

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה	20200040	2019076913	1090140

רשות מקומית: מ.מ. גדרה	כתובת הבניה: שמעון 14
גוש: 466	חלקה: 33
	מגרש: 32
	תכנית:

שם	ת.ח/פ	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	כהן מינה	10798809	עופרים 12	גדרה
בעל היתר	שקד מורן	22018949	עופרים 14	גדרה
בעל הנכס	בקבוצה יוסף טל	050114693	שמעון 14	גדרה
בעל הנכס	בקבוצה פליקס	042506428	שמעון 14	גדרה
בעל הנכס	בשאר דניה	055050884	שמעון 14	גדרה
בעל הנכס	חממי מיכל	052272143	שמעון 14	גדרה
בעל הנכס	כהן מינה	10798809	עופרים 12	גדרה
בעל הנכס	רסולי תמר	052414638	שמעון 14	גדרה
בעל הנכס	שנהב דליה	055050876	שמעון 14	גדרה
בעל הנכס	שקד מורן	22018949	עופרים 14	גדרה
עורך הבקשה	גרף אדריכלים שלום גרף	022163448	הזית 10	גדרה
עורך הבקשה	קורן טל	032472631	החרוב 17	גדרה

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 22/01/2020

מהות ההיתר:

ארבעה בתי מגורים חדישים הכוללים מגורים בני 2 קומות כל יח"ד, ממד"ים, פרגולה, בריכת שחייה אחת ליח"ד דרום מזרחית + 8 חניות לא מקורות

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 45115

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	901.70	32.89	29,656.91
1.00.700	חקמות גדר	מ"א	144.71	1.21	175.10
				סה"כ אגרות בניה	29,832.01

פקדון מס' 31784, שולם בתאריך 05/09/2019 - קבלה מס' 353495

אגרה מס' 45115, שולמה בתאריך 25/05/2020 - קבלה מס' 366025

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 26/05/2020

תאריך נתינת ההיתר / /

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה גדרה  
חותמת הועדה המקומית

יואל גמליאל  
ראש המועצה המקומית  
גדרה

יואל גמליאל  
יו"ר הועדה

אדר' סלאבן פמביץ  
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

**תנאים להיתר:**

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. כל סטייה מקים התנאים מהווה סטייה מהיתר. כפוף לתנאי רשות העתיקות

כפוף לתנאי רשות הכבאות ובדיקת נציג הרשות כתנאי לטופס 4 צמודי קרקע- התקנת מטף+גלגלון בכל יחידת דיור כתנאי לשימוש ואכלוס המבנה בכפוף לבדיקת נציג פיקוד העורף להתאמת הממ"ד לאישור פקע"ר ותנאיו לאחר בניית ממ"ד- הגשת תצהיר לפי סעיף 20 א' לתקנות

כפוף לביצוע מתקני התברואה ע"פ הוראות הל"ית כפוף לתכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת

יש להעביר הפסולת לאתר מורשה בלבד איתו נחתם הסכם לפני מתן ההיתר

תנאי למתן טופס 4- קבלות על הטמנת הפסולת והכמות ע"פ ההתחייבות המבקש

הגשת כל הטפסים שצורפו להיתר במועד קבלת ההיתר ונדרשים ע"פ חוק

גדרות לכיוון דרכים שב"צ ושצ"פ - יצופו בציפוי קשיח ע"פ הוראות התכנית והמועצה

גדרות על גבול מגרש לכיוון מגרש גובל יטויחו וייצבעו בתאום עם השכן

נגישות לנכים ע"פ חוק ובהתאם לתשריט הבקשה

לא יונחו חומרי בנייה, כלי עבודה או חומר אחר מחוץ לאתר העבודה.

עבודות הבנייה יבוצעו ע"י קבלן רשום בלבד

באם לא הוחל הבעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר

לפני תחילת הבנייה יש להתקין גדר פח אטומה בגובה 2.0 מ' בגבולות המגרש בתאום עם המועצה

כל שער לרכב ולהולכי רגל לא יפתח בכל שלב של הפתיחה אל תחום הדרך ו/או שטח ציבורי

תנאי לשימוש במבנה הינו קבלת טופס 4 והוצאת תעודת גמר תוך שנה ממתן טופס 4

את ההיתר ותנאיו קיבלתי בתאריך \_\_\_\_\_ ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו

שם בעל ההיתר/או עורך הבקשה (בצרוף יפוי כח מבעל ההיתר) חתימה \_\_\_\_\_

אין להתחיל בנייה ללא הבאת אישורים לפני תחילת בנייה ע"פ חוק

\* באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הצאת ההיתר בטל ההיתר

\* תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה

טופס 4 לחיבור חשמל ינתן רק לאחר אישור המועצה המקומית על חיבור מבנה לביוב המרכזי.

\* כל התנאים המופיעים בהחלטת המליאה /רשות רישוי מהווים תנאי לקיום ההיתר

\*\*\*\*\*

4. ע"פ חוק העתיקות התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח ההיתר עתיקות, יש להפסיק מיד את

את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת

הודעה אחרת מרשות העתיקות.

\*\*\*\*\*

בהתאם לתקנה 18 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) 1970

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה, שלט ברור וקריא שייצונו בו

מספר היתר הבניה, ותיאור מהות ההיתר שם קבלן מבצע, כתובתו + טלפון ושם מנהל עבודה אחראי

\*לא התאפשר ביצוע עבודות הכוללות ריצוף וכיוצ"ב המונעים חילחול מי נגר עילי, גם לא בשטח הגינות הפרטיות.

\*הצבת תאורה ע"ג העגורן, התאורה תופעל באופן קבוע בכל שעות היממה.

אין להתחיל בבניה ללא הגשת כל האישורים לרשות הרישוי לראי תחילת עבודות הבניה בפועל ורק לאחר קבלת אישור מאת רשות הרישוי לתחילת עבודה.

בבניה רוויה יש להגיש אישור משרד העבודה, רשות התעופה האזרחית והצבא.

הצהרה:

1. את ההיתר ותנאיו קיבלתי בתאריך 26.5.20 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.

2. שם בעל ההיתר ו/או עורך הבקשה (בצרוף יפוי כח מבעל ההיתר) חתימה \_\_\_\_\_

3. הריני מצהיר שאני מתחייב למלא את ההוראות והדרישות המפורטות בסעיפים לעיל.

4. ידוע לי כי קבלת אישור לחיבור חשמל (טופס 4 תקנה 5) ותעודת גמר מהועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה מותנה בקיום כל הדרישות וההוראות המפורטות לעיל.

5. מבקש ההיתר מתחייב בזאת שלא לאכלס את הנכס בטרם קבלת טופס אכלוס, כמו כן, מצהיר כי ידוע לו שאכלוס נכס בטרם קבלת טופס אכלוס מהווה עבירה פלילית וכי אם יעשה כן הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין כך.

שם ומשפחה: דוד דוד

תאריך 23.7.20

חתימה \_\_\_\_\_