



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

#### מספר תיק בניה

מספר תיק בניה: 20007090  
 מהות ההיתר: בית מגורים דו משפחתי חדש על חלקה בה ניתן לבנות 2 יח"ד  
 הכולל: מרתפים, פרגולות, ממדים, שטחים מרוצפים לא מקורים, 4 חניות 2 מהן מקורות.

#### היתר בניה מספר

20200087

#### הועדה המקומית לתכנון ובנייה

גדרה

#### מספר בקשה

2320357540-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 589/מז

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

### לצפייה בבקשה להיתר <

### פרטי הנכס

#### ישוב

גדרה

#### תת גוש

גוש  
80051

חלקה  
89

#### תת חלקה

#### מגרש

לפי תכנית קובעת

589/מז

47 מ

### בעל ההיתר

#### אדם פרטי

ויקטור מסילתי

#### תעודת זהות /דרכון

073378945

#### יישוב

אשקלון

#### רחוב

היצול

#### מספר בית

14



מיקוד

טלפון ראשי

054-8161166

כתובת דוא"ל

ronenmesilati@gmail.com

אדם פרטי

רון מסילתי

תעודת זהות / דרכון

038294922

יישוב

אשקלון

רחוב

היצול

מספר בית

14

מיקוד

טלפון ראשי

054-8161166

כתובת דוא"ל

ronenmesilati@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

כפיר גבאי

מספר תעודת זהות

036722767

מספר רישיון

50705

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

שדרות

רחוב

ירמיהו

מספר בית

9

מיקוד

0

טלפון ראשי

טלפון משני

0509052828

כתובת דוא"ל

kfga23@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

בוריס פלוטקין

מספר תעודת זהות

307527887

מספר רישיון

53319

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות



מספר בית

4

רחוב

ניסן

יישוב

אשקלון

מיקוד

טלפון משני

08-6416426

טלפון ראשי

054-4794001

כתובת דוא"ל

office@engineerbuild.net

## נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

## מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי  
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה  
להיתר או העתקי הודעות  
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור למשלוח הודעות לבעלי  
זכויות בקרקע/פרסום 149

אישור רשות העתיקות

אישור רשות מקרקעי ישראל

הדמיה

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36  
ב'

תכנית פיתוח

הוכחת בעלות / נסח רישום  
במרשם המקרקעין



צילום ת.ז של מבקש הבקשה

צילום ת.ז + רישיון בתוקף של  
עורך הבקשה + תצהיר העורך.

צילום ת.ז + רישיון בתוקף של  
מתכנן השלד + תצהיר מתכנן  
שלד.

תיק מידע

#### צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

#### חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

#### חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

#### הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

#### מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

נספח אקוסטי

נספח יציבות

נספח מיגון

נספח תברואה

אישור CPM בנושא חיבורי מים,  
ביוב, חשמל, אשפה

נספח סניטרי

אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

הצהרת יועץ בטיחות על עמידה  
בתקנות בריכות פרטיות ודוח  
בהתאם לנהלי הוועדה

אישור רשות מקרקעי ישראל



התחייבות

תצהיר עורך הבקשה - כיבוי אש

**מסמכים נוספים**

אגרה+קבלה

תיק פרסום הקלות

אישור חברת חשמל

חתימת שכן ע"ג הגשה-חלקה 91

**נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות**

העתק הפרסום בעיתון כנדרש  
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות  
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט  
לעין בחזית הקרקע או הבניין  
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או  
על מסירה בדואר רשום לפי המען  
של מי שיש למסור לו הודעות לפי  
סעיף 149 א לחוק.

**מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות**

נהלים

נסחי טאבו

תצהיר

**פירוט התשלומים שבוצעו**

אישור תשלום

**צרופות מטופס אגרות היתר**

מסילתי ויקטור סלילה.pdf

מסילתי ויקטור.pdf

**צרופות נוספות**

שם מסמך



הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

**דרישות לשלב הביצוע**

**צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה**

הסכם לפינוי פסולת - **נדרש ממהנדס**

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים - **נדרש ממהנדס**

תכנית ארגון אתר - **נדרש ממהנדס**

חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי עודפים - **נדרש ממהנדס**

**צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר**

אישור פיקוד העורף - **נדרש ממהנדס**

אישור רשות המים - **נדרש ממהנדס**

מפת עדות ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י - **נדרש ממהנדס**

אישור על הטמנה בפועל של פסולת הבניין, כולל כמויות ושקילות - **נדרש ממהנדס**

אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה - **נדרש ממהנדס**

אישור בודק חשמל לעבודות חשמל/לוח חשמל מטעם המבקש - **נדרש ממהנדס**

תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניין להיתר (פיקוח עליון) - **נדרש ממהנדס**

תצהיר יועץ בטיחות על עמידת הבריכה בתקני בטיחות ותקנות והתאמה לנהלי הוועדה - **נדרש ממהנדס**

אישור העדר חבות השבחה - **נדרש ממהנדס**



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 22/07/2020

מספר ישיבה 2020007

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.  
\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס  
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Penovic Slaven  
ID\_332451582



יום חמישי 03 ספטמבר 2020

חתימת יו"ר הועדה

Gamliel Yoel ID\_058275868  
יום חמישי 03 ספטמבר 2020

