

תאריך : 17/09/2020  
 ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף  
 מס' עמוד : 1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד  
 מיטל גרף  
 נחל דן 6  
 גדרה

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20191059\1**  
**בישיבת ועדת משנה מספר 2020010 מתאריך 16/09/2020**

תיק בניה: 20006379  
 רישוי זמין: 2745183711  
 כתובת: נחל דן 6  
 גוש וחלקה: גוש: 4585 חלקה: 200  
 תוכניות חלות: זמ/500, ת-ח/525, זמ/17463, זמ/1358, R/120, גד/2000, גד/463, זמ/גד/2000  
 שטח מגרש: 353.00 מ"ר  
 שימושים: מגורים  
 תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת ושינויים לבית קיים בהיתר מס' 20050297 הכולל:  
 תוספת שטח למרתף קיים הכוללת חדר משחקים, אחסנה ושירותים.  
 בנוסף מבוקשת חצר אנגלית עם ירידה למרתף, שינויים בחזיתות ובתכנית הפיתוח+ברכת שחיה פרטית.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	22/04/2020	16/08/2020

**הערות בדיקה**

מהות הבקשה:  
 תוספת ושינויים לבית קיים בהיתר מס' 20050297 הכולל:  
 תוספת שטח למרתף קיים הכוללת חדר משחקים, אחסנה ושירותים.  
 בנוסף מבוקשת חצר אנגלית עם ירידה למרתף, שינויים בחזיתות ובתכנית הפיתוח+ברכת שחיה פרטית.

התכנית החלה - זמ/במ/576 מגורים א' מיוחד

מבוקשת תוספת שטח עיקרי במרתף:  
 שטח מרתף קיים - 22.59 מ"ר, מבוקש - 54.12 מ"ר  
 סה"כ שטח מרתף - 76.71 מ"ר - תואם תכנית זמ/800 מרתף בקונטור המבנה

מבוקשת הקלה להגבהת גובה מרתף והפיכתו לשטח עיקרי.  
 ירידה למרתף - מבוקש בהקלה מדרגות חיצוניות + דלת, תואם למדיניות הוועדה לתכנית זמ/800

תרשם הערת אזהרה בטאבו לאי פיצול יח"ד במרתף.

**\* התקבלה התנגדות לבקשה**

תאריך : 17/09/2020  
ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת עם הקלות : 20191059\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

### החלטות

בקשה לתוספת ושינויים לבית מוגרים קיים, הכוללת תוספת שטח למרתף, חצר אנגלית עם ירידה למרתף והקמת בריכת שחיה. הבקשה כוללת הקלות של הקמת מדרגות חיצוניות, התקנת שירותים במרתף והקלות הנוגעות להקמת בריכת השחיה. הבקשה פורסמה והוגשו לה התנגדויות

### המתנגדים

המתנגדת שגית ושי קישון, הגובלים מדרום (מדובר במגרש דו משפחתי) לא הופיעו והתנגדותם הוקראה - הבהירו כי אין להם התנגדות לבניית בריכה אם מיקומה יועבר למקום אחר בחצר.

- המיקום המוצע נמצא בצמוד לחדר השינה שלהן ויגרום לרעש והפרעה
- הקמת הבריכה תגרום לערעור יציבות הגדר המשותפת.
- הבריכה המוצעת תגרום לרטיבות בחומה המשותפת והקמת בריכה תחריף בעיה זו.
- ה"ה צברי הגובלים מצפון, מעלים את הטענות הבאות :
- המגרש של המבקשים גבוה יותר והקמת הבריכה תפגע בפרטיות של המתנגדים,
- הבריכה מוצעת תביא להגדלת הפעילות ולפגיעה בפרטיות.
- המעבר שבין המרתף ולבריכה מצפון היא צרה ותביא לתנועת אנשים בסמוך למגרש המתנגדים,
- החפירה של השטח מצפון של החצר האנגלית עלולה לגרום לפגיעה קונסטרוקטיבית ולנזילות למגרש המתנגדים
- מבקשים קיר אקוסטי שימנע את הרעש של הבריכה

### המבקשים

המבנה בנוי על רפסודה, על כל שטח המבנה, והשטח החפור בנוי ונרשם לפי ההיתר המקורי כחלל לא בשימוש.

אין בסיס לטענה בדבר יציבות קונסטרוקטיבית לאור אופן הקמת המבנה וגם אין בסיס לטענה בדבר נזילות, עובדה שמאז הקמת המבנה לני למעלה מ 20 שנה לא היו נזילות.

לגבי הבריכה - מדובר בשימוש ביתי, כאשר גם כיום יש בריכת פלסטיק ומדובר שאותו הרעש, וגם לשכנים היתה בריכה דומה. הבריכה ממוקמת במקום שבו היא פחות נחזית פחות מאשר אם היא תוסט למקום רחוק יותר מגבול המגרש ומשכך עדיף למתנגדים שתהיה במקומה

לגבי ציפוי הטיח בחלק של המתנגדים - לעמדתו אין חובה לעשות זאת, יחד עם זאת הם מוכנים לעשות כן בגוון שהשכנים יבקשו.

לגבי החומה מול הרצפלד - על פי הוראות התכנית כל בעל מגרש צריך לבנות את החומה, יחד עם זאת המועצה היא זו שבנה את החומה.

אין בעיה במיקום החצר האנגלית המוצעת שעומד בהוראות התקנות.

### החלטה

הועדה המקומית בחנה את הבקשה, בחנה את טענות המתנגדים והמבקשים ולעמדתה יש לאשר את הבקשה כולל ההקלות, בכפוף לתיקונים שיפורטו בהחלטה זו

לעמדת הועדה המקומית הקמת בריכת שחיה במהותה אינה גורמת להפרעה שונה משימוש רגיל בחצר בית מגורים, ומשכך אין לקבל את טענות המתנגדים ביחס להפרעה הצפויה מהבריכה - לרבות הפגיעה הנטענת בפרטיות.

הועדה לא מצאה שיש מקום לשינוי מיקום הבריכה שכן הזתה עלולה לגרום למפגע ויזואלי גדול יותר כלפי המתנגדת מדרום. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור של יועץ אקוסטי שההקלה של הקמת קיר בגובה של 1.80 מטר אינה פוגעת מבחינה אקוסטית ביחס להקמת גדר חיה כפי שנקבע בהוראות תכנית זמ/6/500 ככל שהיועץ לא יאשר זאת יהיה על המבקשים להקים גדר חיה בהתאם להוראות התכנית

באשר לטענות הקונסטרוקטיביות - הועדה לא התרשמה כי יש בעיה קונסטרוקטיבית, יחד עם זאת, היא קובעת כי תנאי לקבלת היתר הבניה יהיה קבלת חוות דעת קונסטרוקטיבית כי אין בבניה המוצעת ו/או בהקמת הבריכה כדי לערער את יציבות הגדר הדרומית ו/או החומה מול הרצפלד בצד המערבי.

לגבי החצר האנגלית - מיקומה תואם לתקנות ומשכך אין מניעה לאשרה במקומה המוצע

באשר לציפוי טיח בצד המתנגדים - לאור הסכמת המבקשים הם יצפו את הקיר בצד המתנגדים בגוון שיבחר על ידי המתנגדים, ככל שהמתנגדים לא ימסרו את הגוון המבוקש המבקשים לא ידרשו לצפות בטיח את צד המתנגדים

תאריך : 17/09/2020  
 ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף  
 מס' עמוד : 3  
 בקשה מקוונת עם הקלות : 20191059\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

### **תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו**

#### **מידע/ית**

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- דוח קרקע וביסוס תוך התייחסות לשימוש המבוקש
- נספח מיגון מאושר, במידה ולא התקבל פטור - פיקוד העורף
- אישור תאגיד המים ע"ג תכנית
- אישור כיבוי אש במקרה של בנייה מחומרים קלים או הצהרת עורך הבקשה על הכנת הבקשה בהתאם להנחיות כיבוי אש + נספח כיבוי ע"פ תקנות 18 לתקנות רישוי ובניה 2016
- אישור רמ"י
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016) או הצהרה כי לא נערכו בבקשה ש
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016) או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- רישום הערה ברשם המקרקעין עפ"י דרישת הוועדה
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- הפקדת ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית לפי סעיף 70 בתקנות רישוי הבניה בסך 5,000 ש"ח
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה

### **תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו**

#### **מידע/ית**

- תכנית ארגון אתר חתום ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, יועץ בטיחות והקבלן המבצע, שתכלול: גידור האתר, שער כניסה, אישור רשות תמרור מקומית אם נדרש, שילוט אתר הבניה, מיקום מבנה עזר ומכולת אשפה
- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה
- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן
- קובץ מדידה בצירוף אישור והצהרת מודד מוסמך
- אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת לביצוע הבדיקות הנדרשות במהלך הביצוע
- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת ע"י האחראי לביקורת הביצוע
- חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי עודפים (במידה וקיים מרתף/בריקה)
- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקת עצים בוגרים

