

## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

**מספר תיק בניה**
**מהות ההיתר**

2780021
 בית מגורים דו משפחתי חדש על חלקה בה ניתן לבנות 2 יח"ד , ממ"ד , בריכה+חדר מכונות ,שטחים מרוצפים לא מקורים,4 חניות 2 מהן מקורות.

**הועדה המקומית לתכנון ובנייה**
**היתר בניה מספר**

גדרה
 20190086

### מספר בקשה

1439888740-1

### מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

### לצפייה בבקשה להיתר<>

### פרטי הנכס

**ישוב**  
גדרה

**רחוב**
**מס' בית**

הרי מואב
 2

**תת גוש**
**גוש**
**חלקה**
**תת חלקה**

4586
 409

### בעל ההיתר

**אדם פרטי**
**תעודת זהות /דרכון**

גיא מסילתי
 043504919

**יישוב**
**רחוב**
**מספר בית**

אשקלון
 כצלסון
 300

### מיקוד

**טלפון ראשי**
**כתובת דוא"ל**



oren8661@gmail.com

054-8161004

תעודת זהות / דרכון

038294914

אדם פרטי

יעקב מסילתי

מספר בית

300

רחוב

כצנלסון

יישוב

אשקלון

מיקוד

כתובת דוא"ל

oren8661@gmail.com

טלפון ראשי

054-8161004

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Kfir Gabay

מספר רישיון

27182499

מספר תעודת זהות

036722767

תחום מקצועי

הנדסאי

מספר בית

9

רחוב

ירמיהו

יישוב

שדרות

מיקוד

0

טלפון משני

0509052828

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

kfga23@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

כפיר גבאי

מספר רישיון

27182499

מספר תעודת זהות

036722767

תחום מקצועי

הנדסאי

מספר בית

9

רחוב

ירמיהו

יישוב

שדרות

מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

050-9052828



כתובת דוא"ל

kfga23@gmail.com

## נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

לחץ להוספת קובץ

**מסמכים שנדרשו בבקשה למידע**

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי זכויות  
אחרים במקרקעין לבקשה להיתר או  
העתקי הודעות שנמסרו לבעלי  
הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור למשלוח הודעות לבעלי זכויות  
בקרע/פרסום 149

אישור רשות מקרקעי ישראל

הדמיה

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'

תכנית פיתוח

הוכחת בעלות / נסח רישום במרשם  
המקרקעין

צילום ת.ז של מבקש הבקשה

צילום ת.ז + רישיון בתוקף של עורך  
הבקשה + תצהיר העורך.

צילום ת.ז + רישיון בתוקף של מתכנן  
השלד + תצהיר מתכנן שלד.

תיק מידע

**צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות**

נסחי רישום מקרקעין

**חתימות מבקשי הבקשה**

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח



## חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

## הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

## מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

נספח יציבות

נספח מיגון

נספח סניטרי

הצהרת יועץ בטיחות על עמידה בתקני  
ברכות פרטיות

מנהל

הגא

הערת אזהרה

התחייבות

נספח כיבוי אש

פסולת

מעבדה

הצהרת מתכנן שלד

הצהרת עורך בקשה כיבוי אש

הצהרת עורך בקשה בריכת שחייה

הערת אזהרה פיצול יח"ד

## מסמכים נוספים

אישור בזק

אישור הוט

אישור חברת חשמל

אישור רשות העתיקות

חתימת שכנים 408 עלגדר משותפת מ

## נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש בסעיף  
149א לחוק.



צילום ההודעה המפרטת את מהות  
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט לעין  
בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה  
הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או על  
מסירה בדואר רשום לפי המען של מי  
שיש למסור לו הודעות לפי סעיף 149  
א לחוק.

**מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות  
נהלים**

נסחי טאבו

תצהיר

חלוקה קניינית

**פירוט התשלומים שבוצעו  
אישור תשלום**

**צרופות מטופס אגרות היתר**

[20190137 2019505 אגרת בנייה.pdf](#)

[20190137 2019503 היטל סלילה.pdf](#)

[20190137 2019504 היטל תיעול.pdf](#)

**צרופות נוספות**

שם מסמך

**הערות**

**מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי  
דרישות לשלב הביצוע**

**צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה**

הסכם לפינוי פסולת - **נדרש ממהנדס**

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים - **נדרש ממהנדס**

תכנית ארגון אתר - **נדרש ממהנדס**

חתימה על התחייבות לאי פגיעה בתשתיות ציבוריות - **נדרש ממהנדס**

חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי עודפים (במידה וקיים מרתף/בריכה) - **נדרש ממהנדס**

בכפוף להחלטת ועדה

**צרופות נדרשות למהלך הביצוע**

בכפוף להחלטת ועדה

**צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר**

אישור פיקוד העורף - **נדרש ממהנדס**

אישור רשות המים - **נדרש ממהנדס**



מפת עדות ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י - **נדרש ממהנדס**  
אישור על הטמנה בפועל של פסולת הבניין, כולל כמויות ושקילות - **נדרש ממהנדס**  
אישור בודק חשמל לעבודות חשמל/לוח חשמל מטעם המבקש - **נדרש ממהנדס**  
תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניין להיתר (פיקוח עליון) - **נדרש ממהנדס**  
אישור העדר חבות השבחה - **נדרש ממהנדס**  
תצהיר יועץ בטיחות על עמידת הבריכה בתקני בטיחות - **נדרש ממהנדס**  
בכפוף להחלטת ועדה



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 18/06/2019

מספר ישיבה 2019009

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.  
\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס  
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Gamliel Yoel ID\_058275868  
יום רביעי 31 יולי 2019



Penovic Slaven  
ID\_332451582  
יום רביעי 31 יולי 2019

