

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר

מספר תיק בניה

בית מגורים בן 2 קומות הכולל מ"ד,

מחסנים , משטח חניה מקורה ומשטח חניה לא מקורה , בריכת שחייה לשימוש פרטי וגדרות.

3300050

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

היתר בניה מספר

גדרה

20200028

מספר בקשה

682702432-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב

גדרה

תת גוש

גוש

חלקה

תת חלקה

4585

295

בעל ההיתר

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

034213538

הילה ארזואן

יישוב

רחוב

מספר בית

גדרה

חצב

7

מיקוד

7041502

טלפון ראשי

052-3514737

כתובת דוא"ל

hila.arjuan@gmail.com

אדם פרטי

אברהם ארזואן

תעודת זהות /דרכון

031796022

יישוב

גדרה

רחוב

חצב

מספר בית

7

מיקוד

7041502

טלפון ראשי

052-8967320

כתובת דוא"ל

arjuan@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Raz Dahan

מספר תעודת זהות

028860021

מספר רישיון

87129

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

גדרה

רחוב

מלר יוסף צבי

מספר בית

2

מיקוד

7041502

טלפון ראשי

088598579

טלפון משני

0522341793

כתובת דוא"ל

dahanarc@bezeqint.net

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

יובל תנעמי

מספר תעודת זהות

028810471

מספר רישיון

28271

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

רחוב

מספר בית



מיקוד

טלפון משני

08-8579508

טלפון ראשי

054-5393773

כתובת דוא"ל

yuval.tanami@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי הודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור למשלוח הודעות לבעלי
זכויות בקרקע/פרסום 149

הדמיה

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36
ב'

תכנית פיתוח

הוכחת בעלות / נסח רישום
במרשם המקרקעין

צילום ת.ז של מבקש הבקשה

צילום ת.ז + רישיון בתוקף של
עורך הבקשה + תצהיר העורך.



צילום ת.ז. + רישיון בתוקף של
מתכנן השלד + תצהיר מתכנן
שלד.

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

עורך בקשה משני: יוליאנה גניס

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור רשות מקרקעי ישראל

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

נספח יציבות

נספח מיגון

הגשת נספח סניטרי חתום ע"י יועץ

מטעם המגיש + הצהרה ומינוי

עורך בקשה משנה בתחום זה

הצהרת יועץ בטיחות על עמידה

בתקנות בריכות פרטיות

אישור על רישום בטאבו+נסח

טאבו

הסכם עם איזוטופ

תצהיר עורך בקשה לכיבוי אש

החלטת וועדה

אישור בזק

תצהיר אקוסטי



תצהיר איכות סביבה

הצהרת עורך בקשה לתכנון בריכה

התייחסות חברת חשמל

תשלום היטלים

מסמכים נוספים

התחייבות בלתי חוזרת מועצה

התחייבות לתעודת גמר

התחייבות לטיח וצבע

תיק מידע

אישור רישום בטאבו

ת.ז. +רשיון רז דהאן

ת.ז. +תעודת הנדסאי יובל תנעמי

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

מסמכים נוספים לפרסום

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות מטופס אגרות היתר

[ארזואן אגרה.pdf](#)

[ארזואן סלילה.pdf](#)

[ארזואן תיעול.pdf](#)

[ארזואן השבחה.pdf](#)

צרופות נוספות

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צורפות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

הסכם לפינוי פסולת - **נדרש ממהנדס**

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים - **נדרש ממהנדס**

תכנית ארגון אתר - **נדרש ממהנדס**

חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי עודפים (במידה וקיים מרתף/בריכה) - **נדרש ממהנדס**

בכפוף להחלטת ועדה

צורפות נדרשות למהלך הביצוע

בכפוף להחלטת ועדה

צורפות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

אישור פיקוד העורף - **נדרש ממהנדס**

מפת עדות ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י - **נדרש ממהנדס**

אישור על הטמנה בפועל של פסולת הבניין, כולל כמויות ושקילות - **נדרש ממהנדס**

אישור בודק חשמל לעבודות חשמל/לוח חשמל מטעם המבקש - **נדרש ממהנדס**

תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניין להיתר (פיקוח עליון) - **נדרש ממהנדס**

אישור העדר חבות השבחה - **נדרש ממהנדס**

תצהיר יועץ בטיחות על עמידת הבריכה בתקני בטיחות - **נדרש ממהנדס**

בכפוף להחלטת ועדה



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה
 מספר ישיבה מיום
 חידוש ההיתר מספר שניתן ביום
 מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם
 (ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבראות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
 * יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
 בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Gamliel Yoel ID_058275868
 יום רביעי 25 מרץ 2020



Penovic Slaven
 ID_332451582
 יום רביעי 25 מרץ 2020

