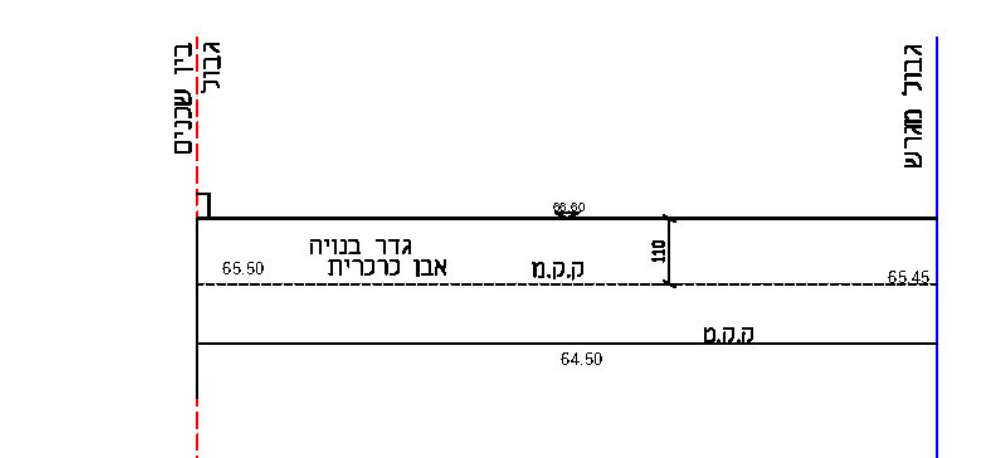
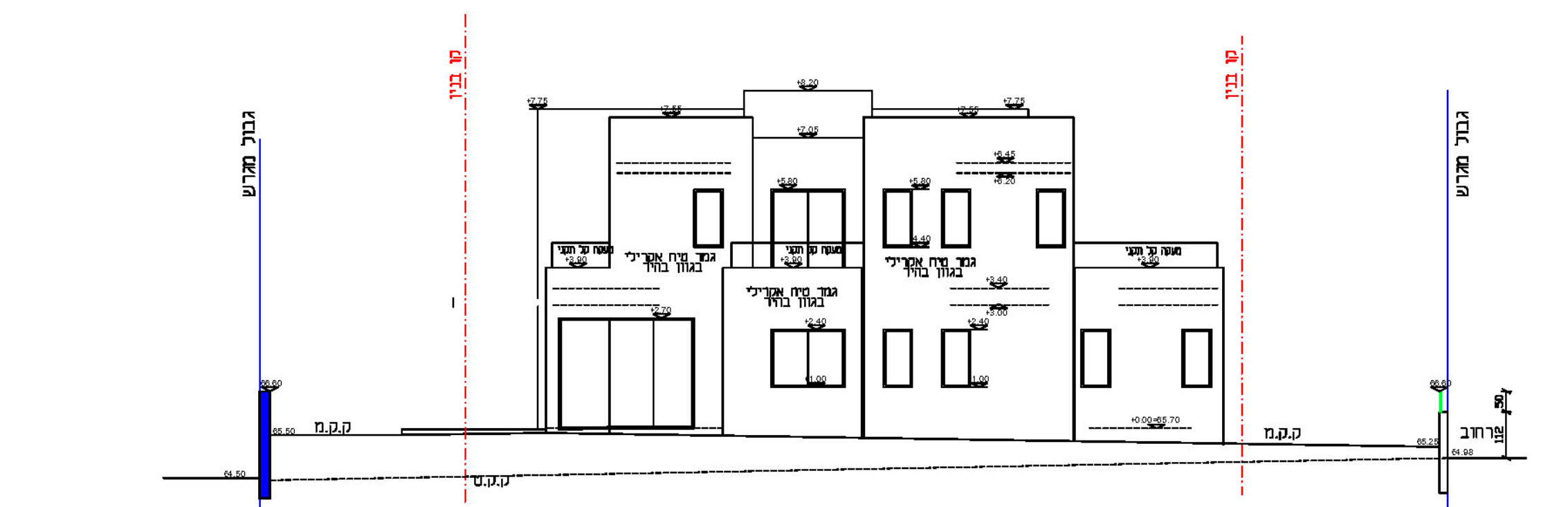
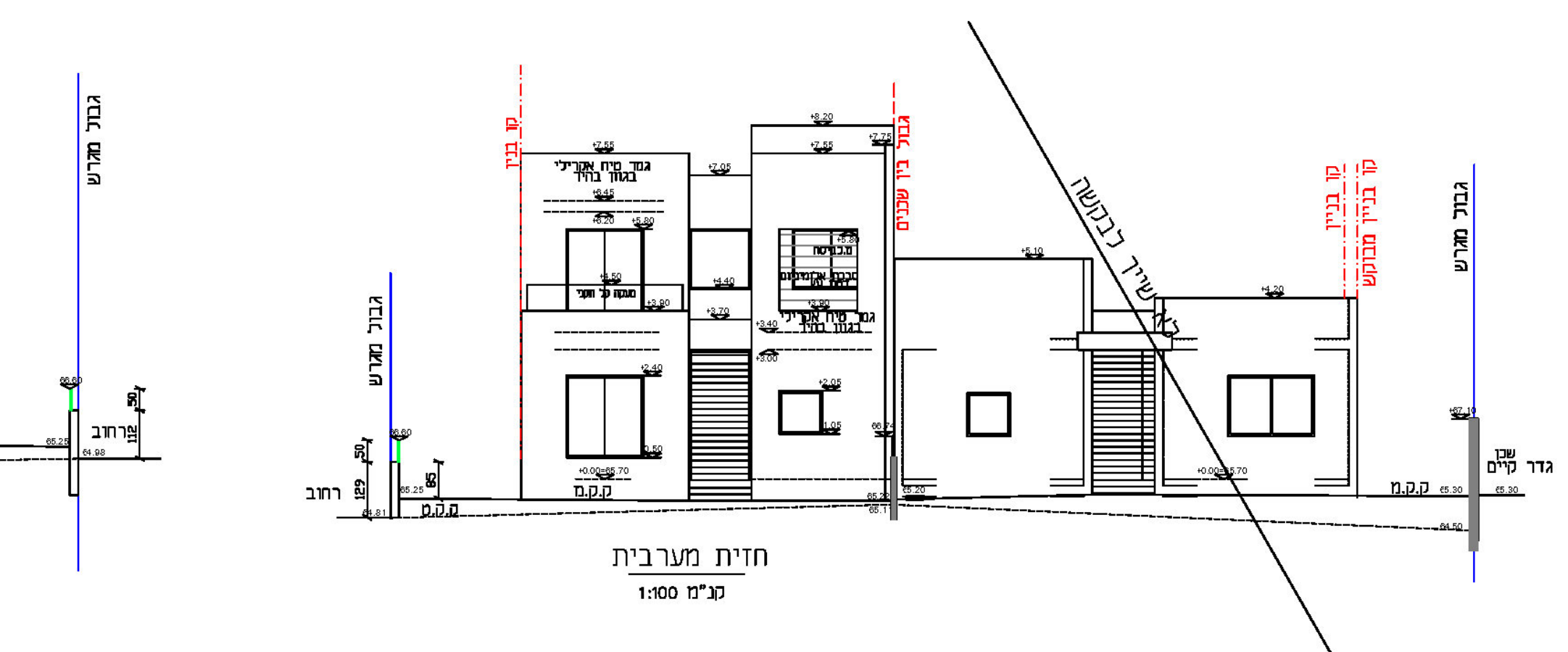


