



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

94370060

מהות ההיתר

הקמת שלב א' בבית ספר מקיף שש שנתי
הכולל: מבנה כיתות בן 6 כיתות לימוד, מבנה
מדעים, גשר כולל מעלית, מתחם אשפה
ומחזור וחדר טרנספורמציה.

היתר בניה מספר

20200081

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

גדרה

מספר בקשה

4784077242-2

589/מז

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר <<

פרטי הנכס

ישוב

גדרה

תת חלקה

חלקה

2

גוש

80051

תת גוש

בעל ההיתר

גוף כהגדרתו בסעיף 261 (ד) לחוק התכנון והבניה התשע"ד או רשות מקומית

מועצה מקומית גדרה

מספר בית

2

רחוב

פינס

ישוב

גדרה

מיקוד



כתובת דוא"ל

Slaven.Panovic@gedera.muni.il

טלפון ראשי

08-8595421

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Benjamin Perry

מספר תעודת זהות

051696953

מספר רישיון

30211

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

גבעתיים

רחוב

כורזין

מספר בית

1

מיקוד

5358301

טלפון ראשי

037237300

טלפון משני

0525329868

כתובת דוא"ל

TaliW@v5arch.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

אפי כהן

מספר תעודת זהות

050471978

מספר רישיון

26536

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

ירושלים

רחוב

דרך בית לחם

מספר בית

18

מיקוד

טלפון ראשי

08-5637014

טלפון משני

050-5233929

כתובת דוא"ל

epicohen@zahav.net.il

נספחים המצורפים להיתר



לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור מורשה נגישות

אישור רשות מקרקעי ישראל

הדמיה

נספח תברואה

נספח תנועה (כולל טבלת מאזן
חנייה)

תכנית פיתוח

הצהרת בעל הזכות במקרקעין
והמבקש כי כל אחד מהם מסכים
לבקשת הבקשה להיתר בגרסה
שהגיש עורך

הוכחת בעלות / נסח רישום
במרשם המקרקעין

צילום ת.ז של מבקש הבקשה

צילום ת.ז + רישיון בתוקף של
עורך הבקשה + תצהיר העורך.

צילום ת.ז + רישיון בתוקף של
מתכנן השלד + תצהיר מתכנן
שלד.



אישור חברת חשמל למיקום ותכנון
חדר שנאים

תכנית/נספח בינוי מאושר ע"י
הוועדה

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור משרד הבריאות

אישור רשות המים

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

נספח יציבות

נספח מיגון

* אישור CPM בנושא חיבורי מים,
ביוב, חשמל, אשפה

אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

אישור מהנדס חשמל

אישור כיבוי אש

אישור משרד החינוך

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום



צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

הסכם לפינוי פסולת - נדרש ממהנדס

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים - נדרש ממהנדס

תכנית ארגון אתר - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה - נדרש ממהנדס

מפת עדות ערוכה ע"י מוזדד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י - נדרש ממהנדס

תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניין להיתר (פיקוח עליון) - נדרש ממהנדס

אישור על הטמנה בפועל של פסולת הבניין, כולל כמויות ושקילות - נדרש ממהנדס

אישור תאגיד המים - נדרש ממהנדס

אישור חברת מעליות - נדרש ממהנדס

אישור מורשה נגישות מתו"ס - נדרש ממהנדס

אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 23/10/2019

מספר ישיבה 2019017

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

 Penovic Slaven
ID_332451582


יום רביעי 19 אוגוסט 2020

חתימת יו"ר הועדה

 Gamliel Yoel ID_058275868
יום רביעי 19 אוגוסט 2020
