

זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית 460-0828350	שם התכנית תוספת זכויות בגוש 44, חלקה 4575	מגיש התכנית בניה משקית אחזקות בע"מ	עורך התכנית אדריכלית ולנטינה ספקטור	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)		סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)		
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית		<input type="checkbox"/> כפרית		
מוסד התכנון המוסמך לתפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית				
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת		מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית		
הוספת זכויות בניה למרתף חניה תת קרקעי		סעיף 62א(א) (15) הוספת שטחי שירות למטרת עיקריות המותרים לבנייה למגרש לפי תכנית ובלבד ששטחי השירות נועדו לשרת את השטחים למטרת עיקריות לפי התכנית והם יהיו בקומות תת קרקעיות ובשטח שלא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח התכנית המותרת לבנייה במגרש עפ"י תכנית, לפי הגדול.		✓
הוספת 20% זכויות בניה לשטחים עיקריים למגורים		סעיף 62א(א) (16) (1) במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה ובמגרש המיועד לפי תכנית כאמור לבנייה שאינה למגורים - בשיעור שלא יעלה על 20% או 500 מ"ר - הקטן מבניהם.		✓
שינוי קו בניין		סעיף 62א(א) (4) קביעת קו בניין או שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית		✓
שינוי מס' קומות וגובה הבניין		קביעת גובהם של בניינים ומספר הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומספר הקומות כאמור הקבועות בתכנית, וחכל בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבניה לפי תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת שאישרה הוועדה המחוזית.		✓
שינוי הוראות בינוי		סעיף 62א(א) (5) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים		
הוספת יחיד		סעיף 62א(א) (8) הגדלת מס' יחיד ללא הגדלת סך כל השטחים למרות עיקריות		✓
כל ענין שניתן לבקשו כהקלה		סעיף 62א(א) (9) כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151, אין בהוראות פסקה זו כדי לגרוע בסמכות הוועדה המקומית לתת הקלה לפי סעיף 147, ואולם לא תאשר הוועדה המקומית לפי סעיף 147, אלא		

בכפוף להפחתה של הזכויות שנקבעו בתכנית שאושרה לפי פסקה זו, שר האוצר יקבע את דרכי הפרסום של הפקדת תכנית לפי פסקה זו			
תצהיר וחתימות			
(ד) בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקר את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
מחנך הוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
סלאבן פנוביץ'	332451582		14/05/2020
היועץ המשפטי לוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
דני גלס עו"ד			14/05/2020