

תאריך: 14.6.16  
כתובת: רוזנר 5, גדרה  
גוש/חלקה: 33,35/3873  
מס' בקשה: 20160043

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ובניה: זמורה.

א.ג.נ.,

הנדון: הודעות לפי חוק התכנון והבנייה למתן הקלה.

הרינו לאשר כי ביצענו בתיק הנ"ל את העבודות כמפורט בסעיפים הבאים:

[✓] פרסומים בעיתונים.

[✓] איתור בעלי זכויות בנכס נשוא הבקשה.

[✓] איתור בעלי זכויות בנכסים הגובלים.

[✓] מסירת הודעות לבעלי הזכויות והמחזיקים בנכסים הנ"ל ובנכס נשוא הבקשה.

[✓] הדבקת מודעות על גבי הנכסים בחלקות הנ"ל בתאריך: 16.5.16

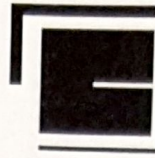
**תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 14.6.16.**

בכבוד רב,

טלנכסים בע"מ.

אישור העירייה על קבלת החומר, חתימת המקבל \_\_\_\_\_ בתאריך \_\_\_\_\_





## מודעות שפורסמו בעיתונים

מגיש הבקשה: מבחר נכסים בע"מ

כתובת הנכס נשוא הבקשה: רוזנר 5 גדרה

### ישראל היום

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965**  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - זמורה  
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה בקשה למתן היתר בניה: שינוי לבנין קיים:  
בנין - 1 הריסה ותוספת בקומת קרקע, תוספת 4 מחלקות סיעדיות קומת גג.  
בנין - 2: לא כלול בבקשה  
בנין - 3: הריסת מבנה קיים, מוצע מרתמים ולובי כניסה  
בנין - 4: תוספת 3 מחלקות תשושי נפש  
תוספת זכויות וקומות בגין תמ"א 38, גדרות, פיתוח  
מס' בקשה: 20160043 מספר תיק בנין: 20002212  
שם המבקש: מבחר נכסים בע"מ  
כתובת: גדרה, רוזנר מספר 5  
נוש: 3873 חלקה: 35,33  
הבקשה כוללת את ההקלות / שימוש חורג:  
1. תוספת זכויות וקומות עמ"י תמ"א 38, פרסום לפי סעיף 149.  
2. תוספת מרתמים עמ"י תמ"א 38, פרסום לפי סעיף 149.  
כל המוענין יכול לעיין בבקשה הנ"ל הנמצאת במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בנין מרכז בילוי צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: יום ד' 13:00-15:00.  
כל הרואה עצמו נגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב במייל mazkirul@zmora.org.il או פקס: 08-9353332 למשרדי הועדה המרחבית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. במכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבנין, הבקשה והישוע, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומקס אם יש.  
רון מוסקוביץ, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה

פורסם בתאריך  
05.05.16

### הצהרה

אני הח"מ עו"ד אייל אלעזר, מנהלה של חברת טלנכסים בע"מ, מאשר בזה כי בדקתי ווידאתי שמודעות התכנון והבניה המודבקות בעמוד זה, פורסמו כל אחת במועד הנקוב ונגזרו מהעיתון ששמו מצוין עליהן.

אייל אלעזר, עו"ד  
מ.ר. 18919  
סירקין 26 תל-אביב, 562  
אייל אלעזר, עו"ד

תאריך 2016-05-11

### הארץ

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965**  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - זמורה  
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה בקשה למתן היתר בניה: שינוי לבנין קיים:  
בנין - 1 הריסה ותוספת בקומת קרקע, תוספת 4 מחלקות סיעדיות קומת גג.  
בנין - 2: לא כלול בבקשה  
בנין - 3: הריסת מבנה קיים, מוצע מרתמים ולובי כניסה  
בנין - 4: תוספת 3 מחלקות תשושי נפש  
תוספת זכויות וקומות בגין תמ"א 38, גדרות, פיתוח  
מס' בקשה: 20160043 מספר תיק בנין: 20002212  
שם המבקש: מבחר נכסים בע"מ  
כתובת: גדרה, רוזנר מספר 5  
נוש: 3873 חלקה: 35,33  
הבקשה כוללת את ההקלות / שימוש חורג:  
1. תוספת זכויות וקומות עמ"י תמ"א 38, פרסום לפי סעיף 149.  
2. תוספת מרתמים עמ"י תמ"א 38, פרסום לפי סעיף 149.  
כל המוענין יכול לעיין בבקשה הנ"ל הנמצאת במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בנין מרכז בילוי צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: יום ד' 13:00-15:00.  
כל הרואה עצמו נגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב במייל mazkirul@zmora.org.il או פקס: 08-9353332 למשרדי הועדה המרחבית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. במכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבנין, הבקשה והישוע, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומקס אם יש.  
רון מוסקוביץ, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה

פורסם בתאריך  
05.05.16

### כאן דרום

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965**  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - זמורה  
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה בקשה למתן היתר בניה: שינוי לבנין קיים:  
בנין - 1 הריסה ותוספת בקומת קרקע, תוספת 4 מחלקות סיעדיות קומת גג.  
בנין - 2: לא כלול בבקשה  
בנין - 3: הריסת מבנה קיים, מוצע מרתמים ולובי כניסה  
בנין - 4: תוספת 3 מחלקות תשושי נפש  
תוספת זכויות וקומות בגין תמ"א 38, גדרות, פיתוח  
מס' בקשה: 20160043 מספר תיק בנין: 20002212  
שם המבקש: מבחר נכסים בע"מ  
כתובת: גדרה, רוזנר מספר 5  
נוש: 3873 חלקה: 35,33  
הבקשה כוללת את ההקלות / שימוש חורג:  
1. תוספת זכויות וקומות עמ"י תמ"א 38, פרסום לפי סעיף 149.  
2. תוספת מרתמים עמ"י תמ"א 38, פרסום לפי סעיף 149.  
כל המוענין יכול לעיין בבקשה הנ"ל הנמצאת במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בנין מרכז בילוי צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: יום ד' 13:00-15:00.  
כל הרואה עצמו נגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב במייל mazkirul@zmora.org.il או פקס: 08-9353332 למשרדי הועדה המרחבית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. במכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבנין, הבקשה והישוע, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומקס אם יש.  
רון מוסקוביץ, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה

פורסם בתאריך  
06.05.16



## הועדה המקומית לתכנון ולבניה – זמורה

### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה בקשה למתן היתר בניה:

שינוי לבנין קיים: בנין 1- הריסה ותוספת בקומת קרקע, תוספת 4 מחלקות  
סיעודיות קומת גג.

בנין 2: לא כלול בבקשה

בנין 3: הריסת מבנה קיים, מוצע מרתפים ולובי כניסה

בנין 4: תוספת 3 מחלקות תשושי נפש

תוספת זכויות וקומות בגין תמ"א 38, גדרות, פיתוח

מס' בקשה: 20160043 מספר תיק בנין: 20002212

שם המבקש: מבחר נכסים בע"מ טלפון: 077-7110272

כתובת: גדרה, רוזנר מספר 5

גוש: 3873 חלקה: 35,33

הבקשה כוללת את ההקלות / שימוש חורג:

1. תוספת זכויות וקומות עפ"י תמ"א 38, פרסום לפי סעיף 149.

2. תוספת מרתפים עפ"י תמ"א 38, פרסום לפי סעיף 149.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל הנמצאת במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בנין מרכז ביל"ו צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: יום ד' 13:00-15:00.

כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב במייל [mazkirut@zmora.org.il](mailto:mazkirut@zmora.org.il) או פקס: 08-9353332 למשרדי הועדה המרחבית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל.

במכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבנין, הבקשה והישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז., חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ופקס אם יש.

רון מוסקוביץ  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה זמורה

שם מציב השלט: טלנכסים בע"מ



הועדה המקומית לתכנון ולבניה – זמורה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה בקשה למתן היתר בניה:

שינוי לבניין קיים: בניין-1 הריסה ותוספת בקומת קרקע, תוספת 4 מחלקות סיעודיות קומתגג.

בניין-2: לא כלול בבקשה,

בניין-3: הריסת מבנה קיים, מוצע מרתפים ולובי כניסה.

בניין-4: תוספת 3 מחלקות תשושי נפש.

תוספת זכויות וקומות בגין תמ"א 38, גדרות, פיתוח.

מס' בקשה: 20160043 מספר תיק בנין: 20002212

שם המבקש: מבחר נכסים בע"מ

כתובת: גדרה, רוזנר מספר 5

גוש: 3873 חלקה: 33, 35

הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג:

1. תוספת זכויות וקומות עפ"י תמ"א 38, פירסום לפי סעיף 149.

2. תוספת מרתפים עפ"י תמ"א 38, פירסום לפי סעיף 149.

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל הנמצאת במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: יום ד' 13:00-15:00.

כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב במייל [mazkirut@zmora.org.il](mailto:mazkirut@zmora.org.il) או פקס: 08-9353332 למשרדי הועדה המרחבית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל.

במכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ופקס אם יש.

רון מוסקוביץ  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה זמורה





תאריך: 14/06/2016

לכבוד:

הוועדה המקומית זמורה

א.ג.נ.

## תצהיר - ביצוע דרישות החוק להקלה

בנוגע לבקשה בכתובת: רוזנר 5  
גדרה

אני הח"מ, **בר אסלן** נושא ת"ז **308354000** מחברת טלנכסים בע"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי  
לאמר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן בתמיכה להליכי בקשה למתן להקלה מספר **20160043** (להלן - הבקשה) שהוגשה ע"י

מבחר נכסים בע"מ

נטע

2. הבקשה המבוקשת פורסמה בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 ב-3 עיתונים בשפה העברית  
("נפוץ", "יומי", "מקומון") כלהלן:

שם העיתון:	הארץ	ישראל היום	כאן דרום
תאריך הפרסום:	05/05/2016	05/05/2016	06/05/2016

מצ"ב גזירי המודעה בדבר הבקשה מהעיתונים מודבקים.

3. הודעה בדבר הבקשה הוצגה ביום: **16/05/2016** במקום בולט בחזית הנכס שאליו מתייחסת הבקשה.  
(מצורפות תמונות).

4. הודעות בדבר הבקשה נשלחו לכל הבעלים ו/או המחזיקים בנכס הבקשה ובנכסים הגובלים, כמפורט בטבלאות  
המצורפות בזאת ובהתאם לנסחי הטאבו של החלקות המצורפים אף הם, מצ"ב אישורי משלוח הדואר הרשום.

5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי וכל האמור בתצהירי אמת.

אני הח"מ, עו"ד אייל אלעזר מאשר בזה כי ביום **14/06/2016** הופיע/ה בפניי **בר אסלן**  
המוכר/ה לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

אייל אלעזר, עו"ד  
מ.ר. 18919  
סירקין 26 תל-אביב, 63562

אייל אלעזר, עו"ד



אישור על משלוח דברי דואר רשומים במרוכז

שם השולח: טלנכסים בע"מ, ח.פ. 511936072. תאריך: 14.6.16

דברי דואר לנמענים שפריטיהם רשומים להלן נתקבלו למשלוח בדואר רשום לפי המספרים הבאים:

שם הנמען	מענו	ר מספר הרישום R	א.מ.
1. גוזנסקי אילנה ודב	פרחי בר 4 גדרה	 RR680396385 IL	
2. יעקב שרה וסנדו	הדרור 7 גדרה	 RR680396301 IL	
3. נבון איל ואורית	הדרור 3 גדרה	 RR680396394 IL	
4. גדול אליהו וליאור	הגורן 10 גדרה	 RR680396403 IL	
5. חן חממי חלקיהו ונתנאלה	הדרור 1 גדרה	 RR680396377 IL	
6. כהן דניאל ודבורה	הדרור 1 גדרה	 RR680396346 IL	
7. קרייצר יוני ועידית	הדרור 9 גדרה	 RR680396350 IL	
8. קנדל אורן וליאת	הדרור 18 גדרה	 RR680396363 IL	
9. שרעבי ידידה ואבינועם	הדרור 7 גדרה	 RR680396332 IL	
10. חזן בן ציון	קרן היסוד 83 קרית מוצקין	 RR680396329 IL	
11. חזן יהושע	שבי ציון שבי ציון	 RR680396479 IL	
12. עוזר ראובן	זבולון המר 10 גדרה	 RR680396482 IL	
13. סויסה יוסי ורינת	עמק בית שאן 40 מודיעין מכבים רעות	 RR680396496 IL	
14. עמיטל יחזקאל הווארד ודניאלה	הדרור 2 גדרה	 RR680396448 IL	
15. רייצס איל בני ובלה	הדרור 4 גדרה	 RR680396451 IL	

דואר ישראלי  
תל אביב-יפו  
מתנהג  
14/06/16 16:35

שם וחתימת הפקיד: \_\_\_\_\_



אישור על משלוח דברי דואר רשומים במרוכז

שם השולח: טלנכסים בע"מ, ח.פ. 511936072. תאריך: 14.6.16

דברי דואר הנמענים שפרטיהם רשומים להלן נתקבלו למשלוח בדואר רשום לפי המספרים הבאים:

