

תאריך : 25/03/2021
 ת. עברי : י"ב בניסן תשפ"א
 מס' עמוד : 1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד
 שי חיים שרעבי
 חזית הדרום 7
 גדרה 765363

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20201108\1
בישיבת ועדת משנה מספר 2021003 מתאריך 24/03/2021

תיק בניה: 20008375
 רישוי זמין: 3886606640
 כתובת: זיבוטנסקי 40
 גוש וחלקה: גוש: 3874 חלקה: 58 מגרש: 1058
 תוכניות חלות: זמ/511, 453-0340554, זמ/500, זמ/600, זמ/300, זמ/800, זמ/511, זמ/500
 יעוד: אזור מגורים א
 שטח מגרש: 738.00 מ"ר
 שימושים: מגורים
 שטח עיקרי: 99.55 מ"ר
 תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

לבית מגורים קיים בהיתר 91-511 מבוקשת תוספת בנייה ושינויים בחללים ובפתחים.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	21/10/2020	20/11/2020

פרוט הפרסום:

- מבוקשת הקלה להקטנת קו בניין אחורי ב 10% כך שיהיה 5.40 מ' במקום 6.0 מ' נימוק ההקלה: על מנת לאפשר גישה אדריכלית מיטבית מהמטבח עבור חלל קיים, נדרשת ההקלה
- מבוקשת הקלה להקטנת קו בניין אחורי ב 30% כך שיהיה 4.20 מ' במקום 6.0 מ' נימוק ההקלה: בחזית מגרש אחורית הגובלת בשטח בנייני ציבור מבוקשת ההקלה לצורך אישור בניית מקלט שנבנה בהיתר מקורי ואישור בדיעבד לבניית חדר שירות בקומת קרקע ומרפסת בקומה א'

יח"ד קיימות 1.00 פיצול יח"ד (תיקו)

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	165.76	99.55				
	ממ"ד			12.74			
	סה"כ	165.76	99.55	12.74			

הערות בדיקה

תאריך: 18/03/2021

תאריך : 25/03/2021
 ת. עברי : י"ב בניסן תשפ"א
 מס' עמוד : 2
 בקשה מקוונת עם הקלות : 20201108\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

תיאור הבקשה :

לבית מגורים קיים בהיתר 91-511 מבוקשת תוספת בנייה ושינויים בחללים ובפתחים.

תכנית החלה - זמ/511 איזור מגורים א'
 שטח מגרש מבוקש - 738 מ"ר
 שטח עיקרי מותר 45% שהם 332.10 מ"ר - קיים בהיתר 165.76 מ"ר - מבוקש 99.55 מ"ר - סה"כ 265.31 מ"ר - תואם.

מבוקשת הקלה של 30% מקו בניין מערבי (אחורי) - יש לוודא שהחריגה הינה ללא פתחים גם מהצדדים.

אפשרה גדר מערבית בנויה בגובה 1.00 מ' לכיוון שב"צ - יש להציג תצהיר מבקשים להגבהת גדר בנויה לכיוון השב"צ בעוד 1.00 מ' במידת הצורך בעתיד.

*לא התקבלו התנגדויות לבקשה.

החלטות

בקשה לאשר שינויים בבית מגורים קיים גוש 3874 חלקה 58
 הבקשה כוללת הקלות של הקטנת קווי בניין אחוריים.
 הבקשה פורסמה ולא הוגשו לה התנגדויות.

מהנדס הועדה בחן את הבקשה ולעמדתו ניתן לאשר את הבקשה בכפוף לתיקונים הנדרשים בהערות הבדיקה
 הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה ומאשרת את הבקשה כוללת ההקלות ובכפוף לתיקוני מהנדס הועדה.

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור על פטור מפקע"ר או נספח מיגון מאושר, במידה ולא התקבל פטור
- אישור תאגיד המים תמר ע"ג תכנית
- אישור כיבוי אש במקרה של בנייה מחומרים קלים או הצהרת עורך הבקשה על הכנת הבקשה בהתאם להנחיות כיבוי אש + נספח כיבוי ע"פ תקנות 18 לתקנות רישוי ובניה 2016
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016) או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- הפקדת ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית לפי סעיף 70 בתקנות רישוי הבניה בסך 30,000 ש"ח
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה
- תצהיר מבקשים לתוספת עתידית על הגדר הגובלת בשב"צ
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס עבור עומס לתוספת עתידית

