

תאריך : 22/10/2020
 ת. עברי : ד' בחשוון תשפ"א
 מס' עמוד : 1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד

פינטו מטי

סיגלביץ שרה 3

גדרה 7045003

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20200235\3
בישיבת ועדת משנה מספר 2020011 מתאריך 21/10/2020

תיק בניה: 20010511

רישוי זמין: 45131062401

כתובת: סיגלביץ שרה 3

גוש וחלקה: גוש: 3875 חלקה: 330 מגרש: 1132

שטח מגרש: 509.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת בניה

שטח עיקרי: 10.89 מ"ר

מהות הבקשה

מבוקשת תוספת בנייה להיתר מס' 20090292 - תוספת חדר בקומת קרקע

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	16/02/2020	17/03/2020

פרוט הפרסום:

הגדלת תכסית בנייה ב 3% שהם 15.27 מ"ר כך שתכסית הבנייה תהיה 33% במקום 30% - הגדלת בית המגורים בחדר נוסף

יח"ד קיימות 1.00 פיצול יח"ד (תיקו)

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	151.80	10.89				
	ממ"ד			9.00			
	שירות			13.79			
	חניה מקורה			15.00			
	חניה לא מקורה			15.00			
	מרפסות לא מקורות			118.62			
	סה"כ	151.80	10.89	171.41			

הערות בדיקה

תאריך: 20/10/2020

תאריך : 22/10/2020
ת. עברי : ד' בחשון תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200235\3

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

מהות הבקשה : מבוקשת תוספת בנייה להיתר מס' 20090292 - תוספת חדר בקומת קרקע.

התכנית החלה - זמ/מק/10/566 מגורים א' מיוחד

שטח המגרש - 509 מ"ר.
שטח עיקרי מותר 50% שהם 254.50 מ"ר - שטח קיים בהיתר 151.80 מ"ר - מבוקש 10.89 מ"ר - סה"כ 162.69 מ"ר - תואם.
תכנית מותרת 30% שהם 152.70 מ"ר - קיים בהיתר 151.80 מ"ר - מבוקש 162.69 מ"ר - תואם לאחר פרסום הקלה להגדלת תכנית הבניה ב- 3% שהם 15.27 מ"ר.

יש לתקן פריסת גדרות - להתאים גבהים למפת מדידה.

*לא התקבלה התנגדות לבקשה

החלטות

החלטה לאשר בתנאים/ם בקשה לתוספת בניה בגוש 3875 חלקה 330 מגרש 1132
הבקשה כוללת הקלה של הגדלת התכנית .
לבקשה לא הוגשו התנגדויות.

מהנדס הועדה בחן את הבקשה, את ההקלה המבוקשת ולדעתו יש לאשר את הבקשה שהיא הקלה מינימלית בתכנית, בכפוף לתיקונים הנדרשים בהערות הבדיקה,
הועדה המקומית דנה בבקשה, ומחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה ולאשר את הבקשה בכפוף לתיקונים הנדרשים על ידו.

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- נספח מיגון מאושר, במידה ולא התקבל פטור - פיקוד העורף
- אישור תאגיד המים תמר
- אישור אגודת באר ע"ג תוכנית
- אישור כיבוי אש במקרה של בנייה מחומרים קלים או הצהרת עורך הבקשה על הכנת הבקשה בהתאם להנחיות כיבוי אש + נספח כיבוי ע"פ תקנות 18 לתקנות רישוי ובניה 2016
- בקרקע בבעלות רמ"י - יש לקבל אישור רמ"י במידה והתבקשו הקלות
- נספח אקוסטי לפי התכנית
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- הפקדת ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית לפי סעיף 70 בתקנות רישוי הבניה 5,000 ש"ח
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה (ג-1 + ג-6)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרה (ג-3 + ג-8)
- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן (ג-4 + ג-9)
- הודעה על מינוי אחראי לתיאום עם מכון בקרה + הצהרה (ג-5 + ג-11)

תאריך : 22/10/2020
ת. עברי : ד' בחשוון תשפ"א
מס' עמוד : 3
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200235\3

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת
- אישור התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד
- קובץ מדידה הכולל את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך (ג-12)
- טופס בקשה לאישור תחילת עבודות בצירוף תכנית ארגון אתר בקובץ DWF ו-DWG / אישור פטור (ג-13)
- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה
- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקת עצים בוגרים
- תיאום טכני עם חברת חשמל

תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

- דיווח על עריכת ביקורת באתר
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר העבודה

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

- אישור ורישום תצ"ר
- הצהרת עורך בקשה (ד-4)
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - מתכנן שלד המבנה (ד-5)
- הצהרת מורשה נגישות
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה (ד-8)
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לתעודת גמר (ד-10)
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון שלד, אינסטלציה ואטימות ממ"ד
- אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מע' גז ומע' סולארית
- מפת עדות עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך בהתאם להנחיות מפ"י + קובץ של הבניין לאחר סיומו
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה כולל כמויות ושקילות
- העדר חובות מועצה מקומית
- אישור תאגיד המים תמר / אגודת באר
- אישור עורך הבקשה/ אחראי לביקורת על ביצוע לתקנות כיבוי אש
- אישור ממונה בטיחות על התאמת בריכת שחיה לדוח הבטיחות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חדר שנאים - אישור היחידה הסביבתית על קרינה
- אישור העדר חבות השבחה

אישור זה אינו מהווה היתר בנייה!**תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.**

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040

קבלת קהל - בימים: א' בין השעות 16:00-18:30 בימי ה' בין השעות 08:30-12:00
ימי ג' בין השעות 08:30 - 12:00 לאדריכלים בלבד ובתיאום מראש.
 נא הקפד על הגעה במועדי קבלת קהל בלבד
 כתובת הועדה: ירוחם 1 גדרה (בוויז : מחלקת הנדסה)

בכבוד רב,

בודק/ת ההיתרים
לתכנון ולבניה גדרה

תאריך : 22/10/2020
ת. עברי : ד' בחשון תשפ"א
מס' עמוד : 4
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200235\3

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.

תאריך : 22/10/2020
 ת. עברי : ד' בחשון תשפ"א
 מס' עמוד : 1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד
 פינטו יעקב
 סיגלביץ שרה 3 גדרה
 גדרה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20200235\3
בישיבת ועדת משנה מספר 2020011 מתאריך 21/10/2020

תיק בניה: 20010511
 רישוי זמין: 45131062401
 כתובת: סיגלביץ שרה 3
 גוש וחלקה: גוש: 3875 חלקה: 330 מגרש: 1132
 שטח מגרש: 509.00 מ"ר
 שימושים: מגורים
 שטח עיקרי: 10.89 מ"ר
 תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה
 מבוקשת תוספת בנייה להיתר מס' 20090292 - תוספת חדר בקומת קרקע

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	16/02/2020	17/03/2020

פרוט הפרסום:
 הגדלת תכסית בנייה ב 3% שהם 15.27 מ"ר כך שתכסית הבנייה תהיה 33% במקום 30% - הגדלת בית המגורים בחדר נוסף

יח"ד קיימות 1.00 פיצול יח"ד (תיקו)

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	151.80	10.89				
	ממ"ד			9.00			
	שירות			13.79			
	חניה מקורה			15.00			
	חניה לא מקורה			15.00			
	מרפסות לא מקורות			118.62			
	סה"כ	151.80	10.89	171.41			

הערות בדיקה

תאריך: 20/10/2020

תאריך : 22/10/2020
ת. עברי : ד' בחשון תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200235\3

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

מהות הבקשה : מבוקשת תוספת בנייה להיתר מס' 20090292 - תוספת חדר בקומת קרקע.

התכנית החלה - זמ/מק/10/566 מגורים א' מיוחד

שטח המגרש - 509 מ"ר.
שטח עיקרי מותר 50% שהם 254.50 מ"ר - שטח קיים בהיתר 151.80 מ"ר - מבוקש 10.89 מ"ר - סה"כ 162.69 מ"ר - תואם.
תכנית מותרת 30% שהם 152.70 מ"ר - קיים בהיתר 151.80 מ"ר - מבוקש 162.69 מ"ר - תואם לאחר פרסום הקלה להגדלת תכנית הבניה ב- 3% שהם 15.27 מ"ר.

יש לתקן פריסת גדרות - להתאים גבהים למפת מדידה.

*לא התקבלה התנגדות לבקשה

החלטות

החלטה לאשר בתנאים/ם בקשה לתוספת בניה בגוש 3875 חלקה 330 מגרש 1132
הבקשה כוללת הקלה של הגדלת התכנית .
לבקשה לא הוגשו התנגדויות.

מהנדס הועדה בחן את הבקשה, את ההקלה המבוקשת ולדעתו יש לאשר את הבקשה שהיא הקלה מינימלית בתכנית, בכפוף לתיקונים הנדרשים בהערות הבדיקה,
הועדה המקומית דנה בבקשה, ומחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה ולאשר את הבקשה בכפוף לתיקונים הנדרשים על ידו.

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- נספח מיגון מאושר, במידה ולא התקבל פטור - פיקוד העורף
- אישור תאגיד המים תמר
- אישור אגודת באר ע"ג תוכנית
- אישור כיבוי אש במקרה של בנייה מחומרים קלים או הצהרת עורך הבקשה על הכנת הבקשה בהתאם להנחיות כיבוי אש + נספח כיבוי ע"פ תקנות 18 לתקנות רישוי ובניה 2016
- בקרקע בבעלות רמ"י - יש לקבל אישור רמ"י במידה והתבקשו הקלות
- נספח אקוסטי לפי התכנית
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- הפקדת ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית לפי סעיף 70 בתקנות רישוי הבניה 5,000 ש"ח
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה (ג-1 + ג-6)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרה (ג-3 + ג-8)
- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן (ג-4 + ג-9)
- הודעה על מינוי אחראי לתיאום עם מכון בקרה + הצהרה (ג-5 + ג-11)

תאריך : 22/10/2020
ת. עברי : ד' בחשוון תשפ"א
מס' עמוד : 3
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200235\3

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת
- אישור התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד
- קובץ מדידה הכולל את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך (ג-12)
- טופס בקשה לאישור תחילת עבודות בצירוף תכנית ארגון אתר בקובץ DWF ו-DWG / אישור פטור (ג-13)
- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה
- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקת עצים בוגרים
- תיאום טכני עם חברת חשמל

תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

- דיווח על עריכת ביקורת באתר
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר העבודה

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

- אישור ורישום תצ"ר
- הצהרת עורך בקשה (ד-4)
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - מתכנן שלד המבנה (ד-5)
- הצהרת מורשה נגישות
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה (ד-8)
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לתעודת גמר (ד-10)
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון שלד, אינסטלציה ואטימות ממ"ד
- אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מע' גז ומע' סולארית
- מפת עדות עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך בהתאם להנחיות מפ"י + קובץ של הבניין לאחר סיומו
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה כולל כמויות ושקילות
- העדר חובות מועצה מקומית
- אישור תאגיד המים תמר / אגודת באר
- אישור עורך הבקשה/ אחראי לביקורת על ביצוע לתקנות כיבוי אש
- אישור ממונה בטיחות על התאמת בריכת שחיה לדוח הבטיחות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חדר שנאים - אישור היחידה הסביבתית על קרינה
- אישור העדר חבות השבחה

אישור זה אינו מהווה היתר בנייה!

תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040

קבלת קהל - בימים : א' בין השעות 16:00-18:30 בימי ה' בין השעות 08:30-12:00
ימי ג' בין השעות 08:30 - 12:00 לאדריכלים בלבד ובתיאום מראש.
נא הקפד על הגעה במועדי קבלת קהל בלבד
כתובת הועדה : ירוחם 1 גדרה (בוויז : מחלקת הנדסה)

בכבוד רב,

בודק/ת ההיתרים
לתכנון ולבניה גדרה

תאריך : 22/10/2020
ת. עברי : ד' בחשון תשפ"א
מס' עמוד : 4
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200235\3

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.

תאריך : 22/10/2020
 ת. עברי : ד' בחשוון תשפ"א
 מס' עמוד : 1
 מס' סעיף : 5

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד
 גרף שלום
 ז'בוטינסקי 22 גדרה
 גדרה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20200235\3
בישיבת ועדת משנה מספר 2020011 מתאריך 21/10/2020

תיק בנין: 20010511

רישוי זמין: 45131062401

כתובת: סיגלביץ שרה 3

מבקש: פינטו יעקב

פינטו מטי

גוש וחלקה: גוש: 3875 חלקה: 330 מגרש: 1132

שטח מגרש: 509.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת בניה

שימושים: מגורים

שטח עיקרי: 10.89 מ"ר

מהות הבקשה

מבוקשת תוספת בנייה להיתר מס' 20090292 - תוספת חדר בקומת קרקע

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
17/03/2020	16/02/2020	הכנת פרסום	הקלות

פרוט הפרסום:

הגדלת תכסית בנייה ב 3% שהם 15.27 מ"ר כך שתכסית הבנייה תהיה 33% במקום 30% - הגדלת בית המגורים בחדר נוסף

יח"ד קיימות 1.00 פיצול יח"ד (תיקו)

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	10.89	151.80				
	ממ"ד			9.00			
	שירות			13.79			
	חניה מקורה			15.00			
	חניה לא מקורה			15.00			
	מרפסות לא מקורות			118.62			
	סה"כ	10.89	151.80	171.41			

הערות בדיקה

תאריך: 20/10/2020

תאריך : 22/10/2020
ת. עברי : ד' בחשון תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200235\3

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

מהות הבקשה : מבוקשת תוספת בנייה להיתר מס' 20090292 - תוספת חדר בקומת קרקע.

התכנית החלה - זמ/מק/10/566 מגורים א' מיוחד

שטח המגרש - 509 מ"ר.
שטח עיקרי מותר 50% שהם 254.50 מ"ר - שטח קיים בהיתר 151.80 מ"ר - מבוקש 10.89 מ"ר - סה"כ 162.69 מ"ר - תואם.
תכנית מותרת 30% שהם 152.70 מ"ר - קיים בהיתר 151.80 מ"ר - מבוקש 162.69 מ"ר - תואם לאחר פרסום הקלה להגדלת תכנית הבניה ב- 3% שהם 15.27 מ"ר.

יש לתקן פריסת גדרות - להתאים גבהים למפת מדידה.

*לא התקבלה התנגדות לבקשה

החלטות

החלטה לאשר בתנאים/ם בקשה לתוספת בניה בגוש 3875 חלקה 330 מגרש 1132
הבקשה כוללת הקלה של הגדלת התכנית .
לבקשה לא הוגשו התנגדויות.

מהנדס הועדה בחן את הבקשה, את ההקלה המבוקשת ולדעתו יש לאשר את הבקשה שהיא הקלה מינימלית בתכנית, בכפוף לתיקונים הנדרשים בהערות הבדיקה, הועדה המקומית דנה בבקשה, ומחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה ולאשר את הבקשה בכפוף לתיקונים הנדרשים על ידו.

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- נספח מיגון מאושר, במידה ולא התקבל פטור - פיקוד העורף
- אישור תאגיד המים תמר
- אישור אגודת באר ע"ג תוכנית
- אישור כיבוי אש במקרה של בנייה מחומרים קלים או הצהרת עורך הבקשה על הכנת הבקשה בהתאם להנחיות כיבוי אש + נספח כיבוי ע"פ תקנות 18 לתקנות רישוי ובניה 2016
- בקרקע בבעלות רמ"י - יש לקבל אישור רמ"י במידה והתבקשו הקלות
- נספח אקוסטי לפי התכנית
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- הפקדת ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית לפי סעיף 70 בתקנות רישוי הבניה 5,000 ש"ח
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה (ג-1 + ג-6)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרה (ג-3 + ג-8)
- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן (ג-4 + ג-9)
- הודעה על מינוי אחראי לתיאום עם מכון בקרה + הצהרה (ג-5 + ג-11)

תאריך : 22/10/2020
ת. עברי : ד' בחשון תשפ"א
מס' עמוד : 3
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200235\3

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת
- אישור התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד
- קובץ מדידה הכולל את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך (ג-12)
- טופס בקשה לאישור תחילת עבודות בצירוף תכנית ארגון אתר בקובץ DWF ו-DWG / אישור פטור (ג-13)
- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה
- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקת עצים בוגרים
- תיאום טכני עם חברת חשמל

תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

- דיווח על עריכת ביקורת באתר
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר העבודה

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

- אישור ורישום תצ"ר
- הצהרת עורך בקשה (ד-4)
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - מתכנן שלד המבנה (ד-5)
- הצהרת מורשה נגישות
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה (ד-8)
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לתעודת גמר (ד-10)
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון שלד, אינסטלציה ואטימות ממ"ד
- אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מע' גז ומע' סולארית
- מפת עדות עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך בהתאם להנחיות מפ"י + קובץ של הבניין לאחר סיומו
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה כולל כמויות ושקילות
- העדר חובות מועצה מקומית
- אישור תאגיד המים תמר / אגודת באר
- אישור עורך הבקשה/ אחראי לביקורת על ביצוע לתקנות כיבוי אש
- אישור ממונה בטיחות על התאמת בריכת שחיה לדוח הבטיחות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חדר שנאים - אישור היחידה הסביבתית על קרינה
- אישור העדר חבות השבחה

אישור זה אינו מהווה היתר בנייה!**תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.**

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040

קבלת קהל - בימים: א' בין השעות 16:00-18:30 בימי ה' בין השעות 08:30-12:00
ימי ג' בין השעות 08:30 - 12:00 לאדריכלים בלבד ובתיאום מראש.
 נא הקפד על הגעה במועדי קבלת קהל בלבד
 כתובת הועדה: ירוחם 1 גדרה (בוויז : מחלקת הנדסה)

בכבוד רב,

בודק/ת ההיתרים
לתכנון ולבניה גדרה

תאריך : 22/10/2020
ת. עברי : ד' בחשון תשפ"א
מס' עמוד : 4
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200235\3

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.