### **תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו**

#### **מידע/ית**

- דיווח על עריכת ביקורת באתר
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר העבודה

### **תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו**

#### **מידע/ית**

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע
- מפת עדות ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י
- אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר

תאריך : 17/09/2020  
ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף  
מס' עמוד : 4  
בקשה מקוונת עם הקלות : 20191059\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

- תצהיר קבלן רשום על ביצוע העבודות + רישיון הקבלן
- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות הנדרשות
- אישור על הטמנה בפועל של פסולת הבניין, כולל כמויות ושקילות
- אישור פקע"ר במידה ונדרשת בניית ממ"ד
- אישור תאגיד המים
- הצהרת עורכי בקשה משניים ככל שיש על התאמת הביצוע לדרישות ההיתר
- אישור בודק חשמל לעבודות חשמל/לוח חשמל מטעם המבקש
- תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניין להיתר (פיקוח עליון)
- אישור העדר חבות השבחה
- השלמת התחייבויות מול המועצה

**אישור זה אינו מהווה היתר בנייה!****תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.**

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

**כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040**

**קבלת קהל - בימים: א' בין השעות 16:00-18:30 בימי ה' בין השעות 08:30-12:00**  
**ימי ג' בין השעות 08:30 - 12:00 לאדריכלים בלבד ובתיאום מראש.**  
 נא הקפד על הגעה במועדי קבלת קהל בלבד  
 כתובת הועדה: ירוחם 1 גדרה (בוויז : מחלקת הנדסה)

בכבוד רב,

בודק/ת ההיתרים  
לתכנון ולבניה גדרה

בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.

תאריך : 17/09/2020  
 ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף  
 מס' עמוד : 1  
 מס' סעיף : 2

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

לכבוד

גרגיר אמיר

סחרוב דוד 3

ראשון לציון

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20191059\1**  
**בישיבת ועדת משנה מספר 2020010 מתאריך 16/09/2020**

תיק בניה: 20006379

רישוי זמין: 2745183711

כתובת: נחל דן 6

מבקש: מיטל גרף

גוש וחלקה: גוש: 4585 חלקה: 200

תוכניות חלות: זמ/500, ת-ח/525, זמ/17463, זמ/1358, R/120, גד/2000/1, גד/463/ב, זמ/גד/2000

שטח מגרש: 353.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת ושינויים לבית קיים בהיתר מס' 20050297 הכולל:  
 תוספת שטח למרתף קיים הכוללת חדר משחקים, אחסנה ושירותים.  
 בנוסף מבוקשת חצר אנגלית עם ירידה למרתף, שינויים בחזיתות ובתכנית הפיתוח+בריכת שחיה פרטית.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	22/04/2020	16/08/2020

**הערות בדיקה**

מהות הבקשה:

תוספת ושינויים לבית קיים בהיתר מס' 20050297 הכולל:  
 תוספת שטח למרתף קיים הכוללת חדר משחקים, אחסנה ושירותים.  
 בנוסף מבוקשת חצר אנגלית עם ירידה למרתף, שינויים בחזיתות ובתכנית הפיתוח+בריכת שחיה פרטית.

התכנית החלה - זמ/במ/576 מגורים א' מיוחד

מבוקשת תוספת שטח עיקרי במרתף:

שטח מרתף קיים - 22.59 מ"ר, מבוקש - 54.12 מ"ר  
 סה"כ שטח מרתף - 76.71 מ"ר - תואם תכנית זמ/800 מרתף בקונטור המבנה

מבוקשת הקלה להגבהת גובה מרתף והפיכתו לשטח עיקרי.  
 ירידה למרתף - מבוקש בהקלה מדרגות חיצוניות + דלת, תואם למדיניות הוועדה לתכנית זמ/800

תרשם הערת אזהרה בטאבו לאי פיצול יח"ד במרתף.

