

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

3020240

מהות ההיתר

ניצול חלל הגג

היתר בניה מספר

20190079

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

גדרה

מספר בקשה

9620802846-3

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב

גדרה

תת גוש

גוש
3875

חלקה
380

תת חלקה

בעל ההיתר

אדם פרטי

תומר שחר

תעודת זהות /דרכון

034534453

יישוב

גדרה

רחוב

דרור

מספר בית

מיקוד

טלפון ראשי

054-7305333

כתובת דוא"ל

anat.shahar21@gmail.com

אדם פרטי

ענת שחר

תעודת זהות /דרכון

022634893



יישוב
גדרה

רחוב
דרור

מספר בית
מיקוד

טלפון ראשי
054-8305334

כתובת דוא"ל
anat.shahar21@gmail.com

עורך הבקשה הראשי
שם פרטי ומשפחה
Meir Peretz

מספר תעודת זהות
068106285

מספר רישיון
35191

תחום מקצועי
הנדסאי

יישוב
נתניה

רחוב
עמק חפר

מספר בית
84

מיקוד
4222218

טלפון משני
0522575258

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל
peretzarc@gmail.com

מתכנן שלד
שם פרטי ומשפחה
מוחמד אגבריה

מספר תעודת זהות
033383324

מספר רישיון
32861

תחום מקצועי
הנדסאי

יישוב
אום אל-פחם

רחוב
עין אברהמים

מספר בית
7024

מיקוד

טלפון ראשי
050-8253028

טלפון משני

כתובת דוא"ל
mohamed14@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



צירוף תכנית ראשית
לחץ להוספת קובץ
מסמכים שנדרשו בבקשה למידע
תכנית ראשית



מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי זכויות
אחרים במקרקעין לבקשה להיתר או
העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי
הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

פרסום הקלה

גזרי עתון פרסום

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות
נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה
טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח
יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס
טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים
מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן
דוח קרקע וביסוס

נספח בטיחות אש

נספח ביסוס

נספח יציבות

נספח מיגון

נספח תברואה

נספח אקוסטי

ערבות בנקאית

טופס אי עריכת שינויים בבקשה

מסמכים נוספים



מידע להיתר

הסמכה מהנדס

הסמכה אדריכל

תעודות זהות מבקשים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות מטופס אגרות היתר

20180459 2019457 אגרת בנייה.pdf

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

^

^

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע
צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

בכפוף להחלטת ועדה

צרופות נדרשות למהלך הביצוע

בכפוף להחלטת ועדה

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

בכפוף להחלטת ועדה



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 21/11/2018

מספר ישיבה 2018018

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Gamliel Yoel ID_058275868
יום חמישי 11 יולי 2019



Penovic Slaven
ID_332451582
יום חמישי 11 יולי 2019

