



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

#### מספר תיק בניה

20005640

#### מהות ההיתר

שימור מבנה הסטורי ושיחזור/שיקום אגף שירות

#### היתר בניה מספר

20190052

#### הועדה המקומית לתכנון ובניה

גדרה

### מספר בקשה

3935689698-3

### מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

### [לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

### פרטי הנכס

#### ישוב

גדרה

#### תת גוש

גוש  
3878

חלקה  
84

#### תת חלקה

### בעל ההיתר

#### אדם פרטי

אביגדור פורת

#### תעודת זהות /דרכון

056193246

#### ישוב

גדרה

#### רחוב

הבילויים

#### מספר בית

12

#### מיקוד

#### טלפון ראשי

052-2523149

#### כתובת דוא"ל

poratavigdor@gmail.com

### עורך הבקשה הראשי




<b>שם פרטי ומשפחה</b>	<b>מספר תעודת זהות</b>	<b>מספר רישיון</b>
Uri Padan	028053510	110877
<b>תחום מקצועי</b>		
אדריכל		
<b>יישוב</b>	<b>רחוב</b>	<b>מספר בית</b>
תל אביב - יפו	שפע טל	12
<b>מיקוד</b>		
6701329		
<b>טלפון ראשי</b>	<b>טלפון משני</b>	
035229757	0524232123	
<b>כתובת דוא"ל</b>		
padan@013.net.il		

<b>מתכנן שלד</b>	<b>מספר תעודת זהות</b>	<b>מספר רישיון</b>
<b>שם פרטי ומשפחה</b>	031825490	24263
יעקב שפר		
<b>תחום מקצועי</b>		
אדריכל		
<b>יישוב</b>	<b>רחוב</b>	<b>מספר בית</b>
ירושלים	יפו	33
<b>מיקוד</b>		
<b>טלפון ראשי</b>	<b>טלפון משני</b>	
02-6221072		
<b>כתובת דוא"ל</b>		
yaacovschaffer@gmail.com		

#### נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית  
 לחץ להוספת קובץ  
  
**מסמכים שנדרשו בבקשה למידע**  
 תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר



קובץ אישור של הסכמת בעלי זכויות  
אחרים במקרקעין לבקשה להיתר או  
העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי  
הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

תיק מידע מתאריך 15.03.17

**צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות**  
נסחי רישום מקרקעין

**חתימות מבקשי הבקשה**  
טופס חתימות מבקשי הבקשה

**יפוי כח**  
יפוי כח

**חתימות בעלי זכויות על הנכס**  
טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

**הצהרות ומינויים**  
מתכנן השלד

**מסמכים שנדרשו לבקרת תכן**  
הסכם התקשרות בדיקת בטון

הסכם התקשרות בדיקת בטון 02

הסכם בדיקת מערכת לחץ מים

הסכם בדיקת מערכת לחץ מים 02

אישור חברת חשמל

אישור פיקוד העורף

אישור איכות הסביבה

אישור רשות העתיקות

התחייבות מינוי מלווה שימור

אישור כבוי אש

אישור כיבוי אש 2

נספח בטיחות

חישובים סטטיים

הצהרת מהנדס

תצהיר מהנדס ליציבות מבנה קיים

נ' סניטרי מאושר ע"י תאגיד המים



חתימת בעלי הקרקע

אישור משרד הבריאות

נספח בטיחות

**מסמכים נוספים**

ת.ז. עורך בקשה

רשיון עורך בקשה

ת.ז. מבקש בקשה

אישור שימור מועצה לשימור אתרים

סיכום שולחן עגול 31.12.17

ת.ז. מבקש בקשה

תיק תיעוד משלים

רשיון מתכנן שלד

ת.ז. מתכנן שלד

גרמושקה חתומה על ידי טל בן נון

אישור נגישות

אישור משרד הבריאות

הצהרת קונסטרוקטור חתומה

חישובים סטטיים

**פירוט התשלומים שבוצעו**

אישור תשלום

צרופות מטופס אגרות היתר

[201790275 2018844 אגרת בנייה.pdf](#)

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי  
דרישות לשלב הביצוע



**צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה**

בהתאם להחלטת ועדה

**צרופות נדרשות למהלך הביצוע**

בהתאם להחלטת ועדה

**צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר**

בהתאם להחלטת ועדה



## היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 23/01/2019

מספר ישיבה 2019003

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Doron Dan ID\_058079484  
יום ראשון 14 אפריל 2019



Crema Yael ID\_304751043  
יום ראשון 14 אפריל 2019

