

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר
מספר תיק בניה

בית מגורים צמוד קרקע חדש 2 קומות, הכולל 1210122 מרתף, ממ"ד ו-2 חניות.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
היתר בניה מספר

גדרה 20190103

מספר בקשה

6022864767-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

4530340554 גד/1/463 זמ/3/463 גמ/463א זמ/1/534 זמ/1/574 זמ/2/534 זמ/500 זמ/5/500 זמ/574 זמ/6/500 זמ/800

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב

גדרה

תת גוש

גוש

חלקה

תת חלקה

4585

111

בעל ההיתר

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

057375891

עמרים אוחנה

יישוב

רחוב

מספר בית

כפר אחים

כפר אחים

135

מיקוד

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל



עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Mendy Gold

תחום מקצועי

הנדסאי

יישוב

רחובות

מיקוד

7625016

טלפון ראשי

089461507

כתובת דוא"ל

goldmendy@gmail.com

מספר רישיון

9191

מספר תעודת זהות

067594333

מספר בית

21

רחוב

יעבץ

טלפון משני

0522704505

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

אברהם בזיני

תחום מקצועי

הנדסאי

יישוב

קרית מלאכי

מיקוד

טלפון ראשי

08-8506340

כתובת דוא"ל

bazziniavi@gmail.com

מספר רישיון

31276

מספר תעודת זהות

064619067

מספר בית

4

רחוב

הרב ניסים יצחק

טלפון משני

08-8506341

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

דרישה לנספח אקוסטי

אישור הקונסטרוקטור על קירות תו

חתימת השכנים על הגדרות

רישיון עורך ראשי

רישיון מתכנן השלד

תעודת זהות המבקש

תכנית סניטרית

נספח תנועה

רישום הערה בטאבו לפי סעיף 27

הסכם שיתוף (במקום תצ"ר)

אישור מחלקת תפעול על פחי
אשפה

הדמיה

הסכם שיתוף זיקת הנאה

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח



יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינזיים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכנ

אישור תאגיד המים

טופס אי פגיעה בתשתיות ציבוריות

תצהיר עורך הבקשה על בטיחות
אש

אישור תאגיד המים על העדר
חובות

דו"ח ביסוס קרקע

אישור פיקוד העורף

חישובים סטטיים

תכנית אירגון אתר בנייה

תצהיר מתכנן השלד

תצהיר התאמה לתקן 4 אקוסטי

הסכמת כל בעלי הזכויות במגרש

רישום הערת אזהרה בטאבו

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות



נהלים

נסחי טאבו

תצהיר

הסכם שיתוף של הבעלי במגרש

הצהרה של המודד שאין עצים
במגרש

רכיב חישוב שטחים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות מטופס אגרות היתר

20170798 2019709 אגרת בנייה.pdf

20170798 8425 היטל סלילה.pdf

20170798 8426 היטל תיעול.pdf

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

אישור חברת החשמל - נדרש מחברת החשמל

כפוף להחלטת ועדה

צרופות נדרשות למהלך הביצוע

כפוף להחלטת ועדה

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

כפוף להחלטת ועדה



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 25/07/2019

מספר ישיבה 2019011

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Gamliel Yoel ID_058275868

יום ראשון 22 ספטמבר 2019



Penovic Slaven

ID_332451582

יום ראשון 22 ספטמבר 2019

