



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

מספר תיק בניה: 20007041
הקמת בית ספר הכולל: 10 כיתות חינוך
מיוחד, כיתות טיפול פרטני, אולם רב תכליתי,
ממ"מים דו תכליתיים, חדרי מנהלה

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20200037

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

גדרה

מספר בקשה

5887350470-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב

גדרה

תת גוש

גוש

4586

חלקה

829

תת חלקה

ז-7-8

בעל ההיתר

גוף כהגדרתו בסעיף 261 (ד) לחוק התכנון והבניה התשע"ד או רשות מקומית

מועצה מקומית גדרה

יישוב

גדרה

רחוב

פינס

מספר בית

4

מיקוד

7056602



כתובת דוא"ל

Slaven.Penovic@gedera.muni.il

טלפון ראשי

08-8595432

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Eric Aharon Shoham

מספר רישיון

38290

מספר תעודת זהות

055897698

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

תל אביב - יפו

מספר בית

6

רחוב

מיטב

מיקוד

6789806

טלפון ראשי

035619253

טלפון משני

0544445560

כתובת דוא"ל

dana@fogel-shoham.co.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

שלום ברששת

מספר רישיון

110213

מספר תעודת זהות

027702786

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

פרדס חנה-כרכור

מספר בית

18

רחוב

דרך קדמה

מיקוד

טלפון ראשי

04-6271940

טלפון משני

כתובת דוא"ל

office@sb-eng.co.il

נספחים המצורפים להיתר



לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור משרד הבריאות

נספח תברואה

תכנית ראשית

דוח קרקע

חישובים סטטיים

אישור פקער

אישור כיבוי אש



אישור נגישות

אישור חברת חשמל

אישור בזק

אישור הוט

אישור משרד החינוך

תצהיר מתכנן שלד הבנין

אישור התאגיד לנספח סניטרי

מסמכים נוספים

מדידה

צילום רשיון מהנדס השלד

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

בכפוף להחלטת ועדה

צרופות נדרשות למהלך הביצוע

בכפוף להחלטת ועדה

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

בכפוף להחלטת ועדה



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 23/10/2019

מספר ישיבה 2019017

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Gamliel Yoel ID_058275868

יום רביעי 20 מאי 2020



Penovic Slaven

ID_332451582

יום רביעי 20 מאי 2020

