חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 460-0951426

פינוי בינוי ברחוב וייצמן פינת העצמאות בגדרה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1	מתוך 1
מחוז	מרכז	
מרחב תכנון מקומי	גדרה	
רשות מקומית	גדרה	
ישוב	גדרה	
תכנית בסמכות	מחוזית	
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
מונה תדפיס התשריט	9	
מועד הפקה	28/02/2021	11:00
שטח התכנית	14.8 דונם	קנה מידה 1:500

מקרא

גבול תכנית

תא שטח ומספרו 140

גבול גוש ומספרו גוש 1234

גבול חלקה ומספרה 5

רוחבות דרך

מספר הדרך 1 2 3 4

קו בנין

רוחב הדרך

מגורים ד

מבנים ומוסדות ציבור

שטח ציבורי פתוח

דרך מאושרת

דרך/מסילה לביטול

זיקת הנאה למעבר רגלי

זיקת הנאה

שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

מבנה להריסה

מידות

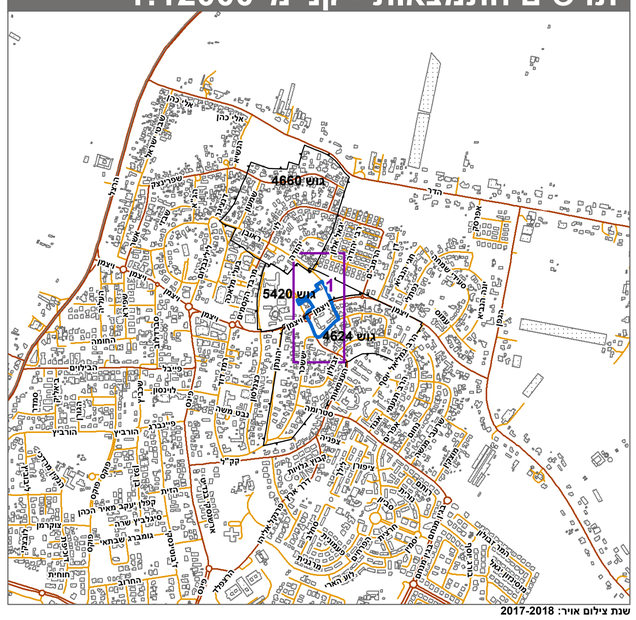
קו-בנין

עץ/עצים לשימור

עץ/עצים להעתקה

עץ/עצים לעקירה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

אישורים בתכנית מס' 460-0951426

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גדרה
מגיש התכנית	תאגיד: משהב חברה לשיכון ופיתוח בע"מ
עורך ראשי	מיכל סרנוף תאגיד: שיין סרנוף יזמות והקמת פרויקטים
יזם	תאגיד: משהב חברה לשיכון ופיתוח בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
4624	חלק	14-15	93-94, 96, 100
5420	חלק		7, 9-10

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 19.02.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

נתן שלסינגר	1234		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך