

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה	20200126	20200097\1	20005871

רשות מקומית: מ.מ. גדרה		כתובת הבניה: מלך יוסף צבי 20	
גוש: 3872	חלקה: 176	מגרש: 369	תכנית: 2/500
תכניות נוספות: גד/2000/1, זמ/1/528, זמ/24, זמ/29/19, זמ/3/38, זמ/38/19, זמ/5/500, זמ/518, זמ/552, זמ/גד/2000, פיתוח/00/566/14, ת-ח/1/528/97, ת-ח/1/528/א, תת"ל 10/4,3			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	איריס בר משה	056789126	שד נורדאו 22	תל אביב - יפו
בעל היתר	אלון לנציצקי	300885126	סוקולוב 101	תל אביב - יפו
בעל הנכס	בר משה איריס	056789126		
בעל הנכס	לנציצקי אלון	300885126	רותם 20 יבנה	יבנה
עורך הבקשה	דחאן רו	028860021	מלך יוסף צבי 2	גדרה
עורך הבקשה	תנעמי יובל	028810471	הרימון 1	גן יבנה

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2020003 בתאריך: 26/04/2020 מהות ההיתר:

הקמת מבנה דו משפחתי בן 2 קומות הכולל ממ"ד, משטחי חנייה מקורה, ומשטח חנייה לא מקורה וגדרות

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 תו"ב (רישוי בנייה) תשע"ו 2016 ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל: לא יהיה ניתן להתחיל בביצוע הבנייה, על פי היתר זה, ללא קבלת אישור תחילת עבודה מאת רשות רישוי * ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 45875

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	374.80	32.89	12,327.17
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	35.50	1.21	42.96
				סה"כ אגרות בניה	12,370.13

פקדון מס' 32295, שולם בתאריך 16/01/2020 - קבלה מס' 359875
אגרה מס' 45875, שולמה בתאריך 26/11/2020 - קבלה מס' 374812
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 30/11/2020

תאריך נתינת ההיתר 29/12/2020

הועדה המקומית
לתכנון ובניה גדרה

חותמת הועדה המקומית

יואל גמליאל
יו"ר הועדה

אדריכל אבנר פנוביץ
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

תנאים להיתר:

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. כל סטייה מקים התנאים מהווה סטייה מהיתר. כפוף לתנאי רשות הכבאות ובדיקת נציג הרשות כתנאי לתעודת גמר צמודי קרקע- התקנת מטף+גלגלון בכל יחידת דיור כתנאי לשימוש ואכלוס המבנה בכפוף לבדיקת נציג פיקוד העורף להתאמת הממ"ד לאישור פקע"ר ותנאי כפוף לביצוע מתקני התברואה ע"פ הוראות הל"ת כפוף לתכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת יש להעביר הפסולת לאתר מורשה בלבד איתו נחתם הסכם לפני מתן ההיתר תנאי למתן תעודת גמר- קבלות על הטמנת הפסולת והכמות ע"פ ההתחייבות המבקש הגשת כל הטפסים שצורפו להיתר במועד קבלת ההיתר ונדרשים ע"פ חוק והתקנות גדרות לכיוון דרכים שב"צ ושצ"פ - יצופו בציפוי קשיח ע"פ הוראות התכנית והמועצה גדרות על גבול מגרש לכיוון מגרש גובל יטויחו וייצבעו בתאום עם השכן נגישות לנכים ע"פ חוק ובהתאם לתשריט הבקשה לא יונחו חומרי בניה, כלי עבודה או חומר אחר מחוץ לאתר העבודה. עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום בלבד באם לא הוחל העבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר או הופסקה הבניה למשך יותר משנה, בטל ההיתר לפני תחילת הבניה יש להתקין גדר פח אטומה בגובה 2.0 מ' בגבולות המגרש בתאום עם המועצה המקומית גדרה ולמשך כל תקופת הבניה כל שער לרכב ולהולכי רגל לא יפתח בכל שלב של הפתיחה אל תחום הדרך ו/או שטח ציבורי תנאי לשימוש במבנה הינו קבלת תעודת גמר

* כל התנאים המופיעים בהחלטת המליאה /רשות רישוי מהווים תנאי לקיום ההיתר

ע"פ חוק העתיקות התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח ההיתר עתיקות, יש להפסיק מיד את את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

בהתאם לתקנה 80 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ו 2016 במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה, שלט ברור וקריא שייצונו בו מספר היתר הבניה, ותיאור מהות ההיתר שם קבלן מבצע, כתובתו + טלפון ושם מנהל עבודה אחראי *לא התאפשר ביצוע עבודות הכוללות ריצוף וכיוצ"ב המונעים חילחול מי נגר עילי, גם לא בשטח הגינות הפרטיות. כאשר תוכנית ההתארגנות כוללת הצבת עגורן, יש להציג את האישורים הנדרשים לפי דין (אישור משרד העבודה, תו תקן וכיוצא בזה). בבניה רוויה יש להגיש אישור משרד העבודה, רשות התעופה האזרחית והצבא.

הצהרה:

1. את ההיתר ותנאיו קיבלתי בתאריך _____ ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.
2. שם בעל ההיתר ו/או עורך הבקשה (בצרוף יפוי כח מבעל ההיתר) חתימה _____.
3. הריני מצהיר שאני מתחייב למלא את ההוראות והדרישות המפורטות בסעיפים לעיל.
4. ידוע לי כי קבלת אישור לחיבור חשמל (טופס 4 תקנה 5) ותעודת גמר מהועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה מותנה בקיום כל הדרישות וההוראות המפורטות לעיל.

שם ומשפחה: ר"י 2 חן

תאריך 23/11/2020
חתימה _____