

הועדה המקומית לתכנון ולבניה – גדרה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גדרה בקשה למתן היתר בניה:
בית מגורים הכולל 2 יח"ד עם מרתף, עליית גג, גדרות וחניות לא מקורות

מס' בקשה: 20191020 מספר תיק בנין: 20007128

שם המבקש: אברהם אמיר וכמוס ארז

כתובת: גדרה, 9445 ללא שם - זמ/589 מספר 70
גוש: 80050 חלקה: 49 מגרש:



הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג מתוכנית זמ/589, זמ/800, זמ/5/500:

1. הקלה בקו בניין צידי צפון מזרחי 10% מ 3 מ"ר ל 2.7 המהווים 30 ס"מ - שיפור תכנון
2. הקלה בקו בניין צידי דרום מערבי 10% מ 3 מ"ר ל 2.7 המהווים 30 ס"מ - שיפור תכנון
3. הקלה בקו בניין אחורי צפון מערבי 3% מ 5 מ"ר ל 4.85 המהווים 15 ס"מ - שיפור תכנון
4. הקלה בשינוי מיקום חנייה מחנייה צמודה לחנייה טורית - שיפור תכנון
5. שינוי בגובה מרתף מ 2.2 מ' ל 2.4 מ' - שיפור תכנון
6. נידוד שטח עיקרי מעליית גג לקומה א' - שיפור תכנון
7. נידוד שטח שירות חנייה למרתף - שיפור תכנון
8. הקלה במפלס 0.00 ב 50 ס"מ מגובה אבסלוטי 58.80 ל 58.30 שיפור תכנון

נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו.

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, במשרדי הועדה לתכנון ובניה גדרה, רח' ירוחם .
שעות קבלת קהל בימים: יום א' 16:00-18:30, יום ה' 08:30-12:00
כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל לכתובת:
merav.lerer@gedera.muni.il או פקס: 08-8597914, או במסירה אישית במשרדי הועדה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל.
בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס' פקס אם יש.

יואל גמליאל
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה גדרה

- הערות לא פרסום

1. כל ההקלות אינן מוקנות והן נתונות לשיקול דעת הועדה המקומית.
2. אין במתן אישור לפרסום ההקלות כדי להוות אישור ו/או הסכמה לאישור ההקלה בוועדת המשנה.
3. אין בנוסח זה, התחייבות הועדה לתכנון ובניה על התאמת ההקלות שמבוקשות לבקשה להיתר.
4. אחריות פרסום ההקלות הינה של עורך הבקשה בלבד.