\* התקבלה התנגדות לבקשה

תאריך : 17/09/2020  
ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת עם הקלות : 20191059\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

## **הערות בדיקה - המשך:**

### **החלטות**

בקשה לתוספת ושינויים לבית מוגרים קיים, הכוללת תוספת שטח למרתף, חצר אנגלית עם ירידה למרתף והקמת בריכת שחיה. הבקשה כוללת הקלות של הקמת מדרגות חיצוניות, התקנת שירותים במרתף והקלות הנוגעות להקמת בריכת השחיה. הבקשה פורסמה והוגשו לה התנגדויות

### **המתנגדים**

המתנגדת שגית ושי קישון, הגובלים מדרום (מדובר במגרש דו משפחתי) לא הופיעו והתנגדותם הוקראה - הבהירו כי אין להם התנגדות לבניית בריכה אם מיקומה יועבר למקום אחר בחצר.

- המיקום המוצע נמצא בצמוד לחדר השינה שלהן ויגרום לרעש והפרעה
- הקמת הבריכה תגרום לערעור יציבות הגדר המשותפת.
- הבריכה המוצעת תגרום לרטיבות בחומה המשותפת והקמת בריכה תחריף בעיה זו.
- ה"ח צברי הגובלים מצפון, מעלים את הטענות הבאות :
- המגרש של המבקשים גבוה יותר והקמת הבריכה תפגע בפרטיות של המתנגדים,
- הבריכה מוצעת תביא להגדלת הפעילות ולפגיעה בפרטיות.
- המעבר שבין המרתף ולבריכה מצפון היא צרה ותביא לתנועת אנשים בסמוך למגרש המתנגדים,
- החפירה של השטח מצפון של החצר האנלית עלולה לגרום לפגיעה קונסטרוקטיבית ולנזילות למגרש המתנגדים
- מבקשים קיר אקוסטי שימנע את הרעש של הבריכה

### **המבקשים**

המבנה בנוי על רפסודה, על כל שטח המבנה, והשטח החפור בנוי ונרשם לפי ההיתר המקורי כחלל לא בשימוש.

אין בסיס לטענה בדבר יציבות קונסטרוקטיבית לאור אופן הקמת המבנה וגם אין בסיס לטענה בדבר נזילות, עובדה שמאז הקמת המבנה לני למעלה מ 20 שנה לא היו נזילות.

לגבי הבריכה - מדובר בשימוש ביתי, כאשר גם כיום יש בריכת פלסטיק ומדובר שאותו הרעש, וגם לשכנים היתה בריכה דומה. הבריכה ממוקמת במקום שבו היא פחות נחזית פחות מאשר אם היא תוסט למקום רחוק יותר מגבול המגרש ומשכך עדיף למתנגדים שתהיה במקומה

לגבי ציפוי הטיח בחלק של המתנגדים - לעמדתו אין חובה לעשות זאת, יחד עם זאת הם מוכנים לעשות כן בגוון שהשכנים יבקשו.

לגבי החומה מול הרצפלה - על פי הוראות התכנית כל בעל מגרש צריך לבנות את החומה, יחד עם זאת המועצה היא זו שבנה את החומה.

אין בעיה במיקום החצר האנגלית המוצעת שעומד בהוראות התקנות.

### **החלטה**

הועדה המקומית בחנה את הבקשה, בחנה את טענות המתנגדים והמבקשים ולעמדתה יש לאשר את הבקשה כולל ההקלות, בכפוף לתיקונים שיפורטו בהחלטה זו

לעמדת הועדה המקומית הקמת בריכת שחיה במהותה אינה גורמת להפרעה שונה משימוש רגיל בחצר בית מגורים, ומשכך אין לקבל את טענות המתנגדים ביחס להפרעה הצפויה מהבריכה - לרבות הפגיעה הנטענת בפרטיות.

הועדה לא מצאה שיש מקום לשינוי מיקום הבריכה שכן הזתה עלולה לגרום למפגע ויזואלי גדול יותר כלפי המתנגדת מדרום. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור של יועץ אקוסטי שההקלה של הקמת קיר בגובה של 1.80 מטר אינה פוגעת מבחינה אקוסטית ביחס להקמת גדר חיה כפי שנקבע בהוראות תכנית זמ/500/6 ככל שהיועץ לא יאשר זאת יהיה על המבקשים להקים גדר חיה בהתאם להוראות התכנית

באשר לטענות הקונסטרוקטיביות - הועדה לא התרשמה כי יש בעיה קונסטרוקטיבית, יחד עם זאת, היא קובעת כי תנאי לקבלת היתר הבניה יהיה קבלת חוות דעת קונסטרוקטיבית כי אין בבניה המוצעת ו/או בהקמת הבריכה כדי לערער את יציבות הגדר הדרומית ו/או החומה מול הרצפלה בצד המערבי.

לגבי החצר האנגלית - מיקומה תואם לתקנות ומשכך אין מניעה לאשרה במקומה המוצע



תאריך : 17/09/2020  
ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף  
מס' עמוד : 3  
בקשה מקוונת עם הקלות : 20191059\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

**החלטות - המשך**

באשר לציפוי טיח בצד המתנגדים - לאור הסכמת המבקשים הם יצפו את הקיר בצד המתנגדים בגוון שיבחר על ידי המתנגדים, ככל שהמתנגדים לא ימסרו את הגוון המבוקש המבקשים לא ידרשו לצפות בטיח את צד המתנגדים

**תנאים לשלב בקרת תכן - דרישות שלא הושלמו****מידע/ית**

- תכנית ראשית מתוקנת וכל מסמך אחר מתוקן שנדרש ע"י הוועדה/רשות רישוי
- נספח יציבות וחישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- דוח קרקע וביסוס תוך התייחסות לשימוש המבוקש
- נספח מיגון מאושר, במידה ולא התקבל פטור - פיקוד העורף
- אישור תאגיד המים ע"ג תכנית
- אישור כיבוי אש במקרה של בנייה מחומרים קלים או הצהרת עורך הבקשה על הכנת הבקשה בהתאם להנחיות כיבוי אש + נספח כיבוי ע"פ תקנות 18 לתקנות רישוי ובניה 2016
- אישור רמ"י
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016) או הצהרה כי לא נערכו בבקשה ש
- עורך הבקשה יגיש דוח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה ככל שנערכו שינויים לצורך קבלת אישור, תיאום או היוועצות כאמור בתקנה 42 (ג) בתקנות חוק התכנון והבניה (רישוי-2016) או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים
- רישום הערה ברשם המקרקעין עפ"י דרישת הוועדה
- תשלום היטל השבחה - במידה ויש
- הפקדת ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית לפי סעיף 70 בתקנות רישוי הבניה בסך 5,000 ש"ח
- תשלומי היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה

**תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו****מידע/ית**

- תכנית ארגון אתר חתום ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, יועץ בטיחות והקבלן המבצע, שתכלול: גידור האתר, שער כניסה, אישור רשות תמרור מקומית אם נדרש, שילוט אתר הבניה, מיקום מבנה עזר ומכולת אשפה
- הגשת עותק של ההיתר החתום לוועדה
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה
- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן
- קובץ מדידה בצירוף אישור והצהרת מודד מוסמך
- אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת לביצוע הבדיקות הנדרשות במהלך הביצוע
- אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת ע"י האחראי לביקורת הביצוע
- חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי עודפים (במידה וקיים מרתף/בריכה)
- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקת עצים בוגרים

**תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו****מידע/ית**

- דיווח על עריכת ביקורת באתר
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר העבודה

**תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו****מידע/ית**

תאריך : 17/09/2020  
ת. עברי : כ"ח באלול תש"ף  
מס' עמוד : 4  
בקשה מקוונת עם הקלות : 20191059\1

הועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה

- הגשת בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע
- מפת עדות ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י
- אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר
- תצהיר קבלן רשום על ביצוע העבודות + רישיון הקבלן
- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות הנדרשות
- אישור על הטמנה בפועל של פסולת הבניין, כולל כמויות ושקילות
- אישור פקע"ר במידה ונדרשת בניית ממ"ד
- אישור תאגיד המים
- הצהרת עורכי בקשה משניים ככל שיש על התאמת הביצוע לדרישות ההיתר
- אישור בודק חשמל לעבודות חשמל/לוח חשמל מטעם המבקש
- תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניין להיתר (פיקוח עליון)
- אישור העדר חבות השבחה
- השלמת התחייבויות מול המועצה

**אישור זה אינו מהווה היתר בנייה!****תוקפו של האישור הינו לשנתיים בלבד.**

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 : - הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

**כתובת ועדת הערר : מוצקין 19 רמלה טל. 08-9216040**

**קבלת קהל - בימים : א' בין השעות 16:00-18:30 בימי ה' בין השעות 08:30-12:00**  
**ימי ג' בין השעות 08:30 - 12:00 לאדריכלים בלבד ובתיאום מראש.**  
 נא הקפד על הגעה במועדי קבלת קהל בלבד  
 כתובת הועדה : ירוחם 1 גדרה (בוויז : מחלקת הנדסה)

בכבוד רב,

בודק/ת ההיתרים  
לתכנון ולבניה גדרה

**בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר.**