



היתר טופס 3 (תקנה 18 (א))

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

20002609

מהות ההיתר

לבית מגורים משותף קיים בהיתר
מבוקש: שימוש בעליית גג קיימת

היתר בניה מספר

20190033

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

גדרה

מספר בקשה

1420689357-3

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר <](#)

פרטי הנכס

ישוב

גדרה

תת גוש

גוש
4569חלקה
50

תת חלקה

בעל ההיתר

אדם פרטי

אלירן עקיבא

תעודת זהות / דרכון

040039539

ישוב

גדרה

רחוב

שבזי

מספר בית

1

מיקוד

טלפון ראשי

052-6064359

כתובת דוא"ל

elran_akiva@yahoo.com




שם פרטי ומשפחה	Edna Farage	מספר תעודת זהות	059231829	מספר רישיון	13988
תחום מקצועי	הנדסאי	רחוב	אשחר	מספר בית	18
יישוב	גדרה	טלפון ראשי	088579654	טלפון משני	0525831110
מיקוד	7049918	כתובת דוא"ל	ednafarage@gmail.com		

מתכנן שלד	שם פרטי ומשפחה	Edna Farage	מספר תעודת זהות	056106263	מספר רישיון	35962
עו"תניאל מדר	תחום מקצועי	הנדסאי	רחוב	ביל"ו	מספר בית	15
יישוב	רחובות	טלפון ראשי	08-9494894	טלפון משני		
מיקוד		כתובת דוא"ל	madar@madar10.com			

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית
 לחץ להוספת קובץ

 מסמכים שנדרשו בבקשה למידע
 תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר



קובץ אישור של הסכמת בעלי זכויות
אחרים במקרקעין לבקשה להיתר או
העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי
הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

מועצה

תאגיד

פטור ממד ההגשה הוכנסה במלואה

חתימת שכנים

מידע תכנוני

הצהרת עורך בקשה

תז מבקש

רשיון מהנדס

עותק היתר קיים

תז מבקשת

תעודה של עורך בקשה

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

חישוב סטטי

העדר חובות מהתאגיד

פטור ממ"ד

אשור תאגיד

העדר חובות מועצה

הצהרת עורך בקשה לכיבוי אש

all

אישור תשלום

אגרת בנייה

שם מסמך

בהתאם להחלטת ועדה



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 28/06/2018

מספר ישיבה 2018010

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Doron Dan ID_058079484
יום חמישי 07 מרץ 2019



Crema Yael ID_304751043
יום חמישי 07 מרץ 2019