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה (ג-1 + ג-6)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרה (ג-3 + ג-8)
- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן (ג-4 + ג-9)
- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת
- אישור התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד

תאריך : 25/03/2021
ת. עברי : י"ב בניסן תשפ"א
מס' עמוד : 3
בקשה מקוונת עם הקלות : 20201108\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

- קובץ מדידה הכולל את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך (ג-12)
- טופס בקשה לאישור תחילת עבודות בצירוף תכנית ארגון אתר בקובץ DWF ו-DWG / אישור פטור (ג-13)

- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה
- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקת עצים בוגרים

תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- דיווח על עריכת ביקורת באתר
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר העבודה

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- הצהרת עורך בקשה (ד-4)
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - מתכנן שלד המבנה (ד-5)
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה (ד-8)
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לתעודת גמר (ד-10)
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון שלד, אינסטלציה ואטימות ממ"ד
- מפת עדות עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך בהתאם להנחיות מפ"י + קובץ של הבניין לאחר סיומו
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה כולל כמויות ושקילות
- העדר חובות מועצה מקומית
- אישור תאגיד המים תמר
- אישור עורך הבקשה/ אחראי לביקורת על ביצוע לתקנות כיבוי אש
- אישור העדר חבות השבחה

אישור זה אינו מהווה היתר בנייה !

תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040

בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.

בכבוד רב,

בודק/ת ההיתרים
לתכנון ולבניה גדרה

תאריך : 25/03/2021
 ת. עברי : י"ב בניסן תשפ"א
 מס' עמוד : 1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד

רותם שרעבי

חזית הדרום 7

רחובות 765363

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20201108\1
בישיבת ועדת משנה מספר 2021003 מתאריך 24/03/2021

תיק בניה: 20008375

רישוי זמין: 3886606640

כתובת: זיבוטנסקי 40

גוש וחלקה: גוש: 3874 חלקה: 58 מגרש: 1058

תוכניות חלות: זמ/511, 453-0340554, זמ/500, זמ/600, זמ/300, זמ/800, זמ/511, זמ/500

יעוד: אזור מגורים א

שטח מגרש: 738.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי: 99.55 מ"ר

מהות הבקשה

לבית מגורים קיים בהיתר 511-91 מבוקשת תוספת בנייה ושינויים בחללים ובפתחים.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	21/10/2020	20/11/2020

פרוט הפרסום:

- מבוקשת הקלה להקטנת קו בניין אחורי ב 10% כך שיהיה 5.40 מ' במקום 6.0 מ' נימוק ההקלה: על מנת לאפשר גישה אדריכלית מיטבית מהמטבח עבור חלל קיים, נדרשת ההקלה
- מבוקשת הקלה להקטנת קו בניין אחורי ב 30% כך שיהיה 4.20 מ' במקום 6.0 מ' נימוק ההקלה: בחזית מגרש אחורית הגובלת בשטח בנייני ציבור מבוקשת ההקלה לצורך אישור בניית מקלט שנבנה בהיתר מקורי ואישור בדיעבד לבניית חדר שירות בקומת קרקע ומרפסת בקומה א'

יח"ד קיימות 1.00 פיצול יח"ד (תיקו)

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	165.76	99.55				
	ממ"ד			12.74			
	סה"כ	165.76	99.55	12.74			

הערות בדיקה

תאריך: 18/03/2021

תאריך : 25/03/2021
 ת. עברי : י"ב בניסן תשפ"א
 מס' עמוד : 2
 בקשה מקוונת עם הקלות : 20201108\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

תיאור הבקשה :

לבית מגורים קיים בהיתר 91-511 מבוקשת תוספת בנייה ושינויים בחללים ובפתחים.

תכנית החלה - זמ/511 איזור מגורים א'

שטח מגרש מבוקש - 738 מ"ר

שטח עיקרי מותר 45% שהם 332.10 מ"ר - קיים בהיתר 165.76 מ"ר - מבוקש 99.55 מ"ר - סה"כ 265.31 מ"ר - תואם.

מבוקשת הקלה של 30% מקו בניין מערבי (אחורי) - יש לוודא שהחריגה הינה ללא פתחים גם מהצדדים.

אפשרה גדר מערבית בנויה בגובה 1.00 מ' לכיוון שב"צ - יש להציג תצהיר מבקשים להגבהת גדר בנויה לכיוון השב"צ בעוד 1.00 מ' במידת הצורך בעתיד.

