

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

מהות ההיתר

20005871

בית מגורים חדש,דו משפחתי בן 2 קומות,הכולל: ממ"דים, 4 משטחי חניה לא מקורים וגדרות.

היתר בניה מספר

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

20200126

גדרה

מספר בקשה

8947670373-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב

גדרה

תת גוש

גוש

חלקה

תת חלקה

3872

176

בעל ההיתר

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

300885126

אלון לנצביצקי

יישוב

רחוב

מספר בית

סוקולוב

101

תל אביב - יפו

מיקוד

כתובת דוא"ל

טלפון ראשי



alonlans@gmail.com

052-5652255

תעודת זהות / דרכון

056789126

אדם פרטי

איריס בר משה

מספר בית

22

רחוב

שד נורדא

יישוב

תל אביב - יפו

מיקוד

כתובת דוא"ל

oranbrm@gmail.com

טלפון ראשי

054-7585923

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Raz Dahan

מספר רישיון

87129

מספר תעודת זהות

028860021

תחום מקצועי

אדריכל

מספר בית

2

רחוב

מלר יוסף צבי

יישוב

גדרה

מיקוד

7041502

טלפון משני

0522341793

טלפון ראשי

088598579

כתובת דוא"ל

dahanarc@bezeqint.net

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

יובל תנעמי

מספר רישיון

28271

מספר תעודת זהות

028810471

תחום מקצועי

אדריכל

מספר בית

1

רחוב

רימון

יישוב

גן יבנה



מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

054-5393773

כתובת דוא"ל

yuval.tanami@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן



חתימת תאגיד תמר

חתימת באר

תצהיר עורך בקשה לכיבוי אש

אישור על רישום בטאבו

נסח טאבו לאחר רישום

אישור פיקוד העורף

חישובים סטטיים

דוח קרקע

חתימת שכן

תצהיר אקוסטי

מסמכים נוספים

ת.ז+רשיון אדריכל רז דהאן

ת.ז+רשיון יובל תנעמי

ת.ז אלון לנצביצקי

ת.ז איריס בר משה

התייחסות חברת חשמל

התייחסות רשות העתיקות

התחייבות בלתי חוזרת

התחייבות לטיח וצבע

תמונות שטח

תיק מידע

הדמיה

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.



העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרכות מטופס אגרות היתר

[אגרה לבניצסקי.pdf](#)

[סלילה לבניצסקי.pdf](#)

[תיעול לבניצסקי.pdf](#)

צרכות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 26/04/2020

מספר ישיבה 2020003

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Penovic Slaven
ID_332451582



יום שני 30 נובמבר 2020

חתימת יו"ר הועדה

Gamliel Yoel ID_058275868
יום שני 30 נובמבר 2020

