

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר

מספר תיק בניה

3410040

בניית קומה א ועליית גג על גבי מבנה קיים

בעל קומה אחת

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

היתר בניה מספר

גדרה

20190101

מספר בקשה

3469684777-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

4580340554 זמ/500 5/500 זמ/600 800 זמ/576 1/2 זמ/586 2/586 זמ/

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב

גדרה

תת גוש	גוש	חלקה	תת חלקה
	5913	37	

בעל ההיתר

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

אופיר גלאור

040169559

יישוב

רחוב

גדרה

ליבנה

מיקוד

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל



ogalor.ofir@gmail.com

054-5653052

תעודת זהות / דרכון

061108296

אדם פרטי

אפרת גלאור רוגטקה

מספר בית

4

רחוב

ליבנה

יישוב

גדרה

מיקוד

כתובת דוא"ל

ogalor.ofir@gmail.com

טלפון ראשי

054-2244617

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Michal Elkan

מספר רישיון

11523968

מספר תעודת זהות

032848830

תחום מקצועי

אדריכל

מספר בית

9

רחוב

סמדר

יישוב

גדרה

מיקוד

7041807

טלפון משני

0508385955

טלפון ראשי

088598032

כתובת דוא"ל

michal.elkan@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

אמנון לויצקי

מספר רישיון

28646

מספר תעודת זהות

053396446

תחום מקצועי

אדריכל

מספר בית

23

רחוב

שלמה המלך

יישוב

תל אביב - יפו



מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

054-4509167

כתובת דוא"ל

amnonlevitzky@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור על פטור מפיקוד העורף

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36
ב'

תכנית פיתוח

הוכחת בעלות / נסח רישום
במרשם המקרקעין

צילום ת.ז של מבקש הבקשה

צילום ת.ז + רישיון בתוקף של
עורך הבקשה + תצהיר העורך

צילום ת.ז + רישיון בתוקף של
מתכנן השלד + תצהיר מתכנן
השלד

הגשת תצ"ר לאישור הוועדה (לפי
תכנית)



ת.ז המבקשים

מידע תיכנוני

אישור תאגיד המיים

כיבוי אש

ערבות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

חישובים סטאטיים

נספח יציבות

נספח סניטרי

הצהרת מתכנן השלד

מסמכים נוספים

מכון בדיקה

פינוי פסולת

חשבון יציבות

העדר חובות

נסח טאבו מעודכן

ערבות בנקאית

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש

בסעיף 149 א לחוק.



צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

ת.ז מבקשים

מידע תיכנוני

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות מטופס אגרות היתר

20190045 2019571 אגרת בנייה.pdf

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

הסכם לפינוי פסולת - נדרש ממהנדס

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים - נדרש ממהנדס

תכנית ארגון אתר - נדרש ממהנדס

חתימה על התחייבות לאי פגיעה בתשתיות ציבוריות - נדרש ממהנדס

קובץ מדידה בצירוף אישור והצהרת מודד מוסמך - נדרש ממהנדס

בכפוף החלטת ועדה

צרופות נדרשות למהלך הביצוע

בכפוף להחלטת ועדה

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

אישור רשות המים - נדרש ממהנדס

אישור ורישום תצ"ר בפועל בהתאם לתכנית - נדרש ממהנדס

מפת עדות ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י - נדרש ממהנדס

אישור על הטמנה בפועל של פסולת הבניין, כולל כמויות ושקילות - נדרש ממהנדס



אישור בודק חשמל לעבודות חשמל/לוח חשמל מטעם המבקש - **נדרש ממהנדס**
תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניין להיתר (פיקוח עליון) - **נדרש ממהנדס**
אישור העדר חבות השבחה - **נדרש ממהנדס**
בכפוף להחלטת ועדה



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 01/07/2019

מספר ישיבה 2019012

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Gamliel Yoel ID_058275868

יום ראשון 15 ספטמבר 2019



Penovic Slaven

ID_332451582

יום ראשון 15 ספטמבר 2019