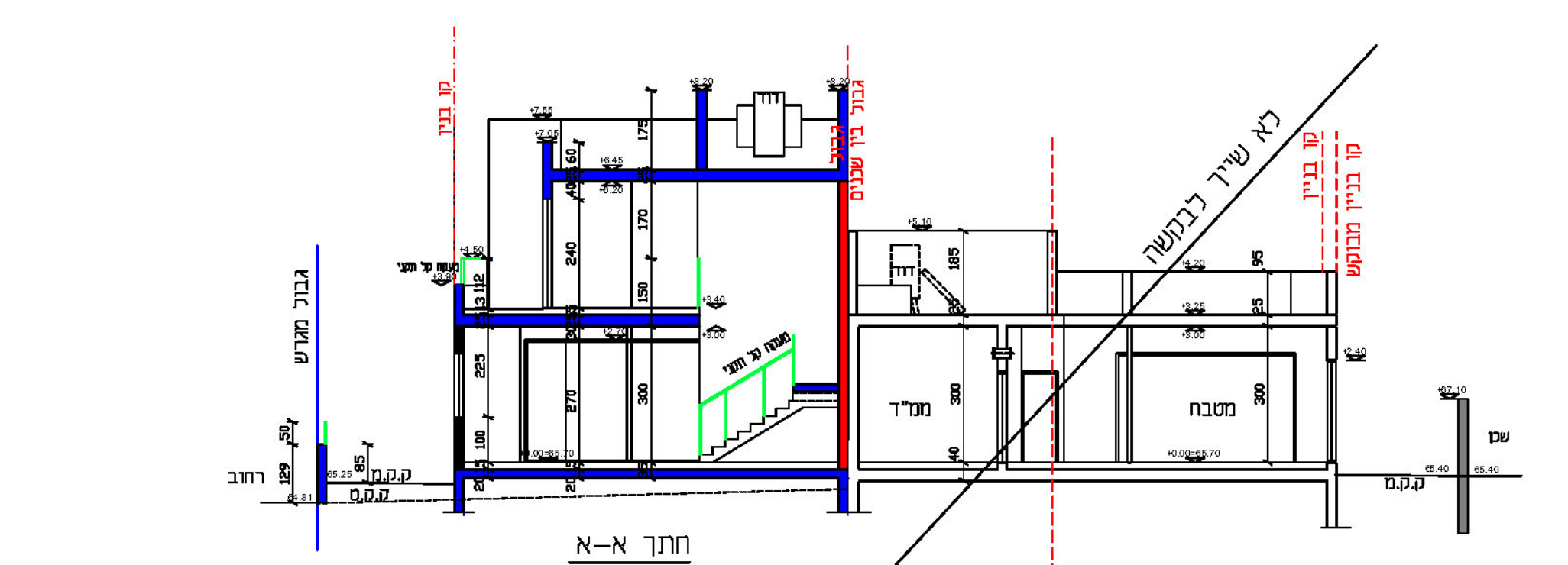
פריסת גדר מזרחית
קנ"מ 1:100



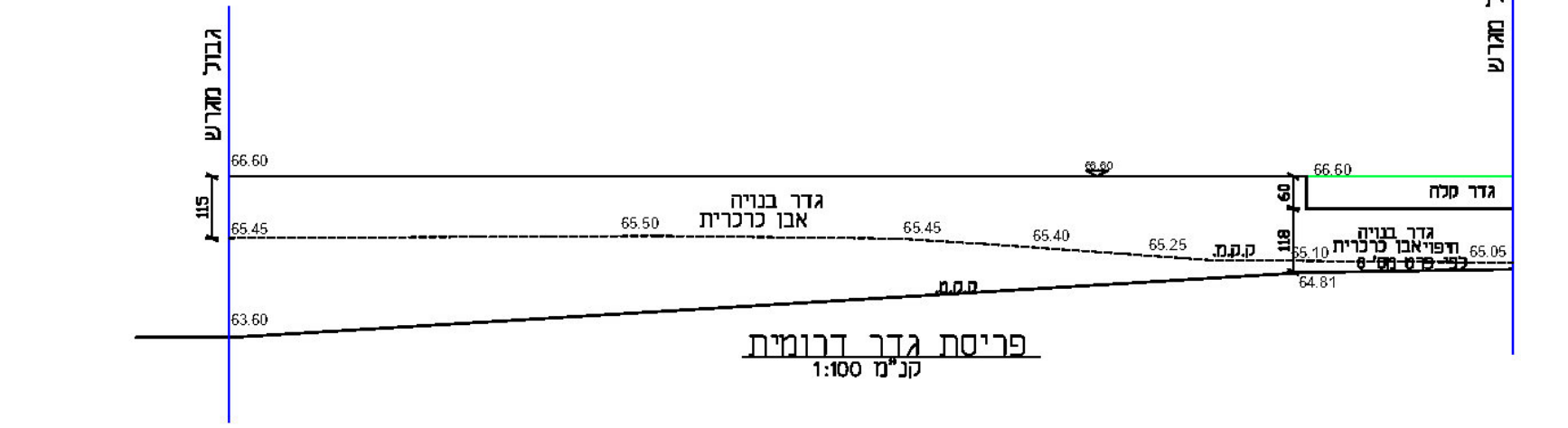
חזית צפונית
קנ"מ 1:100



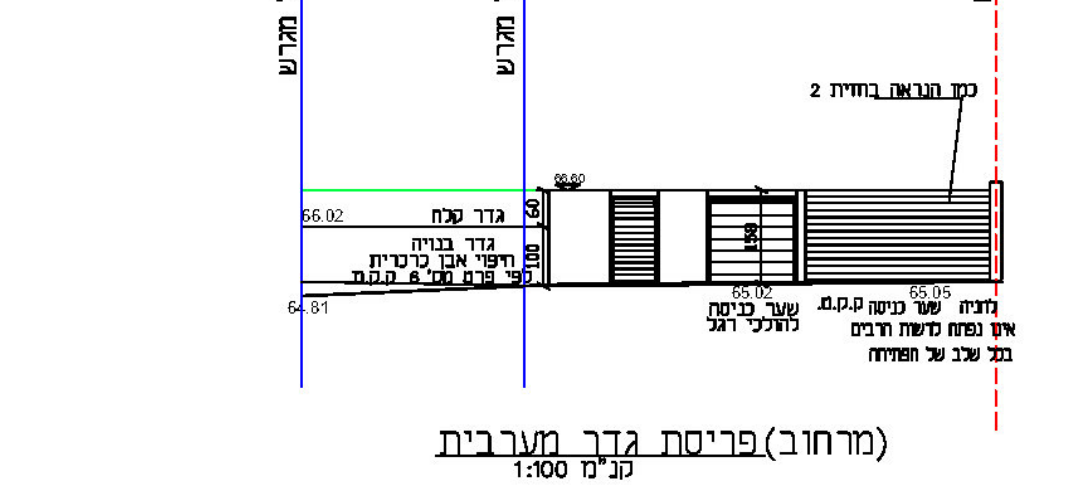
