



היתר טופס 3 (תקנה 18 (א))

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

20005185

מהות ההיתר

לבית מגורים קיים בהיתר מיום 5/11/53
מבוקש הסדרת תוספת שטח עיקרי ויחידת
דיור שניה+עמדות חניה לא
מקורות+ממ"ד+גדרות+הריסה+הקלה

היתר בניה מספר

20180095

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

גדרה

מספר בקשה

8220637385-4

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<<

פרטי הנכס

ישוב
גדרה

תת גוש

גוש
4570

חלקה
50

תת חלקה

בעל ההיתר

אדם פרטי
שלמה קינד

תעודת זהות /דרכון
043111806

יישוב
גדרה

רחוב
שבטי ישראל

מספר בית
3

מיקוד
7043003

טלפון ראשי
052-8495903

כתובת דוא"ל
debi.kind@gmail.com



אדם פרטי

דבי קינד

תעודת זהות / דרכון

039356795

יישוב

גדרה

רחוב

שבטי ישראל

מספר בית

3

מיקוד

7043003

טלפון ראשי

052-8495903

כתובת דוא"ל

debi.kind@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Ofer Nezer

מספר תעודת זהות

005115506

מספר רישיון

39922

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

גדרה

רחוב

הגורן

מספר בית

20

מיקוד

7041332

טלפון ראשי

088596383

טלפון משני

0505481214

כתובת דוא"ל

netzer@012.net.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

דוד ציזלינג

מספר תעודת זהות

007452345

מספר רישיון

8122

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

רחובות

רחוב

המנוף

מספר בית

6

מיקוד

טלפון ראשי

08-9366394

טלפון משני

כתובת דוא"ל

zisling@zahav.net.il



**נספחים המצורפים להיתר
מסמכים שנדרשו בבקשה למידע
תכנית ראשית**

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי זכויות
אחרים במקרקעין לבקשה להיתר או
העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי
הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

מכר

**צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות
נסחי רישום מקרקעין**

חתימות מבקשי הבקשה
טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח
יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס
טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים
מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן
רשיון כריתה

מעבדה

פינוי פסולת בנין

הצהרה וחישוב סטטיים כולל קיים

עתיקות

תכנית אינסטלציה באישור תמ"ר

תשריטי חלוקה, תצ"ר מאושרים

תכנית סופית יחד עם תכנית ראשית

תצהיר עורך לכיבוי אש

מסמכים נוספים
עתיקות

צילומי חזיתות



אישורים חשמל, מועצה, בזק

תעודות ורשיונות

אישור הג"א

נספח תנועה

הוט

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

הוכחת פרסום הודעה בעיתון בדבר
הבקשה להקלה או להתרת שימוש
חורג.

הוכחת הצגת הודעה במקום בולט
בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה
הבקשה.

הוכחת מסירת הודעה בדבר ההקלה
או השימוש החורג

צירוף נסחי מקרקעין

הצהרה על ביצוע האמור בסעיפים
לעיל

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו
אישור תשלום

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע
צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

בכפוף להחלטת ועדה
צרופות נדרשות למהלך הביצוע

בכפוף להחלטת ועדה
צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

בכפוף להחלטת ועדה



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 09/07/2018

מספר ישיבה 2018008

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר



חתימת מהנדס הועדה

Crema Yael ID_304751043
יום רביעי 26 דצמבר 2018



חתימת יו"ר הועדה

Doron Dan ID_058079484
יום רביעי 26 דצמבר 2018

