

תאריך : 31/12/2020
 ת. עברי : ט"ז בטבת תשפ"א
 מס' עמוד : 1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד
 דניאל קמר ליקר
 אילות 1
 גדרה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20200996\1
בישיבת ועדת משנה מספר 2020013 מתאריך 30/12/2020

תיק בניה: 20005121
 רישוי זמין: 3674007651
 כתובת: רחוב אילות 1
 גוש וחלקה: גוש: 4586 חלקה: 458 מגרש: 280
 תוכניות חלות: זמ/במ/576, 453-0340554, זמ/500, זמ/6/500, זמ/800, זמ/500
 שטח מגרש: 333.00 מ"ר
 שימושים: מגורים
 תאור הבקשה: בניה חדשה
 שטח עיקרי: 166.50 מ"ר שטח שירות: 14.72 מ"ר יח"ד: 1

מהות הבקשה

חצי מדו משפחתי, בית מגורים בן 2 קומות הכולל ממ"ד ו 2 משטחי חניה לא מקורות.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	09/09/2020	18/10/2020

פרוט הפרסום:

- הקלה עבור גג בטון שטוח במקום רעפים.
- הקלה עבור ביטול חניה מקורה.
- בקשה להקלה בתכסית קומת קרקע מ-30% המותרים ל-35% משטח המגרש.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	97.90		12.08			
3.40		68.60		2.64			
3.40	מרפסות לא מקורות					32.50	
	פרגולה					27.65	
	סה"כ	166.50		14.72		60.15	

הערות בדיקה

תאריך: 21/12/2020

תיאור הבקשה
 חצי מדו משפחתי, בית מגורים בן 2 קומות הכולל ממ"ד ו 2 משטחי חניה לא מקורות.

תכנית החלה - זמ/במ/576 מגורים א'

תאריך : 31/12/2020
 ת. עברי : ט"ז בטבת תשפ"א
 מס' עמוד : 2
 בקשה מקוונת עם הקלות : 20200996\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

הערות בדיקה - המשך:

שטח מגרש - 666 מ"ר שטח קנייני - 333 מ"ר

שטח עיקרי מותר - 50% שהם 166.5 מ"ר - מבוקש 166.5 מ"ר - תואם.
 תכסית מותרת - 30% שהם 99.9 מ"ר - מבוקש 97.90 מ"ר - תואם.

לפי התכנית החלה על השטח יש לתכנן לפחות חניה מקורה 1 - מבוקשת הקלה לביטול קירוי החניה.

יש להתאים גדרות לפי פרט מתכנית בינוי

החלקה גובלת בבי"ס קשת, יש לוודא שגובה גדר גובלת הינה בגובה 2.00 מטר

*לא התקבלה התנגדות לבקשה

החלטות

בקשה הקמת יחידת דיור חצי מדו משפחתי בגוש 4586 חלקה 458
 הבקשה כוללת הקלות של בניין גג שטוח במקום גג רעפים, ביטול חניה מקורה, והגדלת שטח התכסית מהנדס הועדה בחן את הבקשה ולעמדתו ניתן לאשר את הבקשה בכפוף לתיקונים המפורטים בהערות הבדיקה, לרבות הקמת גדר בגובה 2 מטר בצד הגובל בבית הספר
 הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה ומאשרת את הבקשה כולל ההקלות בכפוף לתיקונים הנדרשים

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

- במידה ומבוקשת גדר משותפת עם גבול מגרש שכן, יש להציג חתימת שכנים ע"ג הבקשה + התחייבות המבקש לחיפוי ו/או טיוח הגדר משני צידיה

מידע/ית

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח מיגון מאושר - פיקוד העורף
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- דוח קרקע וביסוס
- אישור תאגיד המים תמר ע"ג תכנית
- תצהיר עורך בקשה להתאמה לדרישות בטיחות אש לפי תקנה 18 בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- רישום הערת אזהרה ברשם המקרקעין עפ"י דרישת הוועדה
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה (ג-1 + ג-6)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרה (ג-3 + ג-8)
- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן (ג-4 + ג-9)

תאריך : 31/12/2020
 ת. עברי : ט"ז בטבת תשפ"א
 מס' עמוד : 3
 בקשה מקוונת עם הקלות : 20200996\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת
- אישור התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד
- קובץ מדידה הכולל את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך (ג-12)
- טופס בקשה לאישור תחילת עבודות בצירוף תכנית ארגון אתר בקובץ DWF ו-DWG / אישור פטור (ג-13)
- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה

תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי/בניין/יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר בגמר ריצפה ראשונה כולל ציון מפלס 0.00
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף או גמר קורות יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין
- הצהרת האחראי לביצוע שלד

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- הצהרת עורך בקשה (ד-4)
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - מתכנן שלד המבנה (ד-5)
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה (ד-8)
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לתעודת גמר (ד-10)
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון שלד, אינסטלציה ואטימות ממ"ד
- אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מע' גז ומע' סולארית
- מפת עדות עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך בהתאם להנחיות מפ"י + קובץ של הבניין לאחר סיומו
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה כולל כמויות ושקילות
- העדר חובות מועצה מקומית
- אישור תאגיד המים תמר
- אישור עורך הבקשה/ אחראי לביקורת על ביצוע לתקנות כיבוי אש
- אישור העדר חבות השבחה

אישור זה אינו מהווה היתר בנייה!

תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040

בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.

בכבוד רב,

בודק/ת ההיתרים
 לתכנון ולבניה גדרה

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

תאריך : 31/12/2020
ת. עברי : ט"ז בטבת תשפ"א
מס' עמוד : 4
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200996\1

תאריך : 31/12/2020
 ת. עברי : ט"ז בטבת תשפ"א
 מס' עמוד : 1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד
עיריית קמר ליקר
אילות 1
גדרה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20200996\1
בישיבת ועדת משנה מספר 2020013 מתאריך 30/12/2020

תיק בניה: 20005121
 רישוי זמין: 3674007651
 כתובת: רחוב אילות 1
 גוש וחלקה: גוש: 4586 חלקה: 458 מגרש: 280
 תוכניות חלות: זמ/במ/576, 453-0340554, זמ/500, זמ/6/500, זמ/800, זמ/500
 שטח מגרש: 333.00 מ"ר
 שימושים: מגורים
 תאור הבקשה: בניה חדשה
 שטח עיקרי: 166.50 מ"ר שטח שירות: 14.72 מ"ר יח"ד: 1

מהות הבקשה

חצי מדו משפחתי, בית מגורים בן 2 קומות הכולל ממ"ד ו 2 משטחי חניה לא מקורות.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	09/09/2020	18/10/2020

פרוט הפרסום:

- הקלה עבור גג בטון שטוח במקום רעפים.
- הקלה עבור ביטול חניה מקורה.
- בקשה להקלה בתכנית קומת קרקע מ-30% המותרים ל-35% משטח המגרש.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	97.90		12.08			
3.40		68.60		2.64			
3.40	מרפסות לא מקורות					32.50	
	פרגולה					27.65	
	סה"כ	166.50		14.72		60.15	

הערות בדיקה

תאריך: 21/12/2020

תיאור הבקשה
 חצי מדו משפחתי, בית מגורים בן 2 קומות הכולל ממ"ד ו 2 משטחי חניה לא מקורות.

תכנית החלה - זמ/במ/576 מגורים א'

תאריך : 31/12/2020
 ת. עברי : ט"ז בטבת תשפ"א
 מס' עמוד : 2
 בקשה מקוונת עם הקלות : 20200996\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

הערות בדיקה - המשך:

שטח מגרש - 666 מ"ר שטח קנייני - 333 מ"ר

שטח עיקרי מותר - 50% שהם 166.5 מ"ר - מבוקש 166.5 מ"ר - תואם.
 תכסית מותרת - 30% שהם 99.9 מ"ר - מבוקש 97.90 מ"ר - תואם.

לפי התכנית החלה על השטח יש לתכנן לפחות חניה מקורה 1 - מבוקשת הקלה לביטול קירוי החניה.

