידת דיור צמודת קרקע, ובלבד שאין ליחידת הדיור מרחב מוגן דירתי.**



# התיקון המוצע

---

התיקון יחול על:

➤ "יחידת דיור בבנייה נמוכה" – יחידת דיור, שאין לה מרחב מוגן דירתי (ממ"ד)

**במבנה שאינו עולה על שתי קומות.**

➤ "יחידת דיור צמודת קרקע" – יחידת דיור שאין לה מרחב מוגן דירתי, **ושאין מעליה**

**יחידת דיור נוספת.**

➤ הקמת מרחב מוגן דירתי אחד לכל יחידת דיור בבנייה נמוכה, או ליחידת דיור

צמודת קרקע, **פטורה מהיתר.**



# התיקון המוצע

---

- מידותיו: בשטח שקבע שר הביטחון, לפי חוק ההתגוננות האזרחית, למרחב מוגן דירתי, אלא אם התקבל אישור הרשות המוסמכת למרחב מוגן דירתי בשטח קטן מכך שלא יפחת מ- 5 מ"ר.
- דרישות תכן המרחב המוגן הדירתי יהיו בהתאם למיקום הישוב - "עורפי" או "קדמי" כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים).
- התקבל אישור הרשות המוסמכת.



# התיקון המוצע

## תהליך:

➤ **בקשה על כוונה לביצוע עבודה** תוגש ע"י עורך הבקשה לאישור הרשות

המוסמכת טרם תחילת עבודות, בהתאם להנחיות שיפורסמו באתר האינטרנט של הרשות המוסמכת לעניין תקנה זו;

➤ לבקשה יצורף אישור עורך הבקשה לפיו הבקשה תואמת את הוראות תקנות

אלה, ואישור מהנדס מבנים רשום לפיו הבקשה תוכננה בהתאם לכל התנאים הקבועים בתקנות;

➤ הרשות המוסמכת תבדוק את הבקשה תוך 14 יום ותודיע למבקש על אישור

הבקשה או על דחייתה;



# התיקון המוצע

---

➤ **הודעה על ביצוע עבודה** לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה,

תימסר לרשות הרישוי ולרשות המוסמכת בתוך 45 ימים ממועד סיום ביצוע העבודה

ויצורפו לה:

- אישור הרשות המוסמכת;
- המסמכים שהוגשו לאישור הרשות המוסמכת;
- אישור מהנדס מבנים רשום בדבר יציבות המרחב המוגן הדירתי וכן אישור כי הקמתו לא פגעה בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ותפקודיו.



# התהליך המוצע

תכנון מרחב מוגן בהתאם לתנאים הכלליים  
בתקנות הפטור ולתקנות המפרטים

העברת מסמכי התכנון להגא  
בהתאם להנחיות שיפורסמו באתר האינטרנט של הגא

הגא יבדוק את הבקשה בתוך 14 ימי עבודה,  
ויודיע למבקש על אישור הבקשה או דחייתה

**לפני  
ביצוע**

ביצוע הממ"ד

העברת הודעה על ביצוע הממ"ד  
לרשות הרישוי ולהג"א. (45 יום לאחר ביצוע הממד)

**אחרי  
הביצוע**