

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר	מספר תיק בניה
תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר: ביטול פרגולות בטון ועץ ובמקומן הקמת קירוי מבטון, ביטול סככת חנייה וביטול גגונים מחומר קל במחסן והקמתגג חדש למחסן קיים.	20005269
הועדה המקומית לתכנון ובנייה	היתר בניה מספר
גדרה	20210085

מספר בקשה

2083603940-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב
גדרה

תת גוש	גוש	חלקה	תת חלקה
	4570	13	

בעל ההיתר

אדם פרטי
ניסים יעיש

ישוב
גדרה

מיקוד

תעודת זהות /דרכון
057141962

רחוב
שבטי ישראל

מספר בית
79



טלפון ראשי 052-6788073
כתובת דוא"ל ednafarage@gmail.com

אדם פרטי רותי יעיש
תעודת זהות / דרכון 057192585
יישוב גדרה
רחוב שבטי ישראל
מספר בית 79
מיקוד

טלפון ראשי 052-6788073
כתובת דוא"ל ednafarage@gmail.com

עורך הבקשה הראשי שם פרטי ומשפחה Edna Farage
מספר תעודת זהות 059231829
מספר רישיון 13988

תחום מקצועי הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב גדרה
רחוב אשחר
מספר בית 18
מיקוד 7049918

טלפון ראשי 088579654
טלפון משני 0525831110

כתובת דוא"ל ednafarage@gmail.com

מתכנן שלד שם פרטי ומשפחה חיים לבנה
מספר תעודת זהות 054659248
מספר רישיון 35716

תחום מקצועי הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב חולון
רחוב שד ירושלים
מספר בית 82



מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

03-5568046

כתובת דוא"ל

ns-s@014.net.il

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור למשלוח הודעות לבעלי

זכויות בקרקע/פרסום 149

אישור על פטור מפיקוד העורף

אישור רשות העתיקות

אישור רשות מקרקעי ישראל

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36
ב'

תכנית פיתוח

הוכחת בעלות / נסח רישום

במרשם המקרקעין



צילום ת.ז של מבקש הבקשה

צילום ת.ז + רישיון בתוקף של
עורך הבקשה + תצהיר העורך

צילום ת.ז + רישיון בתוקף של
מתכנן השלד + תצהיר מתכנן
השלד

תיק מידע

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

נספח יציבות

הצהרת עורך ראשי לכיבוי אש

אישור ר.מ.

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך



הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

הסכם לפינוי פסולת - **נדרש ממהנדס**

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים - **נדרש ממהנדס**

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

אישור העדר חבות השבחה - **נדרש ממהנדס**

מפת עדות ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י - **נדרש ממהנדס**

תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניין להיתר (פיקוח עליון) - **נדרש ממהנדס**



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 20/12/2020

מספר ישיבה 2020015

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Penovic Slaven
ID_332451582



יום ראשון 11 יולי 2021

חתימת יו"ר הועדה

Gamliel Yoel ID_058275868
יום ראשון 11 יולי 2021