יש להתאים גדרות לפי פרט מתכנית בינוי

החלקה גובלת בבי"ס קשת, יש לוודא שגובה גדר גובלת הינה בגובה 2.00 מטר

*לא התקבלה התנגדות לבקשה

החלטות

בקשה הקמת יחידת דיור חצי מדו משפחתי בגוש 4586 חלקה 458
 הבקשה כוללת הקלות של בנין גג שטוח במקום גג רעפים, ביטול חניה מקורה, והגדלת שטח התכסית מהנדס הועדה בחן את הבקשה ולעמדתו ניתן לאשר את הבקשה בכפוף לתיקונים המפורטים בהערות הבדיקה, לרבות הקמת גדר בגובה 2 מטר בצד הגובל בבית הספר
 הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה ומאשרת את הבקשה כולל ההקלות בכפוף לתיקונים הנדרשים

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

- במידה ומבוקשת גדר משותפת עם גבול מגרש שכן, יש להציג חתימת שכנים ע"ג הבקשה + התחייבות המבקש לחיפוי ו/או טיוח הגדר משני צידיה

מידע/ית

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח מיגון מאושר - פיקוד העורף
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- דוח קרקע וביסוס
- אישור תאגיד המים תמר ע"ג תכנית
- תצהיר עורך בקשה להתאמה לדרישות בטיחות אש לפי תקנה 18 בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- רישום הערת אזהרה ברשם המקרקעין עפ"י דרישת הוועדה
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה (ג-1 + ג-6)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרה (ג-3 + ג-8)
- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן (ג-4 + ג-9)

הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

תאריך :

31/12/2020

ת. עברי :

ט"ז בטבת תשפ"א

מס' עמוד :

3

בקשה מקוונת עם הקלות : 20200996\1

- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת
- אישור התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד
- קובץ מדידה הכולל את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך (ג-12)
- טופס בקשה לאישור תחילת עבודות בצירוף תכנית ארגון אתר בקובץ DWG ו-DWG / אישור פטור (ג-13)
- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה

תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי/בניין/יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר בגמר ריצפה ראשונה כולל ציון מפלס 0.00
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף או גמר קורות יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין
- הצהרת האחראי לביצוע שלד

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- הצהרת עורך בקשה (ד-4)
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - מתכנן שלד המבנה (ד-5)
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה (ד-8)
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לתעודת גמר (ד-10)
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון שלד, אינסטלציה ואטימות ממ"ד
- אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מע' גז ומע' סולארית
- מפת עדות עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך בהתאם להנחיות מפ"י + קובץ של הבניין לאחר סיומו
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה כולל כמויות ושקילות
- העדר חובות מועצה מקומית
- אישור תאגיד המים תמר
- אישור עורך הבקשה/ אחראי לביקורת על ביצוע לתקנות כיבוי אש
- אישור העדר חבות השבחה

אישור זה אינו מהווה היתר בנייה !

תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040

בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.

בכבוד רב,

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

תאריך : 31/12/2020
ת. עברי : ט"ז בטבת תשפ"א
מס' עמוד : 4
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200996\1

בודק/ת ההיתרים
לתכנון ולבניה גדרה

תאריך : 31/12/2020
 ת. עברי : ט"ז בטבת תשפ"א
 מס' עמוד : 1
 מס' סעיף : 7

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד
 מיכל כלב
 הוותם 230
 כפר הנגיד 76875

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20200996\1
בישיבת ועדת משנה מספר 2020013 מתאריך 30/12/2020

תיק בנין: 20005121
 רישוי זמין: 3674007651
 כתובת: רחוב אילות 1
 מבקש: דניאל קמר ליקר
 עירית קמר ליקר
 גוש וחלקה: גוש: 4586 חלקה: 458 מגרש: 280
 תוכניות חלות: זמ/במ/576, 453-0340554, זמ/500, זמ/6/500, זמ/800, זמ/500
 שטח מגרש: 333.00 מ"ר
 שימושים: מגורים
 שטח עיקרי: 166.50 מ"ר שטח שירות: 14.72 מ"ר יח"ד: 1
 תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

חצי מדו משפחתי, בית מגורים בן 2 קומות הכולל ממ"ד ו 2 משטחי חניה לא מקורות.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	09/09/2020	18/10/2020

פרוט הפרסום:

- הקלה עבור גג בטון שטוח במקום רעפים.
- הקלה עבור ביטול חניה מקורה.
- בקשה להקלה בתכסית קומת קרקע מ-30% המותרים ל-35% משטח המגרש.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	97.90		12.08			
3.40		68.60		2.64			
3.40	מרפסות לא מקורות					32.50	
	פרגולה					27.65	
	סה"כ	166.50		14.72		60.15	

הערות בדיקה

תאריך: 21/12/2020

תאריך : 31/12/2020
 ת. עברי : ט"ז בטבת תשפ"א
 מס' עמוד : 2
 בקשה מקוונת עם הקלות : 20200996\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

תיאור הבקשה
 חצי מדו משפחתי, בית מגורים בן 2 קומות הכולל ממ"ד ו 2 משטחי חניה לא מקורות.

