

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה	20200056	2017902751	20005640

רשות מקומית: מ.מ. גדרה	כתובת הבניה: רחוב הבילויים 34
------------------------	-------------------------------

גוש: 387	חלקה: 84	מגרש:	תכנית:
----------	----------	-------	--------

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	פורת אביגדור	056193246	הבילויים 12	גדרה
בעל הנכס	פורת אביגדור	056193246	הבילויים	גדרה
עורך הבקשה	פדן אורי	028053510	קפלן 17	תל אביב - יפו 052-4232123
עורך הבקשה	שפר יעקב		יפו 33	ירושלים

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 2020009 בתאריך: 29/06/2020

מהות ההיתר:

הארכת תוקף היתר 20190052 מתאריך 14.4.2019 לשימור ושיפוץ מבנה לשימור ושחזור אגף בניה אחורי למבנה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

ראה תנאים לנספח בהיתר.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2018844

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	28.93	32.36	936.18
936.18	סה"כ אגרות בניה				936.18

פקדון מס' 4217, שולם בתאריך 08/02/2017 - קבלה מס' 50000312
אגרה מס' 2018844, שולמה בתאריך 14/04/2019 - קבלה מס' 347416

היתר זה יפקע תוקמו בתום 9 חודשים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 05/07/2020
תאריך נתינת ההיתר / /

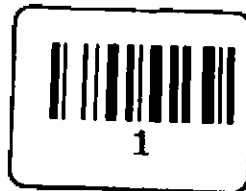
הועדה המקומית
לתכנון ובניה גדרה
חותמת הועדה המקומית

יואל גמליאל
ראש המועצה המקומית
יואל גמליאל
יו"ר הועדה

אדריכל אבנר פנוביץ
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.



תנאים להיתר:

תנאים לקליטת בקשה להיתר:
תנאים לקליטת בקשה

חתימת כל בעלי הזכויות בנכס
כאשר הבעלים הינם חברה - יש להמציא: אישור רשם החברות/עמותות/אגודות, אישור מורשה חתימה - חתום ע"י עו"ד/רו"ח המייצג את התאגיד:
אישור פקיד היערות במידה וקיימים עצים לכריתה ו/או העתקה במגרש
תכנית התארגנות כחלק מהבקשה להיתר שתכלול: גידור האתר, שער כניסה, שילוט אתר הבניה לרבות שלט אזהרה "כאן בונים, אין כניסה", מיקום למבנה שירותים, מחסנים ומיקום מכולת אשפה.

תנאים לשלב בקרת תכן:

תנאי תכן

אישורים ותשלומים

תשלום היטל השבחה- במידה ויש
אישור העדר חובות אגודת מים/ תאגיד
תשלומי היטלי פיתוח
תשלום אגרות בניה

תנאים לתחילת עבודות:

תנאים לתחילת עבודות

הודעה על תחילת עבודות בניה ואישור מפקח על יישום תכנית ההתארגנות באתר.
בבניה רוויה- אישור תכנית התארגנות ותמרוך ברשות תמרוך מקומית על פי הנחיית הועדה
הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש
הצבת שלט הכולל את פרטי ההיתר במקום בולט לעין.
אישור מהנדס/יועץ שימור ע"ג תכנית התארגנות אתר

תנאים למהלך הביצוע:

דרישות במהלך הביצוע

דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בניין/יסוד
דיווח על עריכת ביקורת באתר בגמר ריצפה ראשונה כולל ציון מפלס 00.0
דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף/ או גמר קורות יסוד
דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה
דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין
ביקורת מפקח באתר

תנאים לתעודת גמר:

תנאים למתן תעודת גמר

הצהרת קבלן רשום לגמר הבניה
תצהיר האחראי לביצוע שלד המקלט
אישור פיקוד העורף/ מפקח הועדה לתקינות מרחב מוגן
אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון הבניה לבדיקות בטון שלד,
שרברבות ואטימות ממ"ד
תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין
הצהרת מתכנן השלד
תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניין להיתר
מפת מדידה לאחר סיום הבניה "מפת עדות" עדכנית לשנה האחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך
בקובץ dwg ו dwf כולל קוי בניין, מפלס 00 ומפלסי הפיתוח
אישור על הטמנה בפועל של פסולת הבניין, כולל כמויות ושקילות (חתום ע"י המטמנה)
אישור תאגיד המים - יש לעיין בהנחיות התאגיד להנחיות גמר בניה
אישור כיבוי אש- לבקשות הנדרש בהם אישורם
טופס השלמת אישורים מחלקות במועצה

אישור העדר חבות השבחה

בדיקת מערכת סולרית- דודי שמש / מחממי מים, אישור מתקין מורשה ותו תקן
בדיקת מתקני גז, מכלי גז ו/או צובר גז תת קרקעי. בדיקת מעבדה מורשית, אישור חברה על תקינות התקנה.

