



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

20010731

מהות ההיתר

הקמת בית מגורים פרטי הכולל: מרתף+ 2 קומות, ממ"ד, 2 חניות לא מקורות ופיתוח.

היתר בניה מספר

20210025

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

גדרה

מספר בקשה

403960963-2

זמ/במ/576

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<<

פרטי הנכס

ישוב

גדרה

תת גוש

גוש

4586

חלקה

344

תת חלקה

בעל ההיתר

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

021525647

דרור פייר

יישוב

רחוב

לשם

מספר בית

12

גדרה

מיקוד

כתובת דוא"ל

office1.tsidon@gmail.com

טלפון ראשי

050-9961100



אדם פרטי

חן פייר

תעודת זהות /דרכון

066601444

יישוב

גדרה

רחוב

לשם

מספר בית

12

מיקוד

טלפון ראשי

052-3441033

כתובת דוא"ל

office1.tsidon@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Kinneret Tsidon

מספר תעודת זהות

024026668

מספר רישיון

104975

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

משגב דב

רחוב

היוגב

מספר בית

6

מיקוד

0

טלפון ראשי

088690697

טלפון משני

0544420979

כתובת דוא"ל

office.tsidon@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

יחיאל לביא

מספר תעודת זהות

052696846

מספר רישיון

18955282

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

באר טוביה

רחוב

באר טוביה

מספר בית

מיקוד

0083815



טלפון משני

טלפון ראשי

08-8602272

כתובת דוא"ל

laviy@agroplan-il.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

רישיון מתכננת + צילום תז

רישיון מתכנן ותז

תז מבקשים

מידע תכנוני

חתימת שכן

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח



חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור הגא

נספח יציבות + חישובים סטטיים

דוח קרקע וביסוס

אישור תאגיד המים

תצהיר עורך בקשה להתאמה
בטיחות

אישור רמי - אין צורך בעלות

רישום הערה בטאבו

תשלום היטלי השבחה

חתימת שכן + התחייבות לטיח

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

נהלים

נסחי טאבו

תצהירים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום



צרכות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 30/12/2020

מספר ישיבה 2020013

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Penovic Slaven
ID_332451582



יום שני 15 מרץ 2021

חתימת יו"ר הועדה

Gamliel Yoel ID_058275868
יום שני 15 מרץ 2021

