

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר

מספר תיק בניה

1390180 - 20006278

בית מגורים חדש הכולל: בית מגורים, ממ"ד, חניה לא מקורה, חניה מקורה ופרגולה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

היתר בניה מספר

20200109

גדרה

מספר בקשה

335518605-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

פרטי הנכס

ישוב

גדרה

תת גוש	גוש	חלקה	תת חלקה
	3875	304	1107

בעל ההיתר

אדם פרטי

חיים אלפרוביץ

תעודת זהות /דרכון

051038008

ישוב

גדרה

רחוב

בן גפן

מספר בית

16

מיקוד

טלפון ראשי

052-5670336

כתובת דוא"ל

haim_alp@walla.co.il



אדם פרטי

חנה אלפרוביץ

תעודת זהות / דרכון

050595677

יישוב

גדרה

רחוב

בן גפן

מספר בית

16

מיקוד

טלפון ראשי

052-3290725

כתובת דוא"ל

haim_alp@walla.co.il

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Shelly Graff

מספר תעודת זהות

022163448

מספר רישיון

54979

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

גדרה

רחוב

ז'בוטינסקי

מספר בית

22

מיקוד

0

טלפון ראשי

טלפון משני

0544869287

כתובת דוא"ל

gmail.com@8692870

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

טל קורן

מספר תעודת זהות

032472631

מספר רישיון

27837152

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

גדרה

רחוב

ארקין צבי

מספר בית

39

מיקוד



טלפון משני

טלפון ראשי

050-2722727

כתובת דוא"ל

kobnital@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות העתיקות

חתימות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן



חתימת שכנים

תאגיד מים

פיקוד העורף

עורך כיבוי אש

התחייבות ניקיון

אקוסטיקה

חישובים סטטיים

באר

דוח ביסוס

מסמכים נוספים

ת.ז. רישיון עורך

תז +רישיון מהנדס

תיק מידע

תז מבקשים

תיק מידע

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

תצהיר ונסחים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות מטופס אגרות היתר

אלפרוביץ חיים.pdf



צורפות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע
צורפות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

בכפוף להחלטת ועדה
צורפות נדרשות למהלך הביצוע

בכפוף להחלטת ועדה
צורפות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

בכפוף להחלטת ועדה



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 22/07/2020

מספר ישיבה 2020007

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Penovic Slaven
ID_332451582



יום רביעי 28 אוקטובר 2020

חתימת יו"ר הועדה

Gamliel Yoel ID_058275868
יום רביעי 28 אוקטובר 2020