תכנית החלה - זמ/במ/576 מגורים א'
 שטח מגרש - 666 מ"ר שטח קנייני - 333 מ"ר

שטח עיקרי מותר - 50% שהם 166.5 מ"ר - מבוקש 166.5 מ"ר - תואם.
 תכסית מותרת - 30% שהם 99.9 מ"ר - מבוקש 97.90 מ"ר - תואם.

לפי התכנית החלה על השטח יש לתכנן לפחות חניה מקורה 1 - מבוקשת הקלה לביטול קירוי החניה.

יש להתאים גדרות לפי פרט מתכנית בינוי

החלקה גובלת בבי"ס קשת, יש לוודא שגובה גדר גובלת הינה בגובה 2.00 מטר

*לא התקבלה התנגדות לבקשה

החלטות

בקשה הקמת יחידת דיור חצי מדו משפחתי בגוש 4586 חלקה 458
 הבקשה כוללת הקלות של בניין גג שטוח במקום גג רעפים, ביטול חניה מקורה, והגדלת שטח התכסית מהנדס הועדה בחן את הבקשה ולעמדתו ניתן לאשר את הבקשה בכפוף לתיקונים המפורטים בהערות הבדיקה, לרבות הקמת גדר בגובה 2 מטר בצד הגובל בבית הספר
 הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה ומאשרת את הבקשה כולל ההקלות בכפוף לתיקונים הנדרשים

תנאים לשלב בקרת תכן - דרישות שלא הושלמו

- במידה ומבוקשת גדר משותפת עם גבול מגרש שכן, יש להציג חתימת שכנים ע"ג הבקשה + התחייבות המבקש לחיפוי ו/או טיוח הגדר משני צידיה

מידע/ית

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח מיגון מאושר - פיקוד העורף
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- דוח קרקע וביסוס
- אישור תאגיד המים תמר ע"ג תכנית
- תצהיר עורך בקשה להתאמה לדרישות בטיחות אש לפי תקנה 18 בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016) או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- רישום הערת אזהרה ברשם המקרקעין עפ"י דרישת הוועדה
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

מידע/ית

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה (ג-1 + ג-6)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרה (ג-3 + ג-8)

תאריך : 31/12/2020
 ת. עברי : ט"ז בטבת תשפ"א
 מס' עמוד : 3
 בקשה מקוונת עם הקלות : 20200996\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן (ג-4 + ג-9)
- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת
- אישור התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד
- קובץ מדידה הכולל את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך (ג-12)
- טופס בקשה לאישור תחילת עבודות בצירוף תכנית ארגון אתר בקובץ DWG ו-DWG / אישור פטור (ג-13)
- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה

תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

מידען/ית

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בניין/יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר בגמר ריצפה ראשונה כולל ציון מפלס 0.00
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף או גמר קורות יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין
- הצהרת האחראי לביצוע שלד

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

מידען/ית

- הצהרת עורך בקשה (ד-4)
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - מתכנן שלד המבנה (ד-5)
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה (ד-8)
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לתעודת גמר (ד-10)
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון שלד, אינסטלציה ואטימות ממ"ד
- אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מע' גז ומע' סולארית
- מפת עדות עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך בהתאם להנחיות מפ"י + קובץ של הבניין לאחר סיומו
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה כולל כמויות ושקילות
- העדר חובות מועצה מקומית
- אישור תאגיד המים תמר
- אישור עורך הבקשה/ אחראי לביקורת על ביצוע לתקנות כיבוי אש
- אישור העדר חבות השבחה

אישור זה אינו מהווה היתר בנייה !

תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040

בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

תאריך : 31/12/2020
ת. עברי : ט"ז בטבת תשפ"א
מס' עמוד : 4
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200996\1

בכבוד רב,

בודק/ת ההיתרים
לתכנון ולבניה גדרה