*לא התקבלו התנגדויות לבקשה.

החלטות

בקשה לאשר שינויים בבית מגורים קיים גוש 3874 חלקה 58

הבקשה כוללת הקלות של הקטנת קווי בניין אחוריים.

הבקשה פורסמה ולא הוגשו לה התנגדויות.

מהנדס הועדה בחן את הבקשה ולעמדתו ניתן לאשר את הבקשה בכפוף לתיקונים הנדרשים בהערות הבדיקה

הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה ומאשרת את הבקשה כוללת ההקלות ובכפוף לתיקוני מהנדס הועדה.

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור על פטור מפקע"ר או נספח מיגון מאושר, במידה ולא התקבל פטור
- אישור תאגיד המים תמר ע"ג תכנית
- אישור כיבוי אש במקרה של בנייה מחומרים קלים או הצהרת עורך הבקשה על הכנת הבקשה בהתאם להנחיות כיבוי אש + נספח כיבוי ע"פ תקנות 18 לתקנות רישוי ובניה 2016
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- הפקדת ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית לפי סעיף 70 בתקנות רישוי הבניה בסך 30,000 ש"ח
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה
- תצהיר מבקשים לתוספת עתידית על הגדר הגובלת בשב"צ
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס עבור עומס לתוספת עתידית

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה (ג-1 + ג-6)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרה (ג-3 + ג-8)
- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן (ג-4 + ג-9)
- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת
- אישור התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד

תאריך : 25/03/2021
ת. עברי : י"ב בניסן תשפ"א
מס' עמוד : 3
בקשה מקוונת עם הקלות : 20201108\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

- קובץ מדידה הכולל את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך (ג-12)
- טופס בקשה לאישור תחילת עבודות בצירוף תכנית ארגון אתר בקובץ DWF ו-DWG / אישור פטור (ג-13)

- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה
- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקת עצים בוגרים

תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- דיווח על עריכת ביקורת באתר
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר העבודה

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- הצהרת עורך בקשה (ד-4)
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - מתכנן שלד המבנה (ד-5)
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה (ד-8)
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לתעודת גמר (ד-10)
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון שלד, אינסטלציה ואטימות ממ"ד
- מפת עדות עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך בהתאם להנחיות מפ"י + קובץ של הבניין לאחר סיומו
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה כולל כמויות ושקילות
- העדר חובות מועצה מקומית
- אישור תאגיד המים תמר
- אישור עורך הבקשה/ אחראי לביקורת על ביצוע לתקנות כיבוי אש
- אישור העדר חבות השבחה

אישור זה אינו מהווה היתר בנייה !

תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040

בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.

בכבוד רב,

בודק/ת ההיתרים
לתכנון ולבניה גדרה

תאריך : 25/03/2021
 ת. עברי : י"ב בניסן תשפ"א
 מס' עמוד : 1
 מס' סעיף : 9

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד

אהרון-דמרמרי סיגל
 המר זבולון 48
 גדרה 7052141

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20201108\1
בישיבת ועדת משנה מספר 2021003 מתאריך 24/03/2021

תיק בניה: 20008375

רישוי זמין: 3886606640

כתובת: זיבוטנסקי 40

מבקש: רותם שרעבי

שי חיים שרעבי

גוש וחלקה: גוש: 3874 חלקה: 58 מגרש: 1058

תוכניות חלות: זמ/511, 453-0340554, זמ/500, זמ/500, זמ/6, זמ/מק/3, זמ/800, זמ/511, זמ/א, זמ/500

יעוד: אזור מגורים א

שטח מגרש: 738.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי: 99.55 מ"ר

מהות הבקשה

לבית מגורים קיים בהיתר 91-511 מבוקשת תוספת בנייה ושינויים בחללים ובפתחים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
20/11/2020	21/10/2020	בוצע פרסום	הקלות

פרוט הפרסום:

- מבוקשת הקלה להקטנת קו בניין אחורי ב 10% כך שיהיה 5.40 מ' במקום 6.0 מ' נימוק ההקלה: על מנת לאפשר גישה אדריכלית מיטבית מהמטבח עבור חלל קיים, נדרשת ההקלה
- מבוקשת הקלה להקטנת קו בניין אחורי ב 30% כך שיהיה 4.20 מ' במקום 6.0 מ' נימוק ההקלה: בחזית מגרש אחורית הגובלת בשטח בנייני ציבור מבוקשת ההקלה לצורך אישור בניית מקלט שנבנה בהיתר מקורי ואישור בדיעבד לבניית חדר שירות בקומת קרקע ומרפסת בקומה א'

