

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה – גדרה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גדרה בקשה למתן היתר בניה:  
בית מגורים דו משפחתי חדש על חלקה בה ניתן לבנות 2 יח"ד הכולל מרתפים, פרגולות, ממ"דים, בריכה פרטית  
+חדר מכונות, שטחים מרוצפים לא מקורים, 4 חניות 2 מהן מקורות.

מס' בקשה: 20190959 מספר תיק בנין: 20007090

שם המבקש: מסילתי ויקטור, מסילתי רונן

כתובת: גדרה, 9445 ללא שם - זמ/589 מספר 60  
גוש: 80051 חלקה: 89 מגרש: 47



הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג מתוכנית זמ/589, זמ/500, זמ/6/500:

1. בקשה לניוד שטח עיקרי מחלל גג רעפים לקומת קרקע +א' המהווה 3.82% שהם 28.0 מ"ר (יח"ד A).
2. בקשה לניוד שטח עיקרי מחלל גג רעפים לקומת קרקע +א' המהווה 3.14% שהם 23.0 מ"ר (יח"ד B).
3. הקלה בקו בניין צידי צפוני מ- 3.0 מ' ל- 2.7 מ' - 10% (יח"ד A).
4. הקלה בקו בניין צידי דרומי מ- 3 מ' ל- 2.7 מ' - 10% (יח"ד B).
5. הקלה בגובה מרתף מ- 220 ס"מ ל- 240 ס"מ (עבור 2 יח"ד).
6. הקלה בגובה חלונות מרתף מ- 50 ס"מ ל- 100 ס"מ (עבור 2 יח"ד).
7. ביצוע גג שטוח במקום גג רעפים (עבור 2 יח"ד).
8. הקלה מסעיף 9-א': הקלה בגודל מגרש עליו תאושר בניית בריכה מ- 750.0 מ"ר ל- 433.0 מ"ר (יח"ד B).
9. הקלה מסעיף 9-ב': הקלה במרחק בין שפת הבריכה לגבול מגרש מ- 3.0 מ' ל- 1.0 מ' (יח"ד B).
10. הקלה מסעיף 9-ב': הקלה בריצוף הבריכה מ-ריצוף בריכה לא יבלוט אל מחוץ לקווי הבניין החוקיים (3 מ') לריצוף הבריכה מעבר לקווי הבניין (יח"ד B).
11. הקלה מסעיף 9-ה' הקלה בגידור הבריכה מ-גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות ב- 5.0 מ' יותר מקצוות הבריכה "ל-חומה היקפית בגבולות החלקה (יח"ד B).
12. הקלה מסעיף 9-ו': הקלה במיקום מבנה העזר מ-מבנה העזר יוצמד ככל הניתן למבנה העיקרי וקווי הבניין למבנה העזר יהיו קווי הבניין הקיימים או קווי בנין 0 בהסכמת שכן" למבנה עזר תת קרקעי מעבר לקווי בנין (יח"ד B).

**נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו.**

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, במשרדי הועדה לתכנון ובניה גדרה, רח' ירוחם .

שעות קבלת קהל בימים: יום א' 16:00-18:30, יום ה' 00:00-12:30

כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל לכתובת:

[merav.lerer@gedera.muni.il](mailto:merav.lerer@gedera.muni.il) או פקס: 08-8597914, או במסירה אישית במשרדי הועדה תוך 14

יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל.

בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש

ההתנגדות, מספר ת.ז., חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס' פקס אם יש.

(י"א)  
24/11/19  
י"ע

יואל גמליאל  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה גדרה

**- הערות לא לפרסום**

1. כל ההקלות אינן מוקנות והן נתונות לשיקול דעת הועדה המקומית.
2. אין במתן אישור לנוסח פרסום ההקלות כדי להוות אישור ו/ או הסכמה לאישור ההקלה בוועדת המשנה.
3. אין בנוסח זה, התחייבות הועדה לתכנון ובניה על התאמת ההקלות שמבוקשות לבקשה להיתר.
4. אחריות פרסום ההקלות הינה של עורך הבקשה בלבד.