חזית מערבית
קנ"מ 1:100



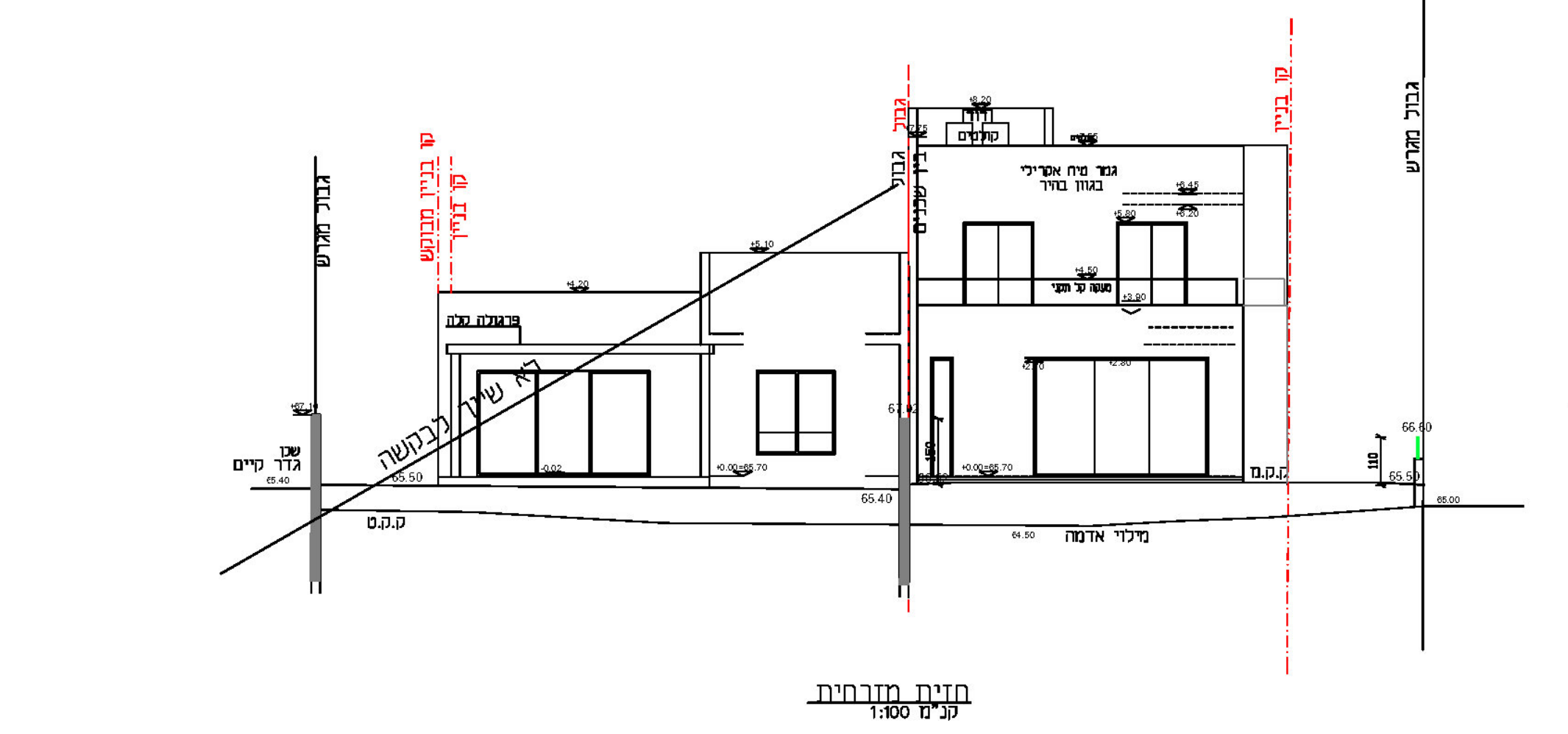
חתך א-א
קנ"מ 1:100



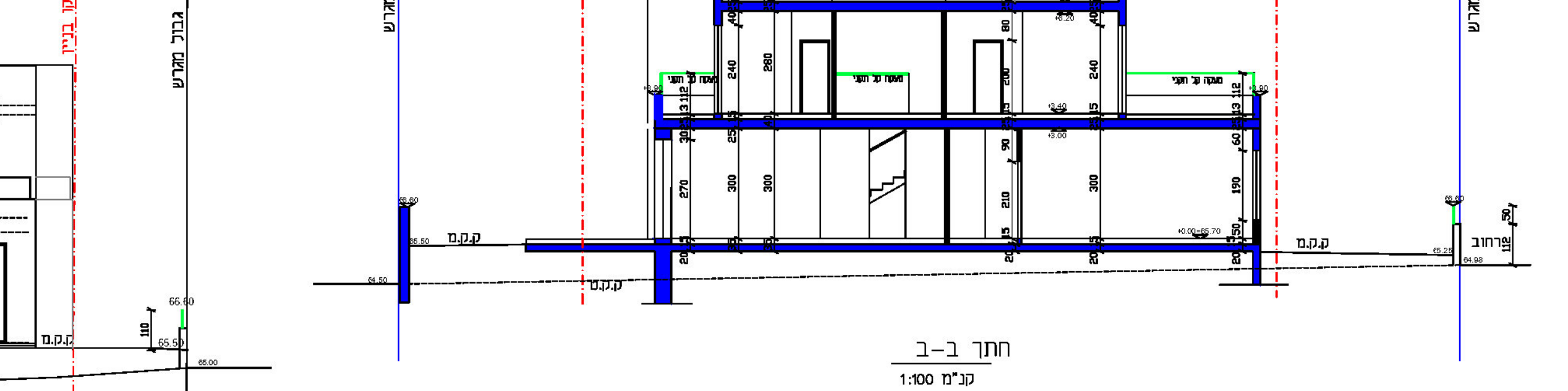
פריסת גדר דרומית
קנ"מ 1:100



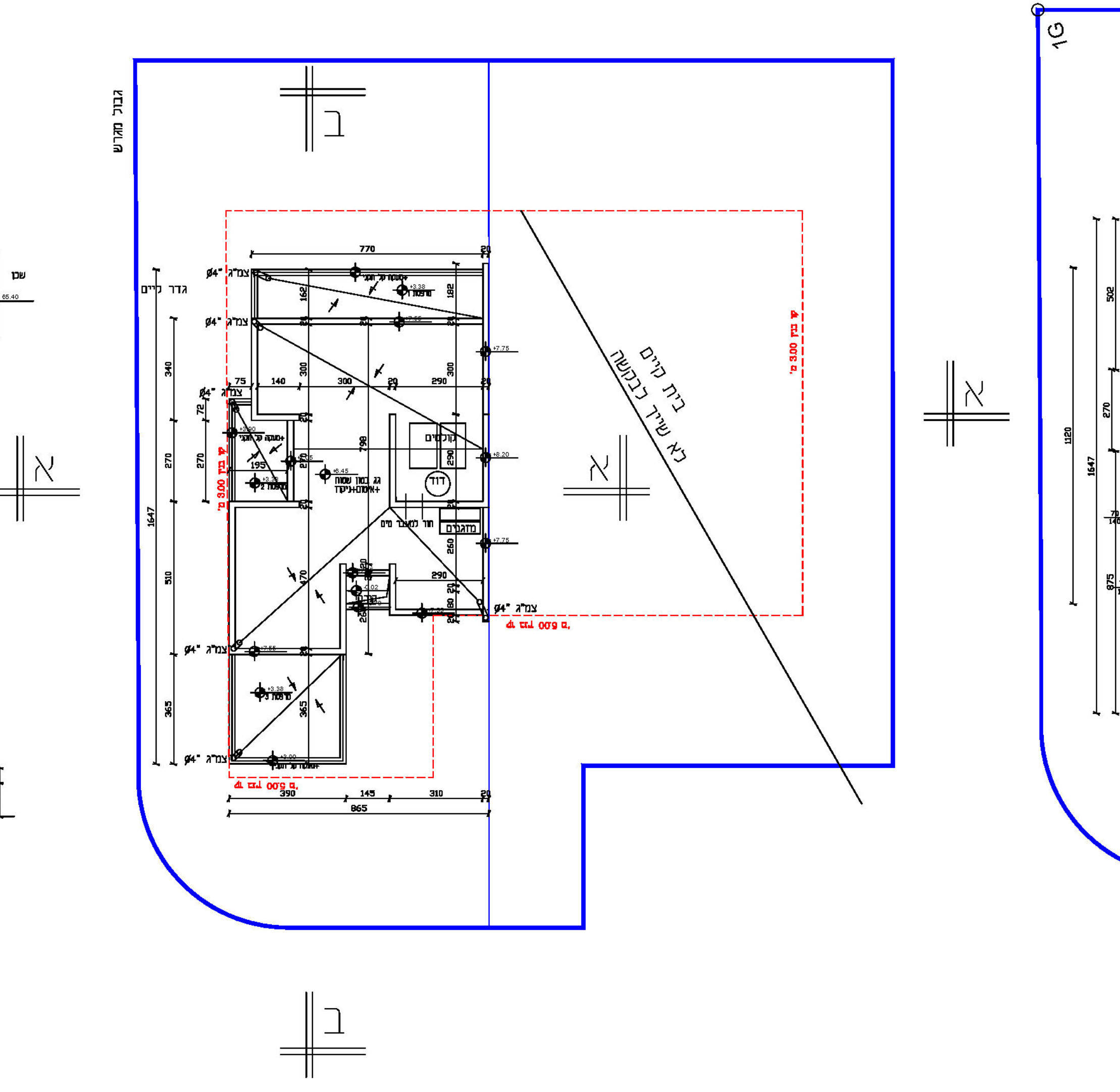
(מרחוב) פריסת גדר מערבית
קנ"מ 1:100



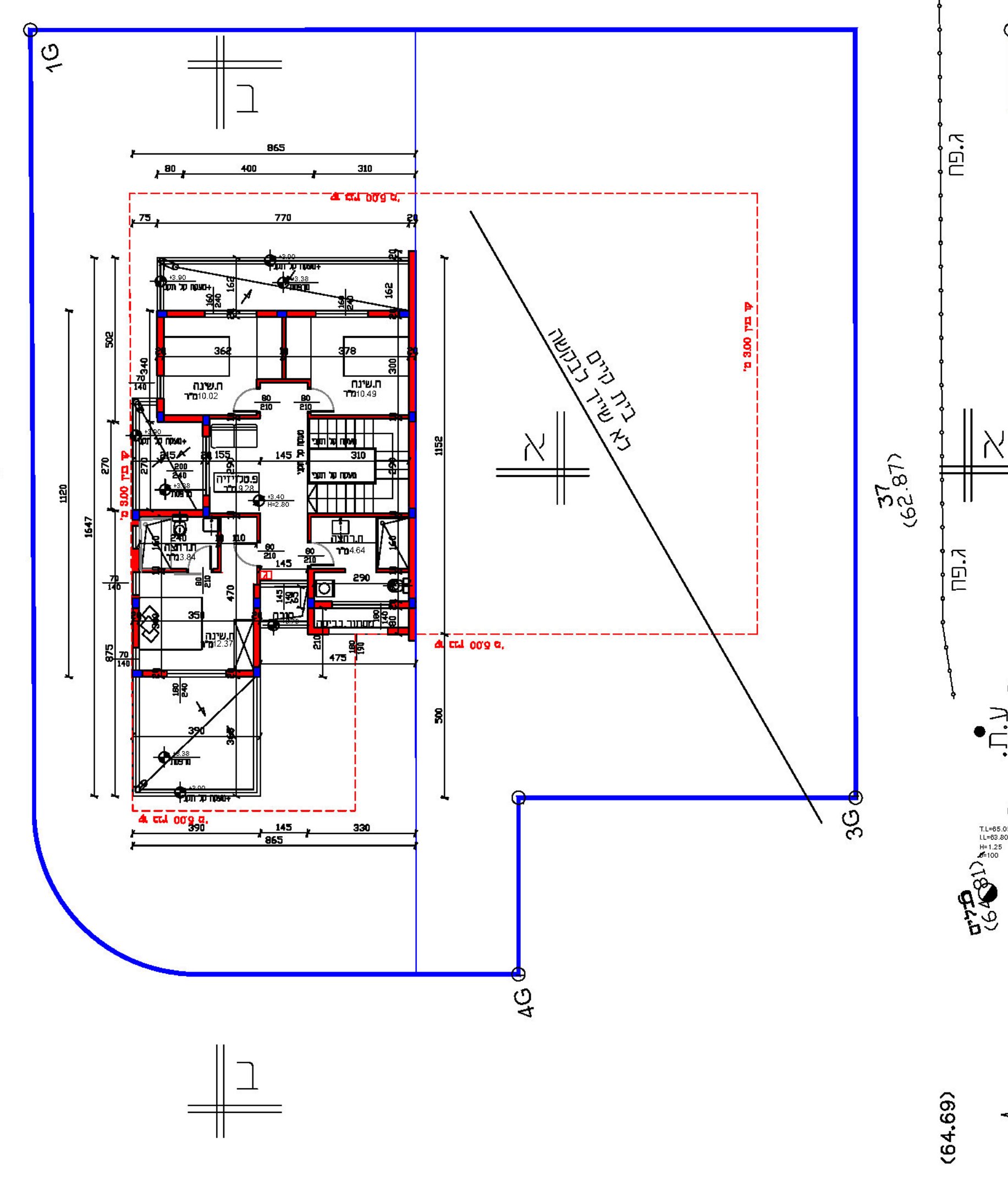
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100



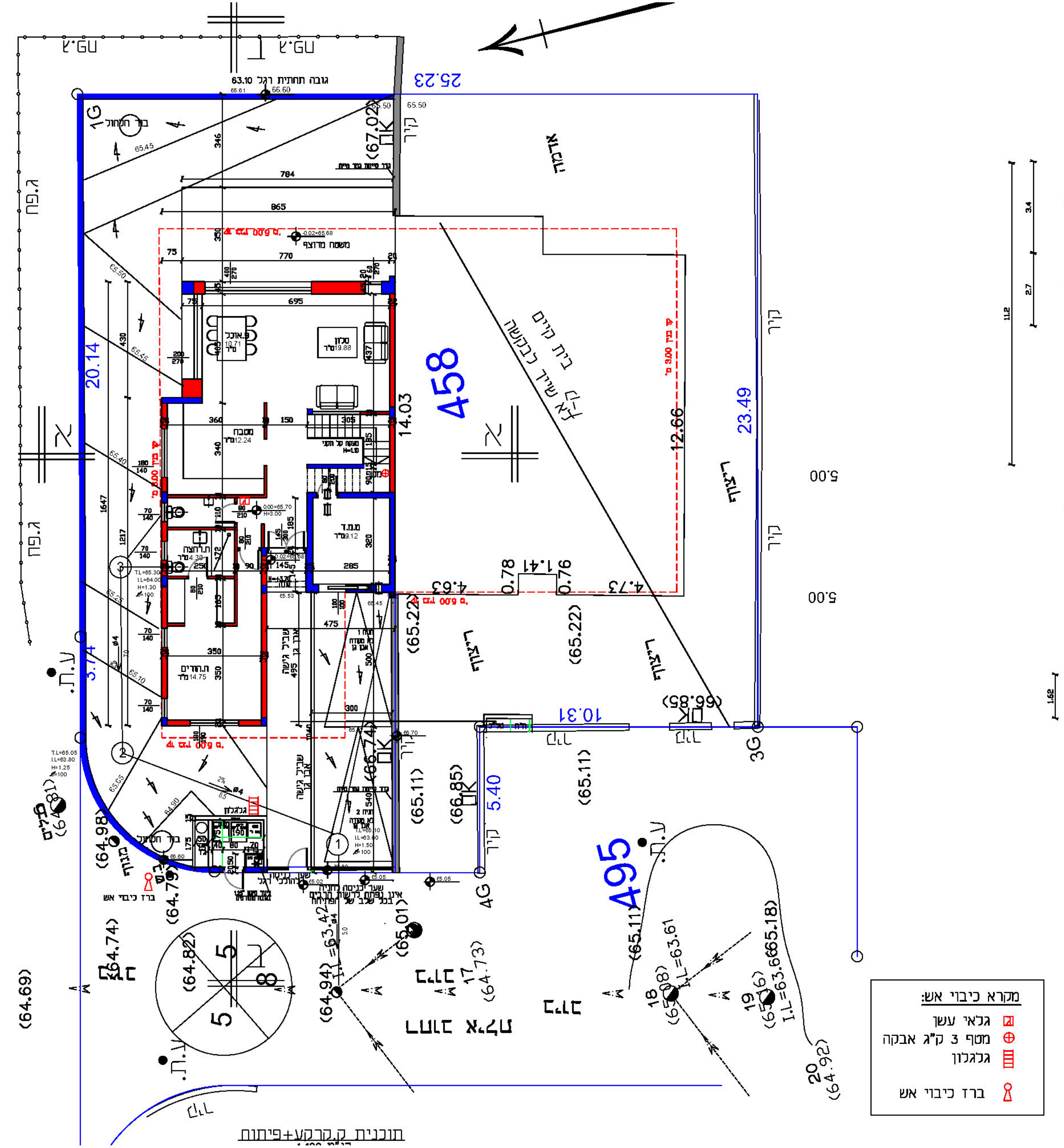
חתך ב-ב
קנ"מ 1:100



תוכנית גג



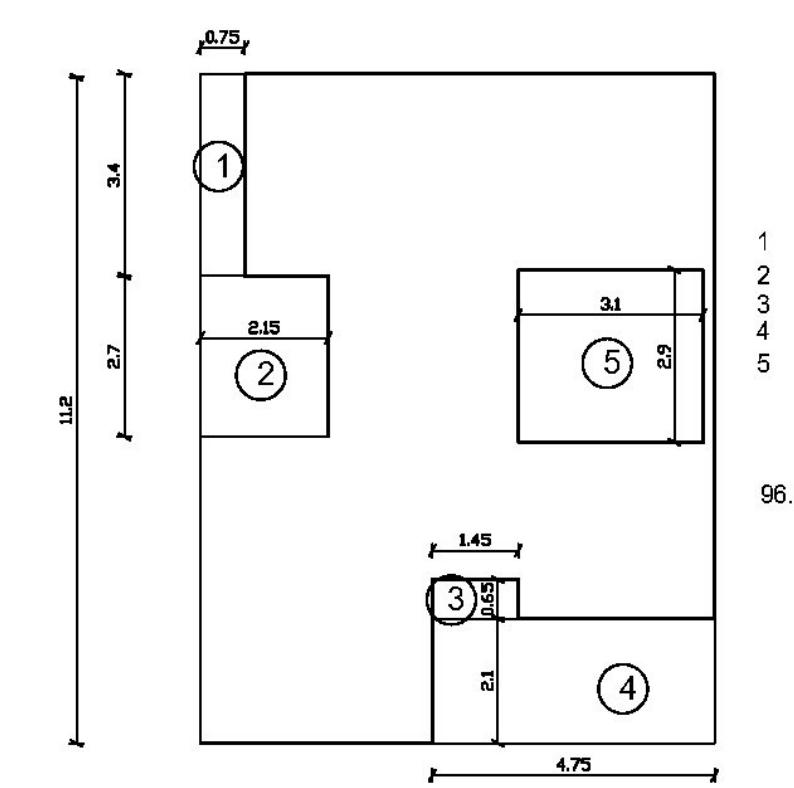
תוכנית קומה א'



מקרא כיבוי אש:
- גלאי עשן
- מטף 3 ק"ג אבקה
- גלגלון
- ברז כיבוי אש

תוכנית ק.קרקע+פיתוח

חישוב שטחים



קומת א'

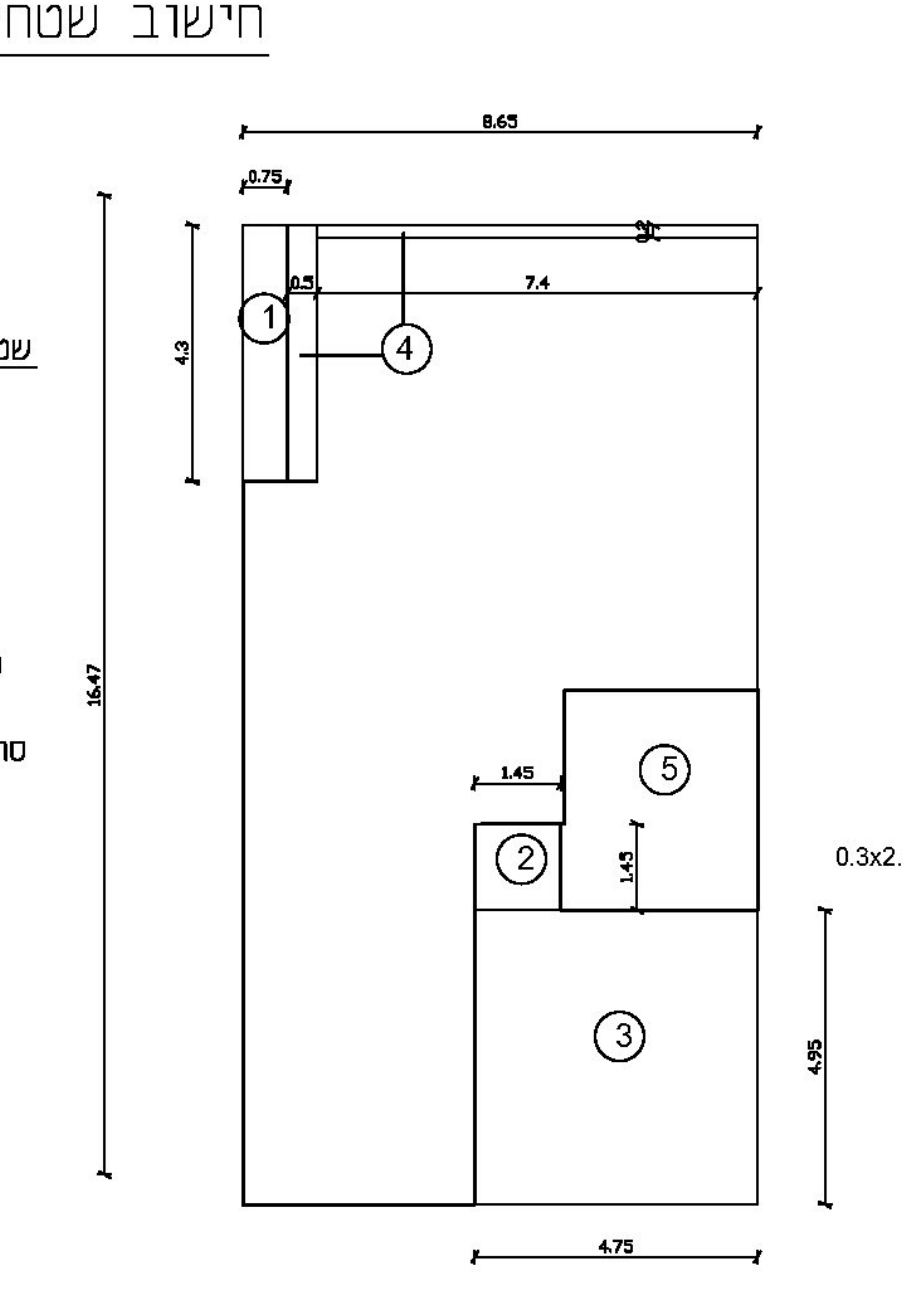
שטח מסגרת: מ"ר 11.20x8.65=96.88

הורדות

מדרגות
1 0.75x3.4=2.55
2 2.15x2.70=5.80
3 1.45x0.65=0.94
4 2.10x4.75=9.99
5 3.10x2.90=9.00

סה"כ הורדות: 28.28

סה"כ שטח עיקרי: מ"ר 96.88-28.28=68.60



קומת קרקע

שטח מסגרת: מ"ר 16.47x8.65=142.46

הורדות

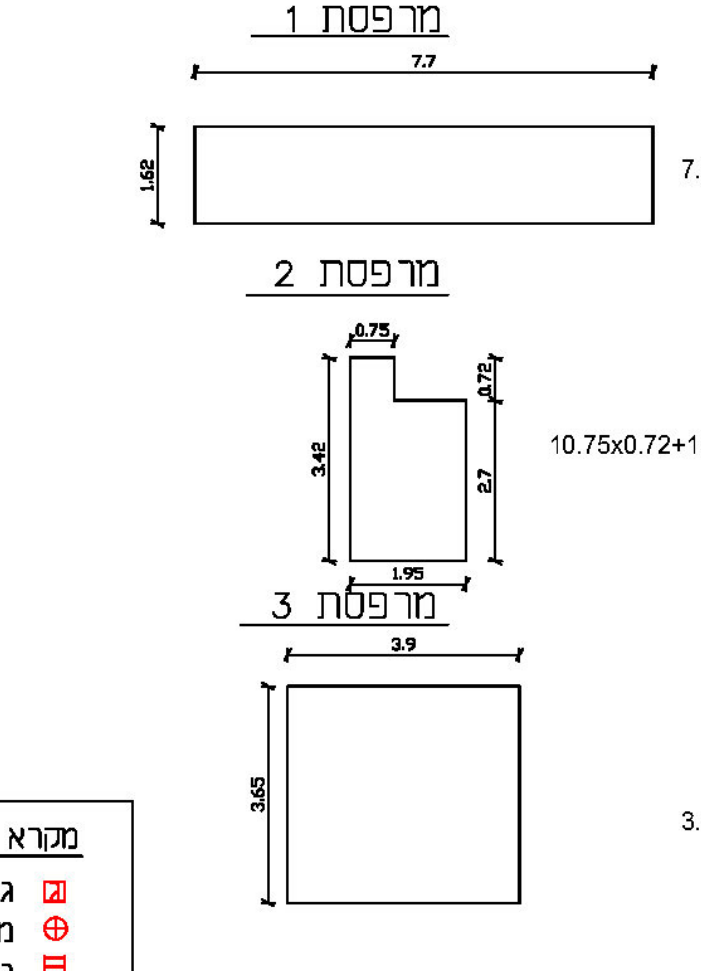
עובי קירות
1 0.75x4.3=3.23
2 1.45x1.45=2.10
3 4.75x4.95=23.52
4 0.5x4.30+7.4x0.2=3.63

סה"כ הורדות: 32.48

שטח קומה: 142.46-32.48=109.98

ממ"ד:
2.85x3.2=9.12
עובי קירות 0.3x2.85+0.25x1.65+0.2(3.7+2.85+1.85)=2.96
סה"כ שטח ממ"ד: 9.12+2.95=12.08
סה"כ שטח עיקרי: מ"ר 109.98-12.08=97.90

מרפסות קומה א'



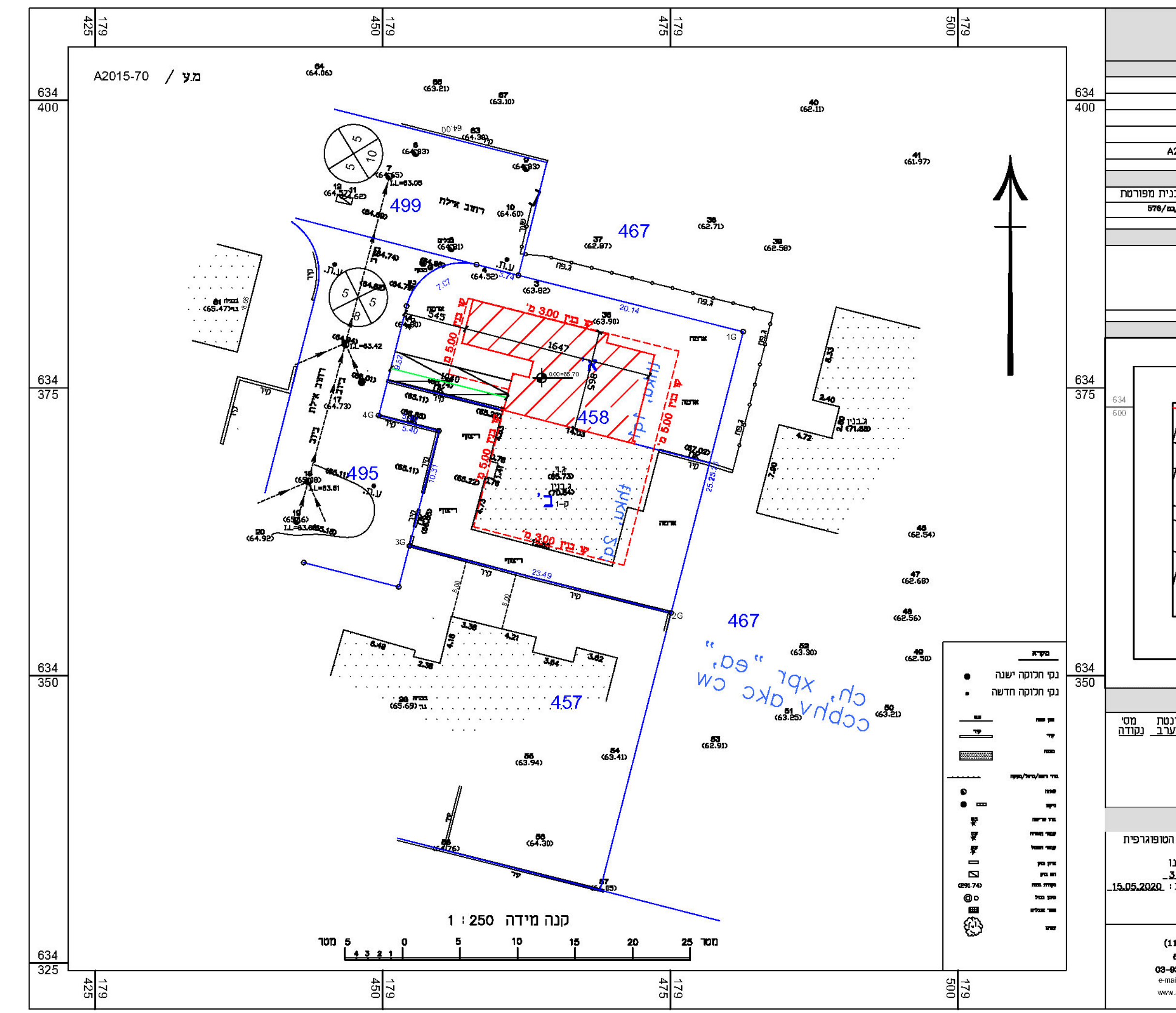
מרפסת 1
מ"ר 7.7x1.62=12.47

מרפסת 2
מ"ר 10.75x0.72+1.95x2.7=5.80

מרפסת 3
מ"ר 3.9x3.65=14.23

סה"כ שטח מרפסות קומה א': מ"ר 12.47+5.80+14.23=32.50

שטח פרגולה
מ"ר 7.90x3.50=27.65



מפה טופוגראפית

פרטים כלליים

מחוז:	המרכז	נפה:	רחובות
ישוב:	גדרה	כתובת:	אילות 1
גוש	4586	חלקה	458
מטרת המפה	תכנון	קנה מידה	1:250
הוכן עבור:	קמרליקר דניאל ועירית	מספר סידורי:	A2015-70

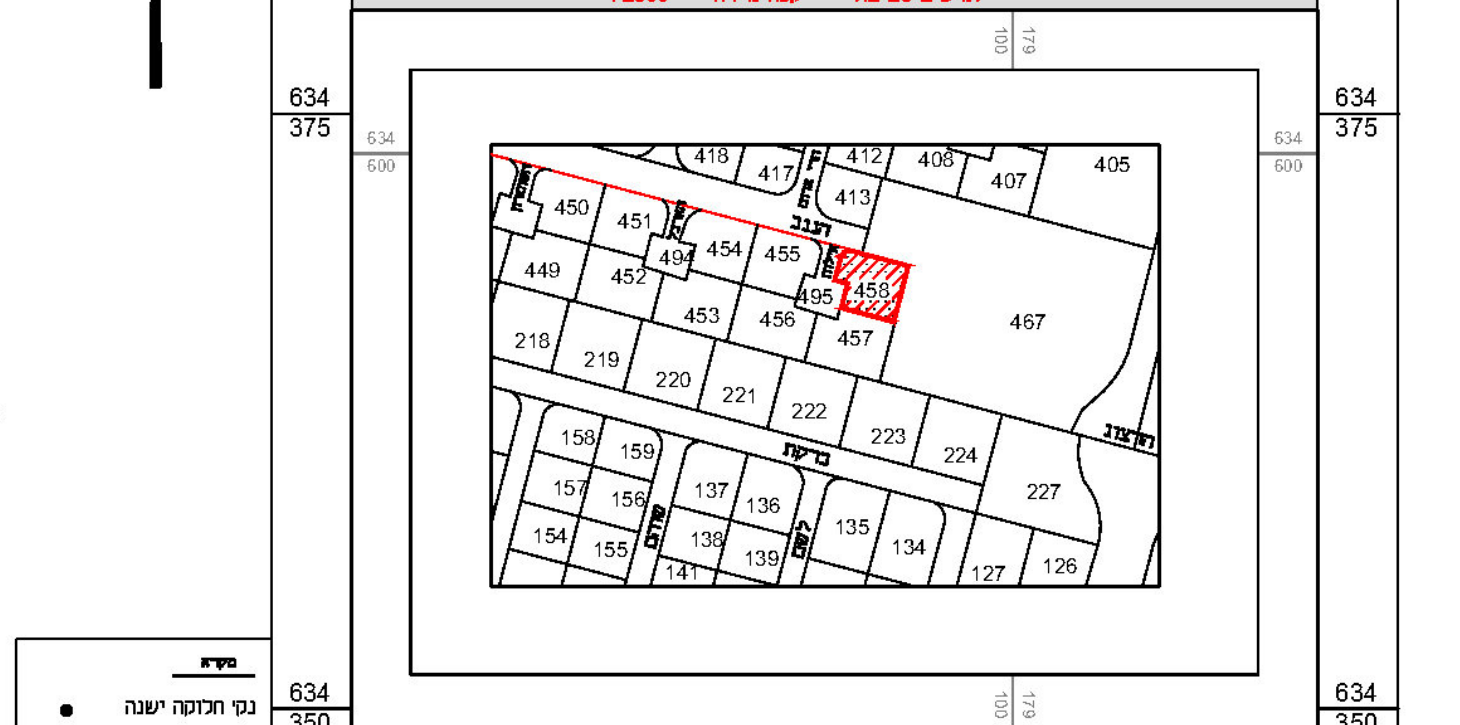
טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום ב-דונם	מגרש	שטח מגרש ב-דונם	תוכנית מפורטת
4586	458	כן	0.666	א	0.333	זמ/במ/576

פרטי המדידה

הרשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (IG05)
גבולות החלקות חושבו מתוכנית: 599/02
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
אין עצים במגרש.

תרשים סביבה קנה מידה 1:2500



רשימת קואורדינאטות של נקודות הגבול

מסי נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
1G	X = 179481.34	Y = 634379.87
2G	X = 179475.07	Y = 634355.43
3G	X = 179452.32	Y = 634361.27
4G	X = 179449.65	Y = 634372.60

טבלת עצים

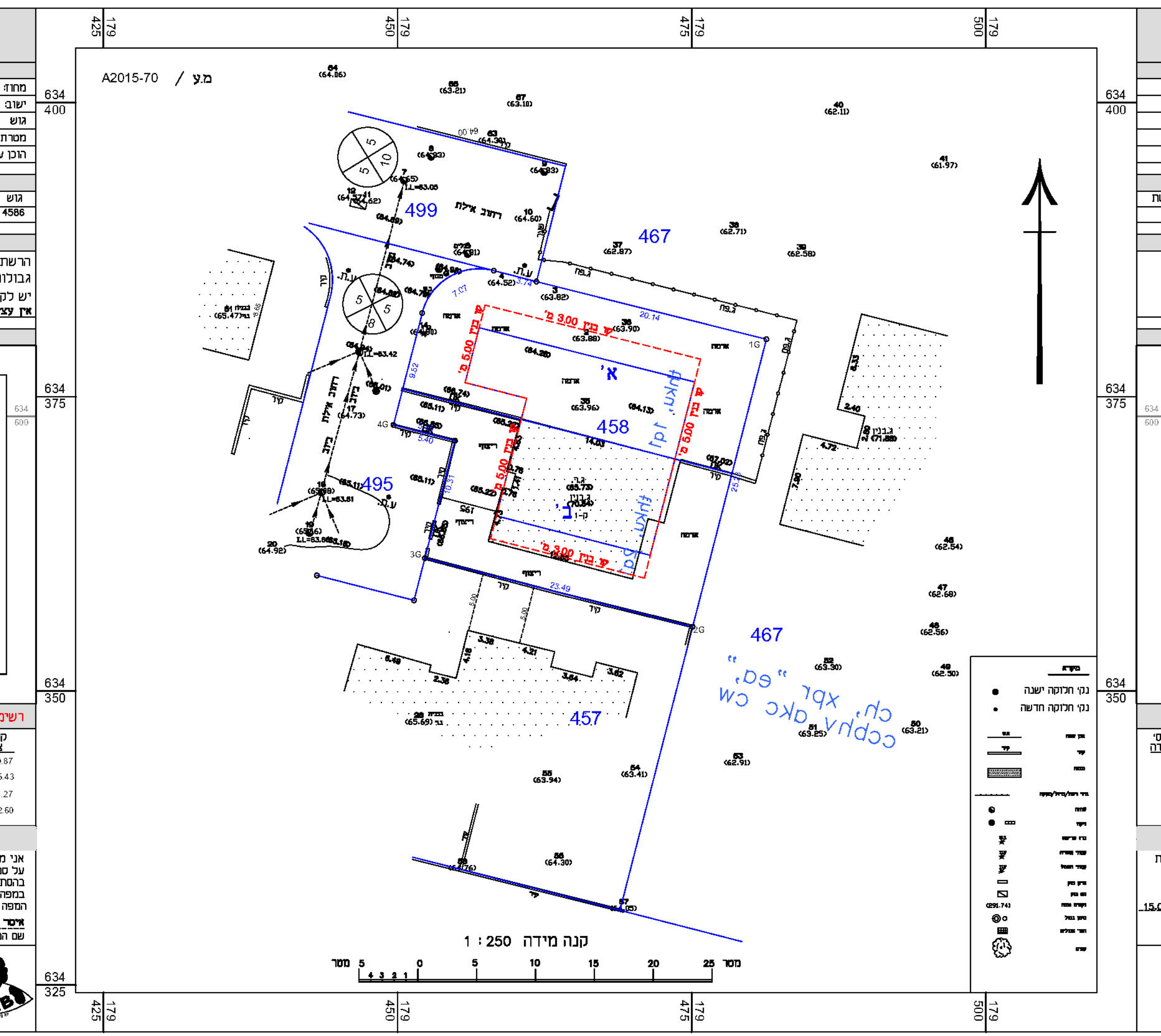
קוטר גזע	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי נקודה
	אין עצים במגרש.		

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 15.05.2020
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 15.05.2020

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
איסר בדיר	1182	

איסר בדיר מודד מוסמך (1182)
כפר קאסם 49940 ת"ד 665
טל: 0507659205 פקס: 03-9323439
e-mail aysar26bader@gmail.com
אתר החברה www.awb-maps.com



מפה טופוגראפית
פרטים כלליים
מחוז: המרכז נפה: רחובות
ישוב: גדרה כתובת: אילות 1
גוש 4586 חלקה 458
מטרת המפה תכנון קנה מידה 1:250
הוכן עבור: קמרליקר דניאל ועירית מספר סידורי: A2015-70
טבלת שטחים
גוש 4586 חלקה 458 בשלמות כן שטח רשום ב-דונם 0.666 מגרש א שטח מגרש ב-דונם 0.333 תוכנית מפורטת זמ/במ/576
פרטי המדידה
הרשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (IG05)
גבולות החלקות חושבו מתוכנית: 599/02
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
אין עצים במגרש.
תרשים סביבה קנה מידה 1:2500
רשימת קואורדינאטות של נקודות הגבול
1G X = 179481.34 Y = 634379.87
2G X = 179475.07 Y = 634355.43
3G X = 179452.32 Y = 634361.27
4G X = 179449.65 Y = 634372.60
טבלת עצים
אין עצים במגרש.
הצהרת המודד
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 15.05.2020
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 15.05.2020
איסר בדיר 1182
איסר בדיר מודד מוסמך (1182)
כפר קאסם 49940 ת"ד 665
טל: 0507659205 פקס: 03-9323439
e-mail aysar26bader@gmail.com
אתר החברה www.awb-maps.com

תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
התקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי גדרה

תאור הנכס	ישוב: גדרה	רחוב: אילות 1/2	גוש 4586	חלקה 458	מגרש 280	תוכנית/ות החלות במקום: זמ/במ/576 זמ/800; זמ/500/5 תח/00/576/א

	משפחה	פרטי	מס' זהות	כתובת	טלפון
המבקש	קמר ליקר	דניאל עירית	029718632 031435373	יעקוב מרידור 6/6 אשקלון	054-2225065
בעל הזכות בנכס	קמר ליקר	דניאל עירית	031435373	יעקוב מרידור 6/6 אשקלון	054-2225065
עורך הבקשה הראשי	כלב	מיכל	5392083	כפר הנגיד 230	08-9435760 08-9435760
מתכנן שלד הבניין	כלב	מאיר	5210177	כפר הנגיד 230	08-9435760 08-9435760

תאור הבקשה: בקשה להקמת בית בן 2 קומות (חצי מדו משפחתי)

שטח: המגרש/חלקה 0.333 דונם; שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 178.58

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

קומה	ממ"ד	מ"ר	% משטח המגרש	בית א מוצע
קרקע	12.08	97.90	29.40%	97.90
קומה א'		68.60	20.60%	68.60
סה"כ	12.08	166.50	50.00%	166.50

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

	מ"ר	% משטח המגרש	מקלט	חניה	חניה מקורה
תכסית ליחידה אחת	99.9	30%			
שטח עיקרי ליחידה אחת	166.5	50%	12.50	15.0	15.0

- 3 -

- 1 -

חתימה	שם	ת.ז.	חתימה
	אינהורן קורן	054080353	
	איינהורן אורנה	025867529	

C:\Users\User\Dropbox\draw-current\KEMERLIKER\רישוי זמין\להיתר\קבצים אחרונים\KAMERLIKER-HAG5.8.20.dwg, 8/19/2020 9:25:56 AM, DWG To PDF.pc3