יח"ד קיימות 1.00 פיצול יח"ד (תיקו)

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	99.55	165.76				
	ממ"ד			12.74			
	סה"כ	99.55	165.76	12.74			

תאריך : 25/03/2021
ת. עברי : י"ב בניסן תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת עם הקלות : 20201108\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

הערות בדיקה

תאריך: 18/03/2021

תיאור הבקשה :

לבית מגורים קיים בהיתר 91-511 מבוקשת תוספת בנייה ושינויים בחללים ובפתחים.

תכנית החלה - 511/זמ איזור מגורים א'

שטח מגרש מבוקש - 738 מ"ר

שטח עיקרי מותר 45% שהם 332.10 מ"ר - קיים בהיתר 165.76 מ"ר - מבוקש 99.55 מ"ר - סה"כ 265.31 מ"ר - תואם.

מבוקשת הקלה של 30% מקו בניין מערבי (אחורי) - יש לוודא שהחריגה הינה ללא פתחים גם מהצדדים.

אפשרה גדר מערבית בנויה בגובה 1.00 מ' לכיוון שב"צ - יש להציג תצהיר מבקשים להגבהת גדר בנויה לכיוון השב"צ בעוד 1.00 מ' במידת הצורך בעתיד.

*לא התקבלו התנגדויות לבקשה.

החלטות

בקשה לאשר שינויים בבית מגורים קיים גוש 3874 חלקה 58

הבקשה כוללת הקלות של הקטנת קווי בניין אחוריים.

הבקשה פורסמה ולא הוגשו לה התנגדויות.

מהנדס הועדה בחן את הבקשה ולעמדתו ניתן לאשר את הבקשה בכפוף לתיקונים הנדרשים בהערות הבדיקה

הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה ומאשרת את הבקשה כוללת ההקלות ובכפוף לתיקוני מהנדס הועדה.

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור על פטור מפקע"ר או נספח מיגון מאושר, במידה ולא התקבל פטור
- אישור תאגיד המים תמר ע"ג תכנית
- אישור כיבוי אש במקרה של בנייה מחומרים קלים או הצהרת עורך הבקשה על הכנת הבקשה בהתאם להנחיות כיבוי אש + נספח כיבוי ע"פ תקנות 18 לתקנות רישוי ובניה 2016
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- הפקדת ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית לפי סעיף 70 בתקנות רישוי הבניה בסך 30,000 ש"ח
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה
- תצהיר מבקשים לתוספת עתידית על הגדר הגובלת בשב"צ
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס עבור עומס לתוספת עתידית

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה (ג-1 + ג-6)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרה (ג-3 + ג-8)
- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן (ג-4 + ג-9)



תאריך : 25/03/2021
 ת. עברי : י"ב בניסן תשפ"א
 מס' עמוד : 3
 בקשה מקוונת עם הקלות : 20201108\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת
- אישור התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד
- קובץ מדידה הכולל את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך (ג-12)
- טופס בקשה לאישור תחילת עבודות בצירוף תכנית ארגון אתר בקובץ DWF ו-DWG / אישור פטור (ג-13)
- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה
- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקת עצים בוגרים

תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

מידען/ית

- דיווח על עריכת ביקורת באתר
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר העבודה

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

מידען/ית

- הצהרת עורך בקשה (ד-4)
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - מתכנן שלד המבנה (ד-5)
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה (ד-8)
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לתעודת גמר (ד-10)
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון שלד, אינסטלציה ואטימות ממ"ד
- מפת עדות עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך בהתאם להנחיות מפ"י + קובץ של הבניין לאחר סיומו
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה כולל כמויות ושקילות
- העדר חובות מועצה מקומית
- אישור תאגיד המים תמר
- אישור עורך הבקשה/ אחראי לביקורת על ביצוע לתקנות כיבוי אש
- אישור העדר חבות השבחה

אישור זה אינו מהווה היתר בניה!

תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040

בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.

בכבוד רב,

בודק/ת ההיתרים
 לתכנון ולבניה גדרה

תאריך : 25/03/2021
 ת. עברי : י"ב בניסן תשפ"א
 מס' עמוד : 4
 בקשה מקוונת עם הקלות : 20201108\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה