

תאריך : 17/09/2020
 ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף
 מס' עמוד : 1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד
 עטר כרמלה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 2020021\2
בישיבת ועדת משנה מספר 2020010 מתאריך 16/09/2020

תיק בניה: 20005535
 רישוי זמין: 2967340547
 כתובת: רחוב שפרינצק 4
 גוש וחלקה: גוש: 4570 חלקה: 158 מגרש: 83
 תוכניות חלות: זמ/מק/8,521/זמ, 521/תרש"צ 3/60/40
 יעוד: אזור מגורים א
 שטח מגרש: 501.00 מ"ר
 שימושים: מגורים
 תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש, יח"ד 1 על חלקה בה ניתן לבנות 2 יח"ד בקיר משותף:
 בית מגורים בן 2 קומות + מרתף, ממ"ד וחניות לא מקורות.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	08/01/2020	07/02/2020

הערות בדיקה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש, יח"ד 1 על חלקה בניתן לבנות 2 יח"ד בקיר משותף
 בית מגורים בן 2 קומות + מרתף, ממ"ד וחניות לא מקורות.

התכנית החלה - זמ/521 אזור מגורים א'

שטח החלקה 986 מ"ר, שטח מגרש קנייני - 501 מ"ר
 שטח עיקרי מותר 50% שהם 250.50 מ"ר - מבוקש 249.97 מ"ר - תואם.
 תכסית מותרת 35% שהם 175.35 מ"ר - מבוקש 175.10 מ"ר - תואם
 מבוקשת חניה מקורה 15 מ"ר - תואם

ירידה למרתף - מבוקש בהקלה מדרגות חיצוניות + דלת, תואם למדיניות הוועדה לתכנית זמ/800

תרשם הערה לטאבו לאי פיצול יח"ד במרתף

* לא התקבלה התנגדות לבקשה

החלטות

בקשה להקמת בית מגורים חדש בגוש 4570 חלקה 158 מגרש 83 לפי תכנית זמ/521
 הבקשה כוללת הקלות של יצירת כניסה חיצונית ומדרגות חיצוניות למרתף, הגבהת גובה המרתף והקמת שירותים וכיור במרתף.
 הבקשה, כולל הקלות, פורסמה ולא הוגשה לה התנגדות.

תאריך : 17/09/2020
ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200021\2

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

החלטות - המשך

מהנדס הועדה בחן את הבקשה, את ההקלות המבוקשות ולדעתו ניתן לאשר את הבקשה כולל ההקלות, בכפוף לתיקונים המבוקשים.

הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה ומאשרת את הבקשה כולל ההקלות, ומבהירה כי לא ניתן לעשות במרתף שימוש למגורים (למעט שימוש בחדר אחד כחדר משחקים), לא ניתן להקים בו מטבח ולא ניתן לפצל את יחידת הדיוור ליחידות דיוור נוספות

היתר הבניה יהיה כפוף לתיקונים המבוקשים ובכפוף לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על כך שהמרתף לא ישמש למגורים, הוא לא ישמש כיחידת מגורים נפרדת.

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שלא הושלמו

- סקר עצים חתום ע"י אגרונום - מעל 5 עצים בוגרים

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח מיגון מאושר - פיקוד העורף
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- דוח קרקע וביסוס
- אישור CPM בנושא חיבורי מים, ביוב, חשמל, אשפה
- אישור תאגיד המים תמר / אגודת באר ע"ג תכנית
- נספח אקוסטי במידה ונדרש עפ"י תכנית
- תצהיר עורך בקשה להתאמה לדרישות בטיחות אש לפי תקנה 18 בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- במקרה של בקשה להקלה/שימוש חורג, בקרקע בבעלות רמ"י - יש לקבל אישור רמ"י
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016) או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- רישום הערה ברשם המקרקעין עפ"י דרישת הוועדה
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה (ג-1 + ג-6)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרה (ג-3 + ג-8)
- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן (ג-4 + ג-9)
- הודעה על מינוי אחראי לתיאום עם מכון בקרה + הצהרה (ג-5 + ג-11)
- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת
- אישור התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד
- קובץ מדידה הכולל את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך (ג-12)
- טופס בקשה לאישור תחילת עבודות בצירוף תכנית ארגון אתר בקובץ DWF ו-DWG / אישור פטור (ג-13)
- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה
- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקת עצים בוגרים
- תיאום טכני עם חברת חשמל

תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בניין/יסוד

תאריך : 17/09/2020
 ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף
 מס' עמוד : 3
 בקשה מקוונת עם הקלות : 20200021\2

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

- דיווח על עריכת ביקורת באתר בגמר ריצפה ראשונה כולל ציון מפלס 0.00
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף או גמר קורות יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין
- הצהרת האחראי לביצוע שלד

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

- אישור ורישום תצ"ר
- הצהרת עורך בקשה (ד-4)
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - מתכנן שלד המבנה (ד-5)
- הצהרת מורשה נגישות
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה (ד-8)
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לתעודת גמר (ד-10)
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון שלד, אינסטלציה ואטימות ממ"ד
- אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מע' גז ומע' סולארית
- מפת עדות עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך בהתאם להנחיות מפ"י + קובץ של הבניין לאחר סיומו
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה כולל כמויות ושקילות
- העדר חובות מועצה מקומית
- אישור תאגיד המים תמר / אגודת באר
- אישור עורך הבקשה/ אחראי לביקורת על ביצוע לתקנות כיבוי אש
- אישור ממונה בטיחות על התאמת בריכת שחיה לדוח הבטיחות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חדר שנאים - אישור היחידה הסביבתית על קרינה
- אישור העדר חבות השבחה

אישור זה אינו מהווה היתר בנייה !

תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040

קבלת קהל - בימים : א' בין השעות 16:00-18:30 בימי ה' בין השעות 08:30-12:00
ימי ג' בין השעות 08:30 - 12:00 לאדריכלים בלבד ובתיאום מראש.
 נא הקפד על הגעה במועדי קבלת קהל בלבד
 כתובת הועדה : ירוחם 1 גדרה (בוויז : מחלקת הנדסה)

בכבוד רב,

בודק/ת ההיתרים
 לתכנון ולבניה גדרה

תאריך : 17/09/2020
ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף
מס' עמוד : 4
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200021\2

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.

תאריך : 17/09/2020
 ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף
 מס' עמוד : 1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד
עטר אורן
החומה 20 גדרה
גדרה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 2020021\2
בישיבת ועדת משנה מספר 2020010 מתאריך 16/09/2020

תיק בניה: 20005535
 רישוי זמין: 2967340547
 כתובת: רחוב שפרינצק 4
 גוש וחלקה: גוש: 4570 חלקה: 158 מגרש: 83
 תוכניות חלות: זמ/מק/8,521/זמ, 521/תרש"צ 3/60/40
 יעוד: אזור מגורים א
 שטח מגרש: 501.00 מ"ר
 שימושים: מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש, יח"ד 1 על חלקה בה ניתן לבנות 2 יח"ד בקיר משותף:
 בית מגורים בן 2 קומות + מרתף, ממ"ד וחניות לא מקורות.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	08/01/2020	07/02/2020

הערות בדיקה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש, יח"ד 1 על חלקה בניתן לבנות 2 יח"ד בקיר משותף
 בית מגורים בן 2 קומות + מרתף, ממ"ד וחניות לא מקורות.

התכנית החלה - זמ/521 אזור מגורים א'

שטח החלקה 986 מ"ר, שטח מגרש קנייני - 501 מ"ר
 שטח עיקרי מותר 50% שהם 250.50 מ"ר - מבוקש 249.97 מ"ר - תואם.
 תכסית מותרת 35% שהם 175.35 מ"ר - מבוקש 175.10 מ"ר - תואם
 מבוקשת חניה מקורה 15 מ"ר - תואם

ירידה למרתף - מבוקש בהקלה מדרגות חיצוניות + דלת, תואם למדיניות הוועדה לתכנית זמ/800

תרשם הערה לטאבו לאי פיצול יח"ד במרתף

* לא התקבלה התנגדות לבקשה

החלטות

בקשה להקמת בית מגורים חדש בגוש 4570 חלקה 158 מגרש 83 לפי תכנית זמ/521
 הבקשה כוללת הקלות של יצירת כניסה חיצונית ומדרגות חיצוניות למרתף, הגבהת גובה המרתף והקמת שירותים וכיור במרתף.
 הבקשה, כולל הקלות, פורסמה ולא הוגשה לה התנגדות.

תאריך : 17/09/2020
ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200021\2

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

החלטות - המשך

מהנדס הועדה בחן את הבקשה, את ההקלות המבוקשות ולדעתו ניתן לאשר את הבקשה כולל ההקלות, בכפוף לתיקונים המבוקשים.

הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה ומאשרת את הבקשה כולל ההקלות, ומבהירה כי לא ניתן לעשות במרתף שימוש למגורים (למעט שימוש בחדר אחד כחדר משחקים), לא ניתן להקים בו מטבח ולא ניתן לפצל את יחידת הדיוור ליחידות דיוור נוספות.

היתר הבניה יהיה כפוף לתיקונים המבוקשים ובכפוף לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על כך שהמרתף לא ישמש למגורים, הוא לא ישמש כיחידת מגורים נפרדת.

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שלא הושלמו

- סקר עצים חתום ע"י אגרונום - מעל 5 עצים בוגרים

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח מיגון מאושר - פיקוד העורף
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- דוח קרקע וביסוס
- אישור CPM בנושא חיבורי מים, ביוב, חשמל, אשפה
- אישור תאגיד המים תמר / אגודת באר ע"ג תכנית
- נספח אקוסטי במידה ונדרש עפ"י תכנית
- תצהיר עורך בקשה להתאמה לדרישות בטיחות אש לפי תקנה 18 בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- במקרה של בקשה להקלה/שימוש חורג, בקרקע בבעלות רמ"י - יש לקבל אישור רמ"י
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016) או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- רישום הערה ברשם המקרקעין עפ"י דרישת הוועדה
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה (ג-1 + ג-6)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרה (ג-3 + ג-8)
- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן (ג-4 + ג-9)
- הודעה על מינוי אחראי לתיאום עם מכון בקרה + הצהרה (ג-5 + ג-11)
- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת
- אישור התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד
- קובץ מדידה הכולל את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך (ג-12)
- טופס בקשה לאישור תחילת עבודות בצירוף תכנית ארגון אתר בקובץ DWF ו-DWG / אישור פטור (ג-13)
- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה
- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקת עצים בוגרים
- תיאום טכני עם חברת חשמל

תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בניין/יסוד

תאריך : 17/09/2020
ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף
מס' עמוד : 3
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200021\2

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

- דיווח על עריכת ביקורת באתר בגמר ריצפה ראשונה כולל ציון מפלס 0.00
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף או גמר קורות יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין
- הצהרת האחראי לביצוע שלד

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

- אישור ורישום תצ"ר
- הצהרת עורך בקשה (ד-4)
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - מתכנן שלד המבנה (ד-5)
- הצהרת מורשה נגישות
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה (ד-8)
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לתעודת גמר (ד-10)
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון שלד, אינסטלציה ואטימות ממ"ד
- אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מע' גז ומע' סולארית
- מפת עדות עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך בהתאם להנחיות מפ"י + קובץ של הבניין לאחר סיומו
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה כולל כמויות ושקילות
- העדר חובות מועצה מקומית
- אישור תאגיד המים תמר / אגודת באר
- אישור עורך הבקשה/ אחראי לביקורת על ביצוע לתקנות כיבוי אש
- אישור ממונה בטיחות על התאמת בריכת שחיה לדוח הבטיחות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חדר שנאים - אישור היחידה הסביבתית על קרינה
- אישור העדר חבות השבחה

אישור זה אינו מהווה היתר בנייה !**תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.**

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040

קבלת קהל - בימים : א' בין השעות 16:00-18:30 בימי ה' בין השעות 08:30-12:00
ימי ג' בין השעות 08:30 - 12:00 לאדריכלים בלבד ובתיאום מראש.
 נא הקפד על הגעה במועדי קבלת קהל בלבד
 כתובת הועדה : ירוחם 1 גדרה (בוויז : מחלקת הנדסה)

בכבוד רב,

בודק/ת ההיתרים
לתכנון ולבניה גדרה

תאריך : 17/09/2020
ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף
מס' עמוד : 4
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200021\2

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.

תאריך : 17/09/2020
 ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף
 מס' עמוד : 1
 מס' סעיף : 5

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד
 מור חגית
 נחל איילון 4 גדרה
 גדרה 70700

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 21\2020002
בישיבת ועדת משנה מספר 10\2020001 מתאריך 16/09/2020

תיק בניה: 20005535

רישוי זמין: 2967340547

כתובת: רחוב שפרינצק 4

מבקש: עטר אורן

עטר כרמלה

גוש וחלקה: גוש: 4570 חלקה: 158 מגרש: 83

תוכניות חלות: זמ/מק/8/521, זמ/521, תרש"צ 3/60/40

יעוד: אזור מגורים א

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש, יח"ד 1 על חלקה בה ניתן לבנות 2 יח"ד בקיר משותף:
 בית מגורים בן 2 קומות + מרתף, ממ"ד וחניות לא מקורות.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
07/02/2020	08/01/2020	הכנת פרסום	הקלות

הערות בדיוק

מהות הבקשה

בית מגורים חדש, יח"ד 1 על חלקה בן ניתן לבנות 2 יח"ד בקיר משותף
 בית מגורים בן 2 קומות + מרתף, ממ"ד וחניות לא מקורות.

התכנית החלה - זמ/521 אזור מגורים א'

תאריך : 17/09/2020
ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200021\2

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

הערות בדיקה - המשך :

שטח החלקה 986 מ"ר, שטח מגרש קנייני - 501 מ"ר
שטח עיקרי מותר 50% שהם 250.50 מ"ר - מבוקש 249.97 מ"ר - תואם.
תכנית מותרת 35% שהם 175.35 מ"ר - מבוקש 175.10 מ"ר - תואם
מבוקשת חניה מקורה 15 מ"ר - תואם

ירידה למרתף - מבוקש בהקלה מדרגות חיצוניות + דלת, תואם למדיניות הוועדה לתכנית זמ/800

תרשם הערה לטאבו לאי פיצול יח"ד במרתף

* לא התקבלה התנגדות לבקשה

החלטות

בקשה להקמת בית מגורים חדש בגוש 4570 חלקה 158 מגרש 83 לפי תכנית זמ/521
הבקשה כוללת הקלות של יצירת כניסה חיצונית ומדרגות חיצוניות למרתף, הגבהת גובה המרתף והקמת שירותים וכיור במרתף.

הבקשה, כולל הקלות, פורסמה ולא הוגשה לה התנגדות.

מהנדס הועדה בחן את הבקשה, את ההקלות המבוקשות ולדעתו ניתן לאשר את הבקשה כולל ההקלות, בכפוף לתיקונים המבוקשים.

הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה ומאשרת את הבקשה כולל ההקלות, ומבהירה כי לא ניתן לעשות במרתף כשימוש למגורים (למעט שימוש בחדר אחד כחדר משחקים), לא ניתן להקים בו מטבח ולא ניתן לפצל את יחידת הדיוור ליחידות דיוור נוספות

היתר הבניה יהיה כפוף לתיקונים המבוקשים ובכפוף לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על כך שהמרתף לא ישמש למגורים, הוא לא ישמש כיחידת מגורים נפרדת.

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שלא הושלמו

- סקר עצים חתום ע"י אגרונום - מעל 5 עצים בוגרים

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח מיגון מאושר - פיקוד העורף
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- דוח קרקע וביסוס
- אישור CPM בנושא חיבורי מים, ביוב, חשמל, אשפה
- אישור תאגיד המים תמר / אגודת באר ע"ג תכנית
- נספח אקוסטי במידה ונדרש עפ"י תכנית
- תצהיר עורך בקשה להתאמה לדרישות בטיחות אש לפי תקנה 18 בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- במקרה של בקשה להקלה/שימוש חורג, בקרקע בבעלות רמ"י - יש לקבל אישור רמ"י
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016)
- או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- רישום הערה ברשם המקרקעין עפ"י דרישת הוועדה
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה

תאריך : 17/09/2020
 ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף
 מס' עמוד : 3
 בקשה מקוונת עם הקלות : 20200021\2

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה (ג-1 + ג-6)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרה (ג-3 + ג-8)
- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן (ג-4 + ג-9)
- הודעה על מינוי אחראי לתיאום עם מכון בקרה + הצהרה (ג-5 + ג-11)
- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת
- אישור התקשרות עם מעבדה מורשת לבדיקות התאמה לתקן בטונים, מערכות הבניין ואטימות ממ"ד
- קובץ מדידה הכולל את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך (ג-12)
- טופס בקשה לאישור תחילת עבודות בצירוף תכנית ארגון אתר בקובץ DWF ו-DWG / אישור פטור (ג-13)
- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה
- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקת עצים בוגרים
- תיאום טכני עם חברת חשמל

תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בניין/יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר בגמר ריצפה ראשונה כולל ציון מפלס 0.00
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף או גמר קורות יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין
- הצהרת האחראי לביצוע שלד

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

- אישור ורישום תצ"ר
- הצהרת עורך בקשה (ד-4)
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - מתכנן שלד המבנה (ד-5)
- הצהרת מורשה נגישות
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה (ד-8)
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לתעודת גמר (ד-10)
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון שלד, אינסטלציה ואטימות ממ"ד
- אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מע' גז ומע' סולארית
- מפת עדות עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך בהתאם להנחיות מפ"י + קובץ של הבניין לאחר סיומו
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה כולל כמויות ושקילות
- העדר חובות מועצה מקומית
- אישור תאגיד המים תמר / אגודת באר
- אישור עורך הבקשה/ אחראי לביקורת על ביצוע לתקנות כיבוי אש
- אישור ממונה בטיחות על התאמת בריכת שחיה לדוח הבטיחות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חדר שנאים - אישור היחידה הסביבתית על קרינה
- אישור העדר חבות השבחה

אישור זה אינו מהווה היתר בנייה!

תאריך : 17/09/2020
ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף
מס' עמוד : 4
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200021\2

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040

קבלת קהל - בימים : א' בין השעות 16:00-18:30 בימי ה' בין השעות 08:30-12:00
ימי ג' בין השעות 08:30 - 12:00 לאדריכלים בלבד ובתיאום מראש.
נא הקפד על הגעה במועדי קבלת קהל בלבד
כתובת הועדה : ירוחם 1 גדרה (בוויז : מחלקת הנדסה)

בכבוד רב,

בודק/ת ההיתרים
לתכנון ולבניה גדרה

בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.