בדיקת מעבדה מאושרת על עמידות מעקות ומסעדים על פי תקן 1142, יש לצרף אישור מתקין ותו תקן.
עמידה בביקורת מפקח לגמר בניה ותקינות הבניין

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970

היתר בניה

היתר בניה					
מספר בקשה (זמורה)	תיק בנין	בקשה מספר	היתר בניה מספר	הוועדה המקומית לתכנון ובניה	
20170275	20005640	201790275	20190052	הוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה	
כתובת הנכס : רחוב הבילויים, שכונה רחוב הבילויים, גדרה					
גוש : 3878		חלקה : 84	מגרש : 4	תכנית חלות : 1/575/מז453-0340554, 6/500/מז, 575/מז, 500/מז, 5/500/מז, 800/מז.	
גוש : 3878		חלקה : 84	מגרש : 4		
גוש : 3878		חלקה : 84	מגרש : 4		
טלפון	דוא"ל	כתובת	ת.ז. / ח.פ.	שם	בעל ההיתר
052-2523149	portavigdor@gmail.com	הבילויים 12 גדרה	056193246	פורת אביגדור	בעל ההיתר
		הבילויים גדרה	056193246	פורת אביגדור	בעל הנכס
	yotam.by.up@gmail.com	קפלן 17 תל אביב - יפו	028053510	פדן אורי	עורך הבקשה
		יפו 34 ירושלים		שפר יעקב	מתכנן השלד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית

היתר זה ניתן ע"פ דיון ואישור רשות רישוי בישיבה מספר 2019003 שנערכה בתאריך 28/01/2019 ורשות רישוי 2018012 מתאריך 23.7.2018.

מהות הבקשה לדיון:

שימור המבנה ההיסטורי ושחזור אגף שירות שנהרס

חישוב אגרות בניה מס': 2018844

סעיף	תיאור האגרה	הכמות	יחידות המדידה	עלות ליחידה בש"ח	סה"כ עלות
1.00.100	בניה או שימוש תורג	28.93	מייר	32.36	936.17
936.17	סה"כ אגרות בניה:				936.17

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו ובתנאי שהחלו בעבודות לא יאוחר משנה מיום נתינתו. בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה- במשמע. תאריך נתינת ההיתר: 14/04/2019

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

יואב גמליאל
יו"ר הוועדהאדר סלאבן פוביץ'
מהנדסת הוועדה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ז - 2016 ובהתאם לנספחים החתומים ומאושרים, המצורפים להיתר זה, ותמולאנה הדרישות הבאות: * ראה תנאים בנספח להיתר *

לוטה: עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר על-ידי יו"ר הוועדה המקומית/מהנדס.

