

1820036

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965



עמוד 1 מתוך 3 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה	20200042	201907621	20005950

רשות מקומית: מ.מ. גדרה	כתובת הבניה: גדרה, רחוב הגורן
גוש: 387	חלקה: 93
גוש: 387	חלקה: 94
תכנית נוספות: גד/2000, 1/19/א, זמ/19/37, 1/19/29, זמ/19/38, זמ/19/34, זמ/19/36, זמ/19/38, זמ/500, 2/500	תכנית: זמ/532/4

שם	ת.ח.מ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	קמיל אברהם	02855575	הגורן 3	גדרה
בעל הנכס	קמיל אברהם	02855575	הגורן 3	גדרה
עורך הבקשה	בלקאי ילנה	309425957	אורט - בניין סי פורט 18	אשדוד 077-4299195
מתכנן שלד	גלייזר אלכס	011108180	הכלנית 3/10	אשדוד 052-2417376

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 19/02/2020

מהות ההיתר:

הקמת 2 יחידות דיור זהות הכוללות: מרתף, 2 קומות מעל הקרקע, פרגולות, משטחים מרוצפים, מרפסות פתוחות בקומה א', 2 חניות לא מקורות לכל יחידה וגדרות

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 45125

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	416.58	32.89	13,701.32
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	65.00	1.21	78.65
				סה"כ אגרות בניה	13,779.97

פקדון מס' 45124, שולם בתאריך 02/09/2019 - קבלה מס' 353375

אגרה מס' 45125, שולמה בתאריך 31/05/2020 - קבלה מס' 366291

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 03/06/2020

תאריך נתינת ההיתר / /

הועדה המקומית
לתכנון ובניה גדרה
חותמת הועדה המקומית

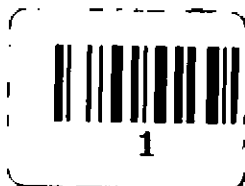
יואק מליאל
יו"ר הועדה

אדר' סלאבן פנוביץ
מהנדס המועצה המקומית
גדרה

אדר' סלאבן פנוביץ
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט או לכבאי.



תנאים להיתר:

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. כל סטייה מקים התנאים מהווה סטייה מהיתר. כפוף לתנאי רשות העתיקות

כפוף לתנאי רשות הכבאות ובדיקת נציג הרשות כתנאי לטופס 4 צמודי קרקע- התקנת מטף+גלגלון בכל יחידת דיור כתנאי לשימוש ואכלוס המבנה בכפוף לבדיקת נציג פיקוד העורף להתאמת הממ"ד לאישור פקע"ר ותנאי לאחר בניית ממ"ד- הגשת תצהיר לפי סעיף 20 א' לתקנות כפוף לביצוע מתקני התברואה ע"פ הוראות הל"ת כפוף לתכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת יש להעביר הפסולת לאתר מורשה בלבד איתו נחתם הסכם לפני מתן ההיתר תנאי למתן טופס 4- קבלות על הטמנת הפסולת והכמות ע"פ ההתחייבות המבקש הגשת כל הטפסים שצורפו להיתר במועד קבלת ההיתר ונדרשים ע"פ חוק גדרות לכיוון דרכים שב"צ ושצ"פ - יצופו בציפוי קשיח ע"פ הוראות התכנית והמועצה גדרות על גבול מגרש לכיוון מגרש גובל יטוייתו וייצבעו בתאום עם השכן נגישות לנכים ע"פ חוק ובהתאם לתשריט הבקשה לא יונחו חומרי בנייה, כלי עבודה או חומר אחר מחוץ לאתר העבודה. עבודות הבנייה יבוצעו ע"י קבלן רשום בלבד

באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר לפני תחילת הבנייה יש להתקין גדר פח אטומה בגובה 2.0 מ' בגבולות המגרש בתאום עם המועצה כל שער לרכב ולחולכי רגל לא יפתח בכל שלב של הפתיחה אל תחום הדרך ואין שטח ליכודי תנאי לשימוש במבנה הינו קבלת טופס 4 והוצאת תעודת גמר תוך שנה ממתן טופס 4 את ההיתר ותנאי קיבלתי בתאריך 18.6.2020 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאי קיבלתי בתאריך 29.7.2020 שם בעל ההיתר/או עורך הבקשה (בצרוף יפוי כח מבעל ההיתר) חתימה אין להתחיל בניה ללא הבאת אישורים לפני תחילת בניה ע"פ חוק * באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הצאת ההיתר בטל ההיתר * תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה טופס 4 לחיבור חשמל ינתן רק לאחר אישור המועצה המקומית על חיבור מבנה לביוב המרכזי. * כל התנאים המופיעים בהחלטת המליאה /רשות רישוי מהווים תנאי לקיום ההיתר

4. ע"פ חוק העתיקות התשלי"ח 1978 אם יתגלו בשטח ההיתר עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

בהתאם לתקנה 18 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) 1970 במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה, שלט ברור וקריא שייצונו בו מספר היתר הבניה, ותיאור מהות ההיתר שם קבלן מבצע, כתובתו + טלפון ושם מנהל עבודה אחראי ילא התאפשר ביצוע עבודות הכוללות ריצוף וכיוצ"ב המונעים חילחול מי גר עילי, גם לא בשטח הגינות הפרטיות. יעצבת תאורה ע"י העגורן, התאורה תופעל באופן קבוע בכל שעות היממה. אין להתחיל בבניה ללא הגשת כל האישורים לרשות הרישוי לראי תחילת עבודות הבניה בפועל ורק לאחר קבלת אישור מאת רשות הרישוי לתחילת עבודה. בבניה רוויה יש להגיש אישור משרד העבודה, רשות התעופה האזרחית והצבא.

הצהרה:

1. את ההיתר ותנאי קיבלתי בתאריך 18.6.2020 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאי קיבלתי בתאריך 29.7.2020
2. שם בעל ההיתר/או עורך הבקשה (בצרוף יפוי כח מבעל ההיתר) חתימה
3. הריני מצהיר שאני מתחייב למלא אתר ההוראות והדרישות המפורטות בסעיפים לעיל.
4. ידוע לי כי קבלת אישור לחיבור חשמל (טופס 4 תקנה 5) ותעודת גמר מהועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה מותנה בקיום כל הדרישות וההוראות המפורטות לעיל.
5. מבקש ההיתר מתחייב בזאת שלא לאכלס את הנכס בטרם קבלת טופס אכלוס, כמו כן, מצהיר כי ידוע לו שאכלוס נכס בטרם קבלת טופס אכלוס מהווה עבירה פלילית וכי אם יעשה כן הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין כך.

שם ומשפחה: ח. 06 רוסו תאריך: 18.6.2020
חתימה: ח. 06 רוסו