



היתר טופס 3 (תקנה 18 (א))

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

1080130

שיפוץ כללי ותוספת קומה. השיפוץ כולל: הריסת קירות וגג קיים, הגבהת מפלס ה-00 ב-1 מטרים, תוספת 10 מטרים+ ממ"ד 12 מטרים בקומת הקרקע+ תוספת קומה של 87 מטרים

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20180062

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

גדרה

מספר בקשה

6687398055-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

פרטי הנכס

ישוב

גדרה

גוש

4578

חלקה

7

תת חלקה

1/א

בעל ההיתר

אדם פרטי

סיגל בן שלום

תעודת זהות /דרכון

022179550

ישוב

גדרה

רחוב

פינס

מספר בית

11

מיקוד

טלפון ראשי

054-7388797

כתובת דוא"ל

sigalbs@cocacola.co.il

עורך הבקשה הראשי
שם פרטי ומשפחה
 Ilan Batut

מספר רישיון
 17350980

מספר תעודת זהות
 040093171

תחום מקצועי
 אדריכל

מספר בית
 17

מיקוד
 0

מתכנן שלד
שם פרטי ומשפחה
 דוד ציזלינג

מספר רישיון
 8122

מספר תעודת זהות
 007452345

תחום מקצועי
 אדריכל

מספר בית
 6

מיקוד

נספחים המצורפים להיתר
מסמכים שנדרשו בבקשה למידע
 תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי זכויות
 אחרים במקרקעין לבקשה להיתר או
 העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי
 הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

צילום אישור הג"א

רישיון מהנדס

רישיון אדריכל

ת.ז. המבקשים

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות
 נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה
 טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח



יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

איזוטסט

אישור היעדר חובות

נספח סניטרי

הסכם התקשרות עם מטמנה

הצהרת מהנדס כמויות פסולת

התחייבות בלתי חוזרת

חישובים סטטיים

ערבות בנקאית

פטור מהיטל השבחה

בקשה למסירה ידנית

חישוביים סטטים כנספח יציבות

מיקום הבניה

הצהרת עורך הבקשה

תכנית כיבוי אש

מסמכים נוספים

נספח סניטרי

חתימת שכנים

הג"א

דף ראשון לחישובים סטטיים

הצהרת עורך הבקשה

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

בכפוף להחלטת ועדה

צרופות נדרשות למהלך הביצוע

בכפוף להחלטת ועדה
צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

בכפוף להחלטת ועדה



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 28/06/2018

מספר ישיבה 2018010

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר



חתימת מהנדס הועדה

Crema Yael ID_304751043
יום ראשון 28 אוקטובר 2018



חתימת יו"ר הועדה

Doron Dan ID_058079484
יום ראשון 28 אוקטובר 2018