שם הנמען	מענו	ר מספר הרישום R	א.מ.
1. ברק אליהו ורבקה	הדרור 132 גדרה	 7.15 RR680396465 IL	
2. משיח משה ופרל איילין	הדרור 9 גדרה	 7.15 RR680396434 IL	
3. סייף מרדכי ושולמית	הדרור 9 גדרה	 7.15 RR680396425 IL	
4. אוהב ציון ניר וורדית	ביאליק 20 גדרה	 7.15 RR680396417 IL	
5. אורי דיולד	הצאלון 9 ניר צבי	 7.15 RR680396567 IL	
6. דיולד ירון וגיל	הצאלון 9 ניר צבי	 7.15 RR680396575 IL	
7. טבק יעקב ולריסה	הדרור 5 גדרה	 7.15 RR680396584 IL	0411992 14/06/16 16:36
8. מזעקי דרור וקארין	הדרור 6 גדרה	 7.15 RR680396540 IL	
9. מועצה מקומית גדרה- מח' נכסים	פינס 4, ת.ד. 206 גדרה	 7.15 RR680396553 IL	
10. שחר נעמי ותומר	הדרור 24 גדרה	 7.15 RR680396522 IL	
11. דהאן אמיר ואסתר	דרך נגבה 70 רמת גן	 7.15 RR680396536 IL	
12. גיל גלעד	האירוס 22 אליכין	 7.15 RR680396519 IL	
13. הועדה המרחבית לתכנון ולבניה זמורה	ת.ד. 188 קרית עקרון 70500	 7.15 RR680396505 IL	
14. פרנקו ניסים	יוסף צבי מלר 24 גדרה	 7.15 RR680396655 IL	
15. נאמן (נימן) צבי ויפה מינה	אברהם לינקולן 6 חיפה	 7.15 RR680396669 IL	

שם וחתימת הפקיד: \_\_\_\_\_







## אישור על משלוח דברי דואר רשומים במרוכז

שם השולח: טלנכסים בע"מ, ח.פ. 511936072.

תאריך: 14.6.16

דברי דואר לנמענים שפרטיהם רשומים להלן נתקבלו למשלוח בדואר רשום לפי המספרים הבאים:

שם הנמען	מענו	ר מספר הרישום R	א.מ.
1. ליברמן (בלש) נעמי	מרדכי עליאש 6 ירושלים	 7.15 RR680396672 IL	
2. גורדון אלי	סיגלית 10 נס ציונה	 7.15 RR680396641 IL	
3. ליברמן ארז אליעזר	אלה 13 רמת השרון	 7.15 RR680396615 IL	
4. אוברקוביץ יניב	נתן אלתרמן 16 כפר סבא	 7.15 RR680396638 IL	
5. ויצמן רחל	קיסוס 11 אילת	 7.15 RR680396624 IL	
6. כהן משה	אלוף דוד 5 רמת גן	 7.15 RR680396607 IL	
7. עמר נסים	בן גוריון 64 הרצליה	 7.15 RR680396598 IL	
8. שואקה מרדכי	יעקב פריימן 5 ראשון לציון	 7.15 RR680396743 IL	0411992 14/06/16 16:33
9. הורטיי שרה	בנטוב מרדכי 19 רעננה	 7.15 RR680396765 IL	0411992 14/06/16 16:33
10. קעה יראל	רותם 2 יבנה	 7.15 RR680396757 IL	
11. לגטויי יניב	התאנה 273 אחיסמך	 7.15 RR680396730 IL	
12. לגאלי אסף	שושנה דמארי 8, רמלה	 7.15 RR680396709 IL	
13. גולן סימה	ערוגות 19 הרצליה	 7.15 RR680396712 IL	
14. אקל זיון יחזקאל	אברהם ישראל פרשני 12 רחובות	 7.15 RR680396726 IL	
15. ד'לדוב חיה ומוני	עין גדי 1 ראש העין	 7.15 RR680396690 IL	


א.מ. 19  
ג.ה. 14/06/16 16:33  
א.מ. 19  
ג.ה. 14/06/16 16:33



# אישור על משלוח דברי דואר רשומים במרוכז

שם השולח: טלנכסים בע"מ, ח.פ. 511936072 . תאריך: 14.6.16

דברי דואר לנמענים שפרטיהם רשומים להלן נתקבלו למשלוח בדואר רשום לפי המספרים הבאים:

שם הנמען	מענו	ר מספר הרישום R א.מ.
1. רשות מקרקעי ישראל	פל-ים 15 חיפה	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

דואר ישראל  
אל אבי-יפו  
מנהל  
14/06/16 16:30

שם וחתימת הפקיד: \_\_\_\_\_