

## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

מהות ההיתר

מספר תיק בניה

20003958

תכנית שינויים - שינוי מיקום חניות + פרגולת עץ מוצעת

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

היתר בניה מספר

20200006

גדרה

### מספר בקשה

8093413218-3

### מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

### לצפייה בבקשה להיתר<<

### פרטי הנכס

ישוב  
גדרה

תת גוש	גוש	חלקה	תת חלקה
	3875	111	

### בעל ההיתר

אדם פרטי  
שמואל מוזס

תעודת זהות /דרכון  
067831719

יישוב  
גדרה

רחוב  
צוקרמן

מספר בית  
28

מיקוד  
7041502

טלפון ראשי  
כתובת דוא"ל



**עורך הבקשה הראשי**

<b>שם פרטי ומשפחה</b>	<b>מספר תעודת זהות</b>	<b>מספר רישיון</b>
Raz Dahan	028860021	87129

**תחום מקצועי**

אדריכל

**יישוב**

גדרה

**מיקוד**

7041502

**טלפון ראשי**

088598579

**טלפון משני**

0522341793

**כתובת דוא"ל**

dahanarc@bezeqint.net

**מתכנן שלד**

<b>שם פרטי ומשפחה</b>	<b>מספר תעודת זהות</b>	<b>מספר רישיון</b>
יובל תנעמי	028810471	28271

**תחום מקצועי**

אדריכל

**יישוב**

גן יבנה

**מיקוד**

**טלפון ראשי**

054-5393773

**טלפון משני**

08-8579508

**כתובת דוא"ל**

yuval.tanami@gmail.com

**נספחים המצורפים להיתר**

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

#### מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי  
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה  
להיתר או העתקי ההודעות  
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית פיתוח

במקרקעין בבעלות רמ", קבלת  
אישור רמ"

צילום ת.ז של מבקש הבקשה

צילום ת.ז + רישיון בתוקף של  
עורך הבקשה + תצהיר העורך.

תצר מאושר במפי

תצר מאושר במפי - תכנית

תעודת זהות יובל תנעמי

רישיון יובל תנעמי

התייחסות לדרישה לחתימת שכן

#### צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

#### חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

#### חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

#### הצהרות ומינויים



מתכנן השלד

#### מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

חישובים סטאטיים

נספח יציבות

ערבות בנקאית

מכתב החלטה

#### מסמכים נוספים

תצר מאושר במפי

תצר מאושר במפי - תכנית

תיק מידע

#### פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

#### צרופות נוספות

שם מסמך

#### הערות

#### מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

##### דרישות לשלב הביצוע

##### צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר - נדרש ממהנדס

הסכם לפינוי פסולת - נדרש ממהנדס

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים - נדרש ממהנדס

תכנית ארגון אתר - נדרש ממהנדס

בכפוף להחלטת ועדה

##### צרופות נדרשות למהלך הביצוע

בכפוף להחלטת ועדה

##### צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

מפת עדות ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י - נדרש ממהנדס

אישור על הטמנה בפועל של פסולת הבניין, כולל כמויות ושקילות - נדרש ממהנדס

תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניין להיתר (פיקוח עליון) - נדרש ממהנדס

אישור העדר חבות השבחה - נדרש ממהנדס

בכפוף להחלטת ועדה



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 23/10/2019

מספר ישיבה 2019017

על פי אישור הועדה המקומית האמורה גדרה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.  
\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס  
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Gamliel Yoel ID\_058275868

יום רביעי 15 ינואר 2020



Penovic Slaven

ID\_332451582

יום רביעי 15 ינואר 2020

