

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר	מספר תיק בניה
<div> <div> <div>אשרור תוספת קומה א' לבית מגורים דו משפחתי קיים בהיתר מס' 20060398</div> </div> </div>	20008530
הועדה המקומית לתכנון ובנייה	היתר בניה מספר
גדרה	20210024

מספר בקשה

9399023074-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<<

פרטי הנכס

ישוב

גדרה

תת גוש	גוש	חלקה	תת חלקה
	4586	794	49

בעל ההיתר

אדם פרטי

שמעון סוגד'

תעודת זהות /דרכון

043122787

יישוב

גדרה

רחוב

העופרים

מספר בית

21

מיקוד

טלפון ראשי

055-6664064

כתובת דוא"ל

shimon@sujaz.com



אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

יעל סוגז'

041859216

יישוב

רחוב

מספר בית

גדרה

העופרים

21

מיקוד

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

055-6664064

shimon@sujaz.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

מספר תעודת זהות

מספר רישיון

Yashiv Sharabi

031918659

29880

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

רחוב

מספר בית

גדרה

ישעיהו ישראל

9

מיקוד

7052909

טלפון ראשי

טלפון משני

0777887716

0507888716

כתובת דוא"ל

yashiv1@bezeqint.net

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

מספר תעודת זהות

מספר רישיון

ישיב שרעבי

031918659

29880

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

רחוב

מספר בית

גדרה

ישעיהו ישראל

9

מיקוד

7052909



טלפון משני

טלפון ראשי

050-7888716

כתובת דוא"ל

yashiv1@bezeqint.net

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור למשלוח הודעות לבעלי
זכויות בקרקע/פרסום 149

אישור על פטור מפיקוד העורף

אישור רשות העתיקות

אישור רשות מקרקעי ישראל

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36
ב'

תכנית פיתוח

הוכחת בעלות / נסח רישום
במרשם המקרקעין

צילום ת.ז של מבקש הבקשה

צילום ת.ז + רישיון בתוקף של
עורך הבקשה + תצהיר העורך.



צילום ת.ז. + רישיון בתוקף של
מתכנן השלד + תצהיר מתכנן
השלד

חתימת שכן - גדר

נספח אקוסטי

ערבות בנקאית

הצהרת עורך - כיבוי אש

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

חישובים סטאטיים

נספח ביסוס

נספח יציבות

הגשת נספח סניטרי חתום ע"י יועץ
מטעם המגיש + הצהרה ומינוי
עורך בקשה משנה בתחום זה

מסמכים נוספים

היתר מאושר סרוק

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך



הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

הסכם לפינוי פסולת - **נדרש ממהנדס**

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים - **נדרש ממהנדס**

תכנית ארגון אתר - **נדרש ממהנדס**

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

אישור רשות המים - **נדרש ממהנדס**

מפת עדות ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י - **נדרש ממהנדס**

אישור על הטמנה בפועל של פסולת הבניין, כולל כמויות ושקילות - **נדרש ממהנדס**

אישור בודק חשמל לעבודות חשמל/לוח חשמל מטעם המבקש - **נדרש ממהנדס**

תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניין להיתר (פיקוח עליון) - **נדרש ממהנדס**

אישור העדר חבות השבחה - **נדרש ממהנדס**



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 12/11/2020

מספר ישיבה 2020014

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

 Penovic Slaven
ID_332451582


יום שני 15 מרץ 2021

חתימת יו"ר הועדה

 Gamliel Yoel ID_058275868
יום שני 15 מרץ 2021