תנאים בהיתר מספר 20190052 בקשה 201790275

היתר בניה מספר 20190052 מס' בקשה 201790275

ORHITEC
gis

בע"מ

הופק ממערכת ה-ERPGIS של

עמוד 1 מתוך 3

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. כל סטייה מקים התנאים מהווה סטייה מהיתר.
2. כל התנאים המופיעים בהחלטת הוועדה לתכנון ובניה/רשות רישוי מהווים תנאי לקיום ההיתר.
3. באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הצאת ההיתר בטל ההיתר. כמו כן, תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה למשך תקופה העולה על שנה.
4. כפוף לתנאי רשות העתיקות. ע"פ חוק העתיקות התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח ההיתר עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
5. בכפוף לבדיקה ואישור נציג פיקוד העורף להתאמת הממ"ד לאישור פקע"ר ותנאיו.
6. כפוף לביצוע מתקני התברואה ע"פ הוראות הל"ת.
7. כפוף לתכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת.
8. באחריות בעל ההיתר, המתכננים מטעמו וקבלן עבודות הבניה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המתחייבים מהוראות כל דין, כדי להבטיח כי בני אדם המצויים בשטח העבודה או בסביבתו הקרובה, לא יהיו חשופים לפגיעה כתוצאה מחומרי הבניה, חפירות ועבודות הנעשות בשטח הבניה.
9. על בעל הנכס לנקוט באמצעי בטיחות כדלקמן:
 - א. נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור והעובדים בביצוע העבודה לתנועת רכב ולהולכי רגל בדרך ציבורית.
 - ב. מניעת הפרעה במהלך העבודה לתנועת רכב ולהולכי רגל בדרך ציבורית.
 - ג. נקיטת אמצעים למנוע הנחת חומרים מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על דרך ציבורית במהלך העבודה.
 - ד. סילוק כלים, מכשירים וחפצים אחרים מהנכס ומסביבתו לאחר השלמת העבודה.
 - ה. סילוק שיירי בניין ואדמה חפורה מהנכס למקום שעליו יורה המהנדס, במהלך העבודה ומיד לאחר השלמתה.
10. לפני תחילת הבניה יש להתקין גדר פח אטומה בגובה 2.0 מ' בגבולות המגרש לשם הפרדת אתר העבודה מהרחוב והמגרשים הסמוכים.
11. כל שער לרכב ולהולכי רגל לא יפתח בכל שלב של הפתיחה אל תחום הדרך ואו שטח ציבורי.
12. עבודות הבניה יבוצעו אך ורק על ידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי "חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות" - התשכ"ט 1969.
13. בהתאם לתקנה 80 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016 במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה, שלט ברור וקריא שיצונו בו: שם הפרויקט או מהות העבודה, מספר ההיתר ומספר אישור תחילת העבודה, פרטי בעל ההיתר ופרטי האחראי לביקורת על הבניה.
14. באחריות מבקש ההיתר להציב עם תחילת הבניה מכולה לפינוי פסולת בשטח במגרש ולרוקנה על פי הצורך לאתר מורשה.
15. באחריות מבקש ההיתר להציב בשטח מתקן לשירותים כימיים לשימוש במהלך תקופת הבניה ותחזוקת המתקן באופן הולם לרבות ניקוי ופינוי.
16. יש לוודא סימון מתווה וגבולות מגרש ע"י מודד מוסמך.
17. לא תבוצע יציקת יסודות של המבנה שעל בנייתו ניתן ההיתר, אלא אם נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך, שמיקום החפירות הנועדות ליציקת היסודות מתאים למיקום בניין כפי שאושר בהיתר.
18. אין להניח חומרי בניין, כלי עבודה, פסולת או חומרים אחרים על המגרשים הסמוכים לאתר הבניה או בשטח המדרכה או רחוב לפניו, חומרים אלו יונחו בתחומי המגרש המיועד לבניה בלבד. ככל שימצאו חומרים או כלים בשטחים האסורים, בסמכותו של מפקח הבניה להטיל קנסות ואף לנקוט בצעדים משפטיים.
19. אין לחפור תעלה או בור במדרכה או בכביש או בכל מקום אחר שמחוץ לשטח הבניה, אלא לאחר אישור בכתב של מהנדס המועצה.
20. יש להבטיח את יציבותו של הבניין תוך כדי בנייתו.
21. בידי מנהל העבודה באתר יימצאו היתר הבניה, תכניות מאושרות ותוכניות עבודה חתומות לביצוע בקנ"מ שלא יפחת מ- 1:50 וכן כל המסמכים הרלוונטיים לביצוע העבודה.
22. יש להעביר הפסולת לאתר מורשה בלבד עמו נחתם הסכם לפני מתן ההיתר.
23. לבצע את כל בדיקות בטונים וכל הבדיקות האחרות המחייבות עפ"י החוק והתקנים הנוגעים לגביהן ולהמציא את תוצאות כל הבדיקות לוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה ככל שאדרש על ידה.
24. ביצוע בדיקת התאמת החומרים והאביזרים לדרישות ת"י, ע"י מעבדה מוסמכת, חומרים והאביזרים בהם ישתמש מקבל ההיתר יתאימו מבחינת טיבם ודרך שימושם לדרישות התקן הישראלי ובכל מקום בו חומרים מסומנים בתווי תקן, תהא חובה להשתמש בהם.
25. ביצוע כל ההריסות כמסומן בתשריט ההיתר.
26. גדרות לכיוון דרכים שב"צ ושצ"פ - יצופו בציפוי קשיח ע"פ ההיתר, הוראות התכנית והמועצה.
27. גדרות על גבול מגרש לכיוון מגרש גובל יטווחו וייצבעו בתאום עם השכן.
28. התקנת מערכת חימום מים באמצעות אנרגיית השמש בתוקף התקנות שפורסמו בקובץ התקנות 4111 מיום 17/4/1980 יש להתקין מערכת חימום מים באמצעות אנרגיית השמש לכל בנין שיש בו מערכת או מתקן לאספקת מים חמים.
29. לא התאפשר ביצוע עבודות הכוללות ריצוף וכיוצא"ב המונעים חלחול מי גר עילי, גם לא בשטח הגינות הפרטיות.
30. מתפקידם של האחראים לביקורת, כל אחד בתחום אחריותו, לוודא שעבודות הבניה מבוצעות בהתאם לתנאי ההיתר, ולתקנות שהותקנו על פי חוק.
31. תנאי לשימוש במבנה הינו קבלת תעודת גמר ע"י רשות רישוי
32. בצמודי קרקע-התקנת מטף וגלגלון בכל יחידת דיור כתנאי לשימוש ואכלוס המבנה

