

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין	
הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה		20200102	202000062	20001923	
רשות מקומית: מ.מ. גדרה		כתובת הבניה: רחוב ביאליק 12			
גוש: 3877	חלקה: 105	מגרש:	תכנית: זמ/19/38		
		תכניות נוספות: זמ/500/5, זמ/6/38/19			
שם	ת.ח/ז.מ	כתובת	ישוב	טלפון	
בעל היתר	עופר גובר	027232016	ביאליק 11	גדרה	054-6329088
בעל היתר	רחלי גובר	032051088	ביאליק 11	גדרה	054-6329088
בעל הנכס	אחיעזר ישי	09892076	ביאליק 12	גדרה	
בעל הנכס	אחיעזר כרמלה	043305457	ביאליק 12	גדרה	
בעל הנכס	דובדבני זחבה	046451449			
בעל הנכס	דובדבני נדב	003886157			
בעל הנכס	חטמי עמליה	057498982	שוהם 6/2	גדרה	
בעל הנכס	חטמי צבי	055446157	שוהם 6/2	גדרה	054-5394881
בעל הנכס	לבן אלאור	025525312			
בעל הנכס	לבן אלנה	037520038			0523950160
עורך הבקשה	מרקוביץ טליה	055730113	קק"ל 25	גדרה	088591117

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2020004 בתאריך: 19/05/2020

מהות ההיתר:

למבנה הקיים בהיתר מס' 2014030 והיתר 20160030 והיתר 20190001
מבוקש אישור תוספת לחדר על הגג

בתנאים שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 תו"ב (רישוי בנייה) תשע"ו 2016
ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:
לא יהיה ניתן להתחיל בביצוע הבנייה, על פי היתר זה, ללא קבלת אישור תחילת עבודה מאת רשות רישוי
* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 14/10/2020

תאריך נתינת ההיתר / /

חותמת הועדה המקומית

יואל גמליאל
יו"ר הועדהאדר' סלאבן פנוביץ
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



תנאים להיתר:

תנאים לקליטת בקשה להיתר:
קובץ תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה הכולל חישוב שטח פני הבניה/הריצוף לחלול בהתאם לתמ"א 34.
אישור על פטור מפיקוד העורף או אישור על בניית ממ"ד במידה ומבקש פטור

תנאים לשלב בקרת תכן:
עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016) או הצהרה כי לא נערכו בבקשה ש
תשלום היטל השבחה - במידה ויש
תשלומי היטלי פיתוח
תשלום אגרות בניה

תנאים לתחילת עבודות:
תכנית ארגון אתר חתום ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, יועץ בטיחות והקבלן המבצע, שתכלול: גידור האתר, שער כניסה, אישור רשות תמרור מקומית אם נדרש, שילוט אתר הבניה, מיקום מבנה עזר ומכולת אשפה
הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה
הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה
הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן
קובץ מדידה בצירוף אישור והצהרת מודד מוסמך
אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת לביצוע הבדיקות הנדרשות במהלך הביצוע
אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת ע"י האחראי לביקורת הביצוע

תנאים למהלך הביצוע:
דיווח על עריכת ביקורת באתר
דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר העבודה

תנאים לתעודת גמר:
הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע
מפת עדות ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י
אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר
תצהיר קבלן רשום על ביצוע העבודות + רישיון הקבלן
אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות הנדרשות
אישור על הטמנה בפועל של פסולת הבניין, כולל כמויות ושקילות
אישור תאגיד המים תמר ואגודת באר
הצהרת עורכי בקשה משניים ככל שיש על התאמת הביצוע לדרישות ההיתר
אישור בודק חשמל לעבודות חשמל/לוח חשמל מטעם המבקש
תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניין להיתר (פיקוח עליון)
אישור העדר חבות השבחה
השלמת התחייבויות מול המועצה