

<b>סעיף 1</b>	<b>בקשה מקוונת עם הקלות: 20172114\1</b>	<b>תיק בניין: 1340070</b>
<b>סדר יום לישיבת שולחן עגול לשימור מספר 2019011 תאריך: 20/11/2019</b>		

**תאריך פתיחה:** 15/10/2017

**בעלי עניין**
**מבקש**

הבילויים 10 השקעות בע"מ, ת.ז. 514697754

**בעל הנכס**

הבילויים 10 השקעות בע"מ-אצל אביגדור פורת, הבילויים 12 גדרה

**עורך**

אורי פדן, כפר נשרים 6 רמת גן, 49590

**מודד**

בן נתן אבי-מודד

**מטפל בתיק**

כהן שוש

**כתובת:**

רחוב הבילויים 10

**גוש וחלקה:**

גוש: 3877 חלקות: 1,141

**חלקה:**

1390.00 מ"ר

**יעוד:**

מגורים מיוחד

**שימושים:**

מסחר

**תאור הבקשה:** שינוי שימוש

**מהות הבקשה**

בקשה לשמוש חורג ממגורים למסחר

**מטרת דיון**

יש לבצע סיור מקדים, הצוות המקצועי יפגש במקום - בבילויים 10 בשעה 12:00 ולאחר מכן יחזרו למשרדי הוועדה לתכנון ובניה לצורך המשך דיון בבקשה.  
 מטרת הסיור והדיון היא לקבוע את התנאים שיוטמעו בהיתר.  
 הבקשה נדונה גם בוועדה בקודמת.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
25/11/2017	26/10/2017	הכנת פרסום	הקלות

**מהות הפרסום:**

בקשה לשמוש חורג ממגורים למסחר

**פרוט הפרסום:**

הקלה מהוראות תכנית מס' זמ/575/1

1. שימוש חורג לצורך מסחר בשטח של 233.6 מ"ר המיועד למגורים למשך 5 שנים. נימוק: שימור והשמשת המבנים ההסטוריים הקיימים במגרש.

2. שימוש במבנים ההסטוריים בשטח של 233.6 מ"ר המסומנים בבקשה להיתר, החורגים מקו בניין לפי תב"ע זמ/575/1. נימוק ההקלה: שימור והשמשת המבנים ההסטוריים הקיימים במגרש.

**הערות בדיקה**

בישיבת שולחן עגול לשימור מספר 2019010 מתאריך 23/10/2019 הוחלט :

המשך בקשה מקוונת עם הקלות : 20172114\1

ישנה חשיבות להסדרת השימוש למסחר באורווה (מבנה היסטורי).  
יש לעשות סיור במתחם תוך בחינת הדרישות שיוטמעו בבקשה לקבלת היתר.