הצהרה:

1. את ההגדרות ותנאיו קיבלתי בתאריך _____ ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.
2. שם בעל ההיתר ו/או עורך הבקשה (בצרוף יפוי כח מבעל ההיתר) חתימה _____.
3. הריני מצהיר שאני מתחייב למלא אחר ההוראות והדרישות המפורטות בסעיפים לעיל.
4. ידוע לי כי קבלת אישור לחיבור חשמל (טופס 4 תקנה 5) ותעודת גמר מהועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה מותנה בקיום כל הדרישות וההוראות המפורטות לעיל.
5. מבקש ההיתר מתחייב בזאת שלא לאכלס את הנכס בטרם קבלת טופס אכלוס, כמו כן, מצהיר כי ידוע לו שאכלוס נכס בטרם קבלת טופס אכלוס מהווה עבירה פלילית וכי אם יעשה כן הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין כך.

תאריך _____ שם ומשפחה: _____

חתימה _____

85'ק - 1340310

טופס 3
תקנה 18
תנאים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
(תקנה 18א)

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970

הוועדה המקומית לתכנון ובניה				
20170275	20005640	201790275	20190052	גדרה
כתובת הנכס : רחוב הבילויים, שכונה רחוב הבילויים, גדרה				
גוש : 3878		חלקה : 84	מגרש : 4	תכניות חלות : 1/575/מ, 453-0340554, 6/500/מ, 575/מ, 500/מ, 5/500/מ, 800/מ
גוש : 3878		חלקה : 84	מגרש : 4	
גוש : 3878		חלקה : 84	מגרש : 4	
טלפון	דוא"ל	כתובת	ת.ז. / ח.פ.	שם
052-2523149	portavigdor@gmail.com	הבילויים 12 גדרה	056193246	פורת אביגדור
		הבילויים גדרה	056193246	פורת אביגדור
	yotam.by.up@gmail.com	קפלן 17 תל אביב - יפו	028053510	פדן אורי
		יפו 34 ירושלים		שפר יעקב

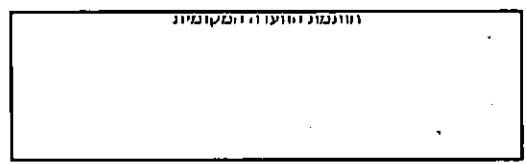
היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית
היתר זה ניתן ע"פ דיון ואישור רשות רישוי בישיבה מספר 2019003 שנערכה בתאריך 28/01/2019

מהות הבקשה לדיון:
שימור המבנה ההיסטורי ושחזור אגף שירות שנהרס

חישוב אגרות בניה מס': 2018844

סעיף	תיאור האגרה	הכמות	יחידות המדידה	עלות ליחידה בש"ח	סה"כ עלות
1.00.100	בניה או שימוש חורג	28.93	מ"ר	32.36	936.17
936.17	סה"כ אגרות בניה :				936.17

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו ובתנאי שהחלו בעבודות לא יאוחר משנה מיום נתינתו.
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה- במשמע.
תאריך נתינת ההיתר: 14/04/2019



.....
דני דורון
יו"ר הוועדה

.....
יעל קרמה
מהנדסת הוועדה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016 ובהתאם לנספחים החתומים ומאושרים, המצורפים להיתר זה, ותמולאנה הדרישות הבאות: * ראה תנאים בנספח להיתר *.

