



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר מספר תיק בניה

הריסת בית קיים והקמת 4 יח"ד בשני מבנים. 20007016
דו משפחתי מערבי- בעל 2 קומות, דו משפחתי
מזרחי בעל 2 קומות + קומת מרתף

הועדה המקומית לתכנון ובנייה היתר בניה מספר

גדרה 20210014

מספר בקשה

9646006470-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב

גדרה

תת גוש

גוש

3875

חלקה

210

תת חלקה

בעל ההיתר

חברה בע"מ

מספר ח.פ.

513384511

י. ראובן לבניין בע"מ

ישוב

רחוב

ליבוביץ

מספר בית

2

גדרה

מיקוד

כתובת דוא"ל

טלפון ראשי



y.reuven2@gmail.com

050-5236942

תעודת זהות / דרכון

207205337

אדם פרטי

ליאור ראובן

מספר בית

2

רחוב

ליבוביץ

יישוב

גדרה

מיקוד

כתובת דוא"ל

adireuven.arch@gmail.com

טלפון ראשי

054-2376238

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Adi Reuven

מספר רישיון

31486141

מספר תעודת זהות

036903144

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

מספר בית

2

רחוב

ליבוביץ

יישוב

גדרה

מיקוד

7041002

טלפון משני

0542398237

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

adireuven.arch@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

דוד ציזלינג

מספר רישיון

8122

מספר תעודת זהות

007452345

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

מספר בית

6

רחוב

המנוף

יישוב

רחובות



מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

08-9366394

כתובת דוא"ל

zisling@zahav.net.il

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית בינוי מקומית מאושרת

צילום ת.ז. מבקש הבקשה

צילום ת.ז. מבקש הבקשה 2

צילום ת.ז. עורך הבקשה

צילום ת.ז. ורישיון מתכנן השלד

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח



יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דו"ח קרקע וביסוס

נספח מיגון מאושר

תצהיר עורך- בטיחות אש

אישור פעולת רישום הערה

חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס

הצהרת עורך הבקשה

אישור נספח סניטרי -ת.מ.ר.

אישור נספח סניטרי- באר

קבלה- תשלום אגרת בניה

קבלה- תשלום היטל השבחה

קבלה- תשלום תעול

קבלה- תשלום היטל סלילה

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש

בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות

הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט

לעין בחזית הקרקע או הבניין

שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או

על מסירה בדואר רשום לפי המען

של מי שיש למסור לו הודעות לפי

סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

תצהירים ונספחים



נהלים

נסחי טאבו

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרכות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 30/12/2020

מספר ישיבה 2020013

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Penovic Slaven
ID_332451582



יום ראשון 21 פברואר 2021

חתימת יו"ר הועדה

Gamliel Yoel ID_058275868
יום ראשון 21 פברואר 2021