לוחה: עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר על-ידי יו"ר הוועדה המקומית/המהנדס.

תנאים בהיתר מספר 20190052 בקשה 201790275

היתר בניה מספר 20190052 מס' בקשה 201790275

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. כל סטייה מקים התנאים מהווה סטייה מהיתר.
2. כל התנאים המופיעים בהחלטת הוועדה לתכנון ובניה/רשות רישוי מהווים תנאי לקיום ההיתר.
3. באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הצאת ההיתר בטל ההיתר. כמו כן, תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה למשך תקופה העולה על שנה.
4. כפוף לתנאי רשות העתיקות. ע"פ חוק העתיקות התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח ההיתר עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
5. בכפוף לבדיקה ואישור נציג פיקוד העורף להתאמת הממ"ד לאישור פקע"ר ותנאיו.
6. כפוף לביצוע מתקני התברואה ע"פ הוראות הל"ת.
7. כפוף לתכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת.
8. באחריות בעל ההיתר, המתכננים מטעמו וקבלן עבודות הבנייה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המתחייבים מהוראות כל דין, כדי להבטיח כי בני אדם המצויים בשטח העבודה או בסביבתו הקרובה, לא יהיו חשופים לפגיעה כתוצאה מחומרי הבנייה, חפירות ועבודות הנעשות בשטח הבנייה.
9. על בעל הנכס לנקוט באמצעי בטיחות כדלקמן:
 - א. נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור והעובדים בביצוע העבודה לתנועת רכב ולהולכי רגל בדרך ציבורית.
 - ב. מניעת הפרעה במהלך העבודה לתנועת רכב ולהולכי רגל בדרך ציבורית.
 - ג. נקיטת אמצעים למנוע הנחת חומרים מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על דרך ציבורית במהלך העבודה.
 - ד. סילוק כלים, מכשירים וחפצים אחרים מהנכס ומסביבתו לאחר השלמת העבודה.
 - ה. סילוק שיירי בניין ואדמה חפורה מהנכס למקום שעליו יורה המהנדס, במהלך העבודה ומיד לאחר השלמתה.
10. לפני תחילת הבנייה יש להתקין גדר פח אטומה בגובה 2.0 מ' בגבולות המגרש לשם הפרדת אתר העבודה מהרחוב והמגרשים הסמוכים.
11. כל שער לרכב ולהולכי רגל לא יפתח בכל שלב של הפתיחה אל תחום הדרך ואו שטח ציבורי.
12. עבודות הבנייה יבוצעו אך ורק על ידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי "חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות" - התשכ"ט 1969.
13. בהתאם לתקנה 80 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) תשע"ו - 2016 במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה, שלט ברור וקריא שיצינו בו: שם הפרויקט או מהות העבודה, מספר ההיתר ומספר אישור תחילת העבודה, פרטי בעל ההיתר ופרטי האחראי לביקורת על הבניה.
14. באחריות מבקש ההיתר להציב עם תחילת הבניה מכולה לפינוי פסולת בשטח במגרש ולרוקנה על פי הצורך לאתר מורשה.
15. באחריות מבקש ההיתר להציב בשטח מתקן לשירותים כימיים לשימוש במהלך תקופת הבניה ותחזוקת המתקן באופן הולם לרבות ניקוי ופינוי.
16. יש לוודא סימון מתווה וגבולות מגרש ע"י מודד מוסמך.
17. לא תבוצע יציקת יסודות של המבנה שעל בנייתו ניתן ההיתר, אלא אם נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך, שמיקום החפירות הנועדות ליציקת היסודות מתאים למיקום בניין כפי שאושר בהיתר.
18. אין להניח חומרי בניין, כלי עבודה, פסולת או חומרים אחרים על המגרשים הסמוכים לאתר הבניה או בשטח המדרכה או רחוב לפניו, חומרים אלו יונחו בתחומי המגרש המיועד לבניה בלבד. ככל שימצאו חומרים או כלים בשטחים האסורים, בסמכותו של מפקח הבניה להטיל קנסות ואף לנקוט בצעדים משפטיים.
19. אין לחפור תעלה או בור במדרכה או בכביש או בכל מקום אחר שמחוץ לשטח הבניה, אלא לאחר אישור בכתב של מהנדס המועצה.
20. יש להבטיח את יציבותו של הבניין תוך כדי בנייתו.
21. בידי מנהל העבודה באתר יימצאו היתר הבניה, תכניות מאושרות ותוכניות עבודה חתומות לביצוע בקני"מ שלא יפחת מ- 1:50 וכן כל המסמכים הרלוונטיים לביצוע העבודה.
22. יש להעביר הפסולת לאתר מורשה בלבד עמו נחתם הסכם לפני מתן ההיתר.
23. לבצע את כל בדיקות בטונים וכל הבדיקות האחרות המחייבות עפ"י החוק והתקנים הנוגעים לגביהן ולהמציא את תוצאות כל הבדיקות לוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה ככל שאדרש על ידה.
24. ביצוע בדיקת התאמת החומרים והאביזרים לדרישות ת"י, ע"י מעבדה מוסמכת, חומרים והאביזרים בהם ישתמש מקבל ההיתר יתאימו מבחינת טיבם ודרך שימושם לדרישות התקן הישראלי ובכל מקום בו חומרים מסומנים בתווי תקן, תהא חובה להשתמש בהם.
25. ביצוע כל ההריסות כמסומן בתשריט ההיתר.
26. גדרות לכיוון דרכים שב"צ ושצ"פ - יצופו בצפיפי קשיח ע"פ ההיתר, הוראות התכנית והמועצה.
27. גדרות על גבול מגרש לכיוון מגרש גובל יטויוחו וייצבעו בתאום עם השכן.
28. התקנת מערכת חימום מים באמצעות אנרגיית השמש בתוקף התקנות שפורסמו בקובץ התקנות 4111 מיום 17/4/1980 יש להתקין מערכת חימום מים באמצעות אנרגיית השמש לכל בנין שיש בו מערכת או מתקן לאספקת מים חמים.
29. לא התאפשר ביצוע עבודות הכוללות ריצוף וכיכ"צ המונעים חלחול מי נגר עילי, גם לא בשטח הגינות הפרטיות.
30. מתפקידים של האחראים לביקורת, כל אחד בתחום אחריותו, לוודא שעבודות הבניה מבוצעות בהתאם לתנאי ההיתר, ולתקנות שהותקנו על פי חוק.
31. תנאי לשימוש במבנה הינו קבלת תעודת גמר ע"י רשות רישוי
32. בצמודי קרקע-התקנת מטף וגלגלון בכל יחידת דיור כתנאי לשימוש ואכלוס המבנה

היתר בניה מספר 20190052 מס' בקשה 201790275

הופק ממערכת ה ERPA GIS של ORHITEC

בע"מ

עמוד 2 מתוך 3

הצהרה:

1. את ההיתר ותנאיו קיבלתי בתאריך _____ ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.
2. שם בעל ההיתר ו/או עורך הבקשה (בצרוף יפוי כח מבעל ההיתר) חתימה _____
3. הריני מצהיר שאני מתחייב למלא אחר ההוראות והדרישות המפורטות בסעיפים לעיל.
4. ידוע לי כי קבלת אישור לחיבור חשמל (טופס 4 תקנה 5) ותעודת גמר מהועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה מותנה בקיום כל הדרישות וההוראות המפורטות לעיל.
5. מבקש ההיתר מתחייב בזאת שלא לאכלס את הנכס בטרם קבלת טופס אכלוס, כמו כן, מצהיר כי ידוע לו שאכלוס נכס בטרם קבלת טופס אכלוס מהווה עבירה פלילית וכי אם יעשה כן הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין כך.

תאריך _____ שם ומשפחה: _____

חתימה _____